

Årsredovisning

för

Co-Properties Ängsholmsvägen AB

559042-0880

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Britse, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Co-Properties Ängsholmsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Co-Properties Fastigheter Småland AB, 559036-1506 med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen är Capital Icons AB, 556625-5153 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	86	126	208	233
Resultat efter finansiella poster	-210	-83	47	75
Soliditet (%)	5,2	9,3	6,8	6,4

Bolaget har inte kunnat hyra ut samtliga lägenheter under hela året därav lägre nettoomsättning jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 451	20	75 471
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		20	-20	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			-210 084	-210 084
Belopp vid årets utgång	50 000	245 471	-210 084	85 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 472
årets förlust	-210 084
	35 388
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 388
	35 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		85 499	126 200
Övriga rörelseintäkter		18 594	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 093	126 200
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-31 625
Övriga externa kostnader		-231 225	-149 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 616	-10 597
Summa rörelsekostnader		-241 841	-192 061
Rörelseresultat		-137 748	-65 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	1 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 360	-18 809
Summa finansiella poster		-72 336	-17 584
Resultat efter finansiella poster		-210 084	-83 445
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	84 000
Summa bokslutsdispositioner		0	84 000
Resultat före skatt		-210 084	555
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-535
Årets resultat		-210 084	20

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	613 417	624 033
Summa materiella anläggningstillgångar		613 417	624 033
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	0
Summa anläggningstillgångar		633 417	624 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 075	56 475
Fordringar hos koncernföretag		895 550	105 921
Övriga fordringar		23	6 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 396	8 842
Summa kortfristiga fordringar		983 044	177 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 004	10 319
Summa kassa och bank		12 004	10 319
Summa omsättningstillgångar		995 048	187 874
SUMMA TILLGÅNGAR		1 628 465	811 907

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 472	25 452
Årets resultat		-210 084	20
Summa fritt eget kapital		35 388	25 472
Summa eget kapital		85 388	75 472
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 231 476	678 750
Summa långfristiga skulder		1 231 476	678 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 524	15 000
Leverantörsskulder		71 613	23 379
Skatteskulder		5 282	6 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 182	12 685
Summa kortfristiga skulder		311 601	57 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 628 465	811 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 026	696 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 026	696 026
Ingående avskrivningar	-71 993	-61 396
Årets avskrivningar	-10 616	-10 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 609	-71 993
Utgående redovisat värde	613 417	624 033

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 129 380	618 750
	1 129 380	618 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 444 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 231 476	678 750
	1 231 476	678 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 524	15 000
	212 524	15 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 705 000	1 705 000
	1 705 000	1 705 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-20

Lars Britse
Lars Britse