

Årsredovisning för  
**HT Golv Fastighets AB**  
559212-3235

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HT Golv Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2022-09-27



Thomas Ek

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HT Golv Fastighets AB, 559212-3235, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av HT Golv Holding AB, 559189-8894.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	18 736	33 515	18 490
Soliditet, %	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	40 822
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		14 878
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>55 700</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 700 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	40 822
årets resultat	14 878
Totalt	55 700
disponeras för	
balanseras i ny räkning	55 700
Summa	55 700

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		423 177	406 840
Övriga rörelseintäkter		-	13 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>423 177</u>	<u>420 715</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 268	-135 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 935	-140 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-293 203</u>	<u>-276 004</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>129 974</u>	<u>144 711</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 307	-111 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-111 238</u>	<u>-111 196</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>18 736</u>	<u>33 515</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>18 736</u>	<u>33 515</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 858	-7 192
<b>Årets resultat</b>		<u>14 878</u>	<u>26 323</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 147 955	3 288 890
Summa materiella anläggningstillgångar		3 147 955	3 288 890
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 900 000	2 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 900 000	2 900 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 047 955</b>	<b>6 188 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 125	23 125
Övriga fordringar		27 173	27 440
Summa kortfristiga fordringar		75 298	50 565
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	47 066
Summa kassa och bank		-	47 066
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 298</b>	<b>97 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 123 253</b>	<b>6 286 521</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		40 822	14 499
Årets resultat		14 878	26 323
Summa fritt eget kapital		55 700	40 822
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 700</b>	<b>90 822</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 642 572	3 830 003
Skulder till koncernföretag		2 071 397	2 078 397
Övriga skulder		1 589	1 589
Summa långfristiga skulder		5 715 558	5 909 989
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 332	253 332
Leverantörsskulder		3 282	-
Övriga skulder		30 055	24 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 326	8 000
Summa kortfristiga skulder		301 995	285 710
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 123 253</b>	<b>6 286 521</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 523 397	3 523 397
	<u>3 523 397</u>	<u>3 523 397</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 507	-93 572
-Årets avskrivning enligt plan	-140 935	-140 935
	<u>-375 442</u>	<u>-234 507</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 147 955</b>	<b>3 288 890</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 900 000	2 900 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 375 912	2 500 010
	<u>2 375 912</u>	<u>2 500 010</u>

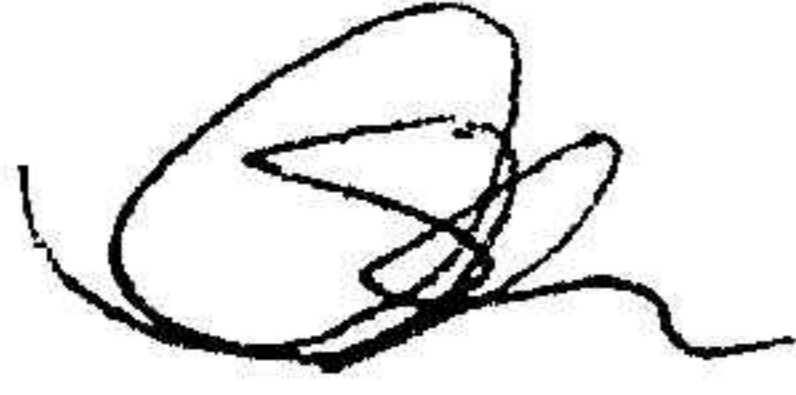
### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

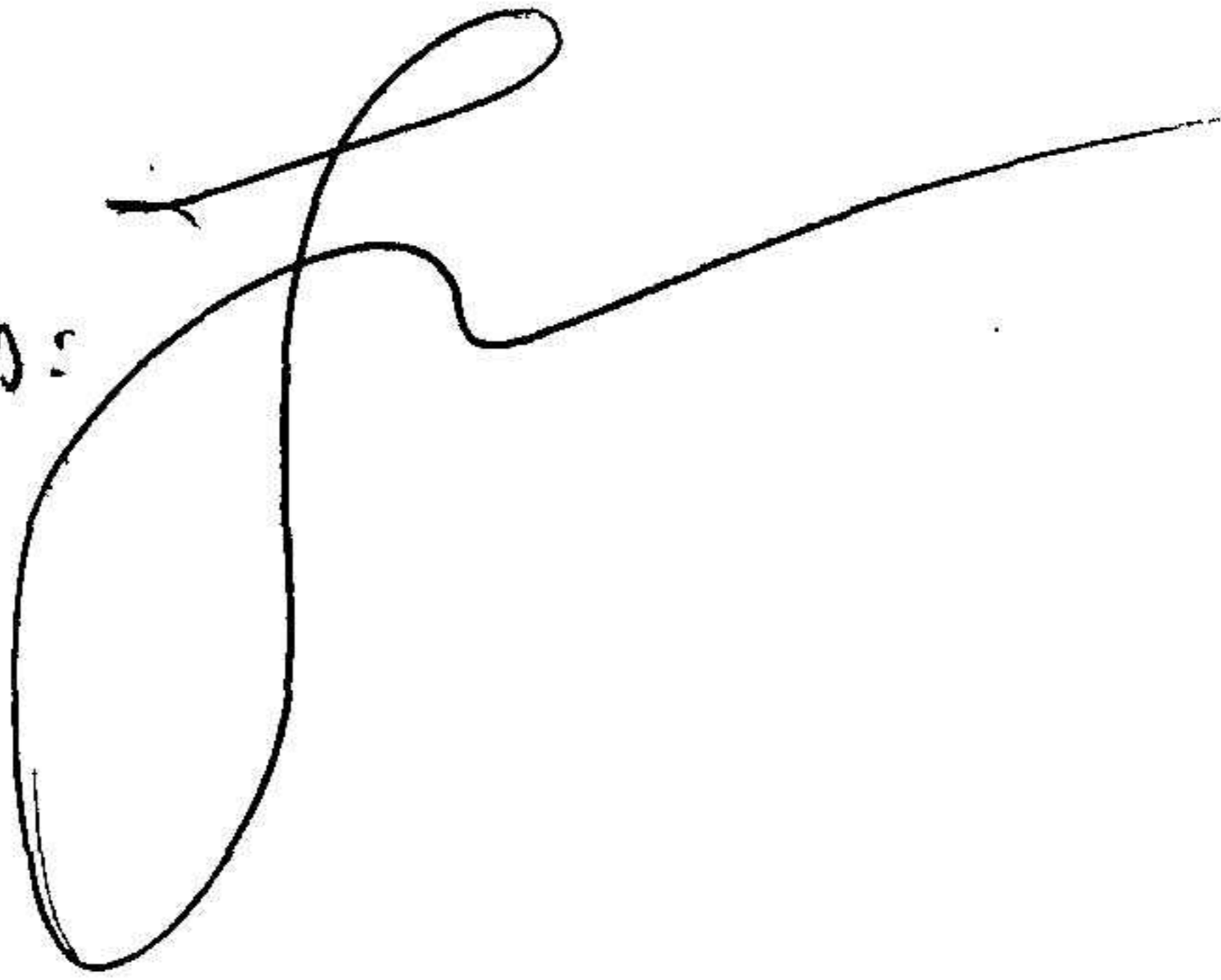
**Underskrifter**

Stenungsund 2022-09-27



Thomas Ek

2022-09-27

Vidneras: 

2022092909187