

Årsredovisning
för
Stallhagen Fastigheter AB
556513-3062

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stallhagen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-14



Caroline Varnäs

Årsredovisning
för
Stallhagen Fastigheter AB
556513-3062

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Stallhagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 353	1 286	1 278	1 074
Resultat efter finansiella poster	-1 234	25	158	-241
Soliditet (%)	49,3	49,4	49,4	48,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 391 425	2 743	3 352 145	19 816	5 166 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				19 816	-19 816	0
Avskrivning mot överkursfond		-45 780		45 780		0
Årets resultat					-6 671	-6 671
Belopp vid årets utgång	400 000	1 345 645	2 743	3 417 741	-6 671	5 159 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 417 741
årets förlust	-6 671
	3 411 070
disponeras så att i ny räkning överföres	3 411 070
	3 411 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 352 999	1 285 651
Övriga rörelseintäkter		157 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 509 999	1 285 651

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 348 186	-877 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-337 147	-336 678
Summa rörelsekostnader		-2 685 333	-1 214 558

Rörelseresultat

-1 175 334 **71 093**

Finansiella poster

Ränteintäkter		2 395	0
Räntekostnader	2	-61 120	-46 072
Summa finansiella poster		-58 725	-46 072

Resultat efter finansiella poster

-1 234 059 **25 021**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 250 000	0

Resultat före skatt

15 941 **25 021**

Skatter

Skatt på årets resultat		-22 612	-5 205
-------------------------	--	---------	--------

Årets resultat

-6 671 **19 816**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 538 398	7 852 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	393 564	29 684
Summa materiella anläggningstillgångar		7 931 962	7 882 109

Summa anläggningstillgångar

7 931 962

7 882 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 238 114	16 776
Övriga fordringar		76 651	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 867	17 500
Summa kortfristiga fordringar		1 332 632	34 320

Kassa och bank

Kassa och bank		1 205 631	2 625 797
Summa kassa och bank		1 205 631	2 625 797

Summa omsättningstillgångar

2 538 263

2 660 117

SUMMA TILLGÅNGAR

10 470 225

10 542 226

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

5

1 345 645

1 391 425

Reservfond

2 743

2 743

Summa bundet eget kapital

1 748 388

1 794 168

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 417 741

3 352 145

Årets resultat

-6 671

19 816

Summa fritt eget kapital

3 411 070

3 371 961

Summa eget kapital

5 159 458

5 166 129

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

Summa obeskattade reserver

0

50 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 953 894

4 953 894

Summa långfristiga skulder

4 953 894

4 953 894

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 648

112 732

Skulder till koncernföretag

0

10 000

Skatteskulder

0

14 451

Övriga skulder

0

21 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 225

213 056

Summa kortfristiga skulder

356 873

372 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 470 225

10 542 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-60 932	-46 072
	-60 932	-46 072

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 283 036	11 283 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 283 036	11 283 036
Ingående avskrivningar	-3 430 611	-3 116 744
Årets avskrivningar	-314 027	-313 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 744 638	-3 430 611
Utgående redovisat värde	7 538 398	7 852 425

2023062017776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 157	336 157
Inköp	387 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-156 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 157	336 157
Ingående avskrivningar	-306 473	-283 662
Försäljningar/utrangeringar	156 000	
Årets avskrivningar	-23 120	-22 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 593	-306 473
Utgående redovisat värde	393 564	29 684

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 391 425	1 437 045
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-45 780	-45 620
Belopp vid årets utgång	1 345 645	1 391 425

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 953 894	4 953 894
	4 953 894	4 953 894

Not 7 Koncernförhållanden

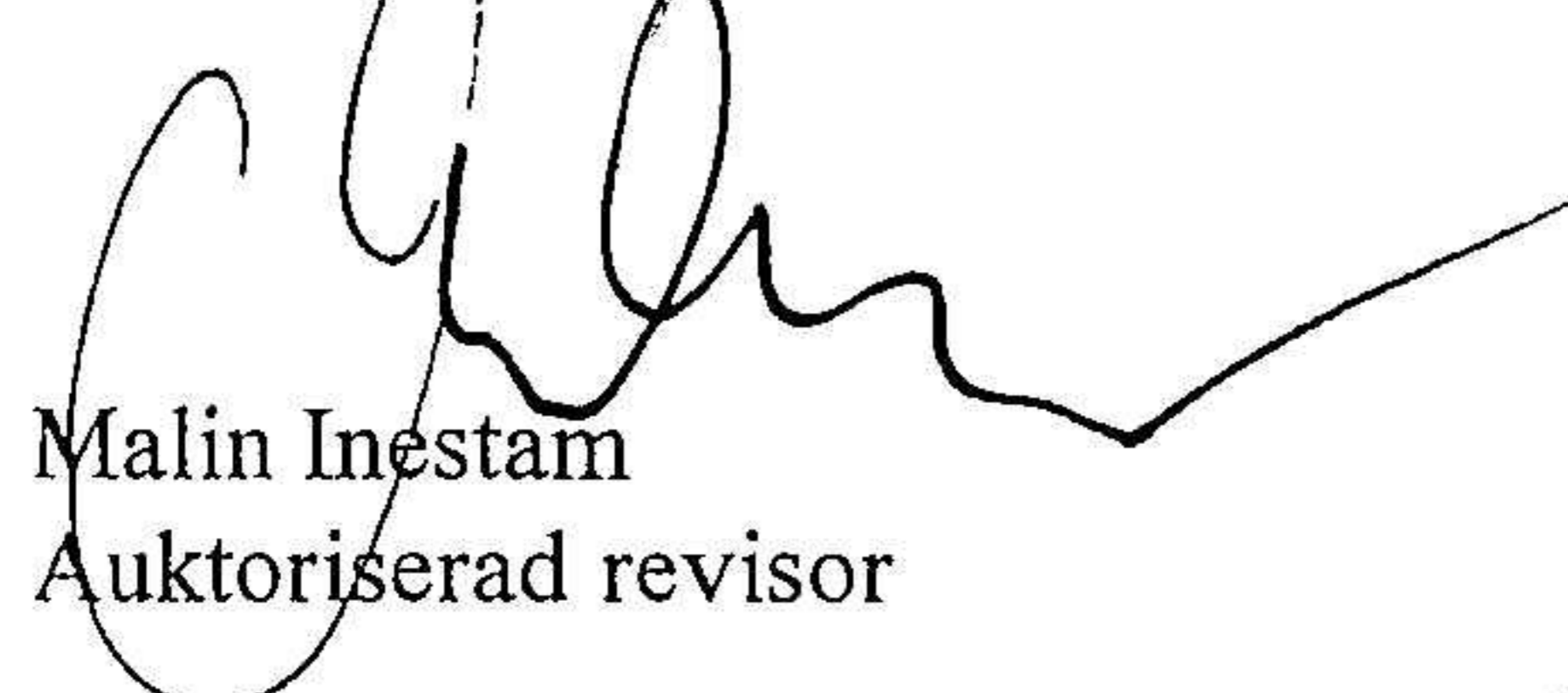
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sofienäs Förvaltning AB, org.nr 556791-7660, säte i Västerås.

Västerås 2023-06-14



Caroline Varnäs

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Malin Inestam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stallhagen Fastigheter AB

Org.nr. 556513 - 3062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stallhagen Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stallhagen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stallhagen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stallhagen Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stallhagen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

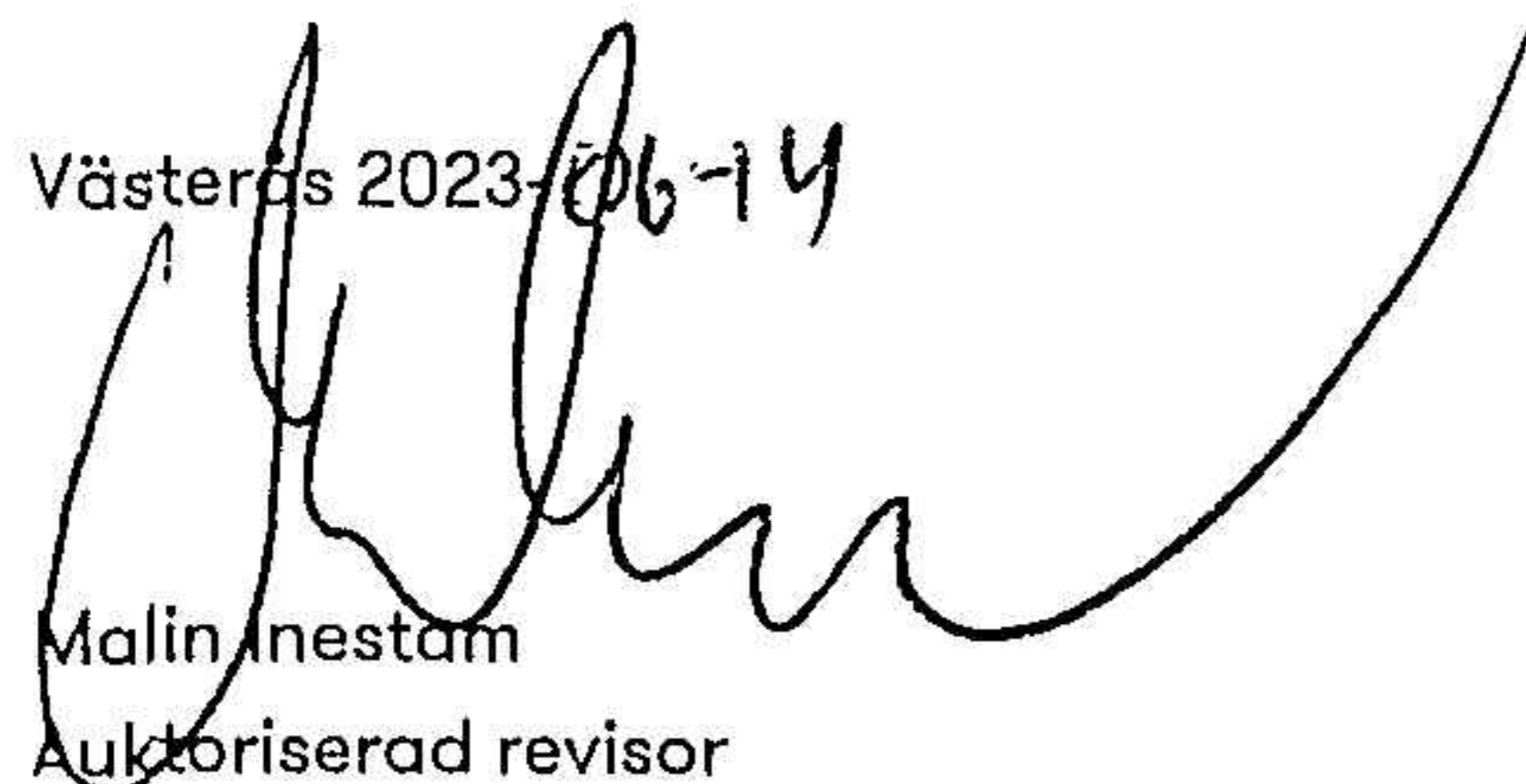
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-06-14



Malin Inestam
Auktoriserad revisor