

Årsredovisning

för

Gertrud Förvaltning AB

559108-7019

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gertrud Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 19 december 2024


Jörgen Mårtensson

Styrelsen för Gertrud Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning av egen fastighet i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till JL Fastighets Holding AB, org.nr. 559478-7292.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 318	2 078	1 910	1 779
Resultat efter finansiella poster	-225	169	-29	-408
Soliditet (%)	6	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	412 601	142 132	1 554 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 132	-142 132	0
Årets resultat			-224 563	-224 563
Belopp vid årets utgång	1 000 000	554 733	-224 563	1 330 170

Villkorade aktieägartillskott från föreg. år på 1 milj har under året omvandlats till ovillkorade tillskott.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 733
årets förlust	-224 563
	330 170
disponeras så att i ny räkning överföres	330 170
	330 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 317 896	2 078 090
Övriga rörelseintäkter	0	29 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 317 896	2 107 563

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-516 604	-310 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-925 416	-875 533
Summa rörelsekostnader	-1 442 020	-1 186 007
Rörelseresultat	875 876	921 556

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	-718 792	0
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar	621 413	40 100
Räntekostnader	-1 003 060	-793 064
Summa finansiella poster	-1 100 439	-752 964
Resultat efter finansiella poster	-224 563	168 592

Resultat före skatt -224 563 168 592

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-26 460
Årets resultat	-224 563	142 132

2024123004173

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 380 784	20 634 720
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 423	50 528
Summa materiella anläggningstillgångar		22 415 207	20 685 248

Summa anläggningstillgångar 22 415 207 20 685 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	66 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		423 467	568 738
Summa kortfristiga fordringar		423 467	635 363

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	227 800
Summa kortfristiga placeringar		0	227 800

Kassa och bank

Kassa och bank		1 166 463	767 438
Summa kassa och bank		1 166 463	767 438
Summa omsättningstillgångar		1 589 930	1 630 602

SUMMA TILLGÅNGAR 24 005 137 22 315 850

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		554 733	412 602
Årets resultat		-224 563	142 132
Summa fritt eget kapital		330 170	554 734
Summa eget kapital		1 330 170	1 554 734

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 206 661	7 250 000
Övriga skulder		5 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		21 206 661	16 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		560 004	625 000
Leverantörsskulder		5 273	2 856 821
Skatteskulder		75 360	148 965
Övriga skulder		101 448	80 711
Upplupna kostnader		726 221	799 619
Summa kortfristiga skulder		1 468 306	4 511 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 005 137	22 315 850

2024123004175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 503 316	24 503 316
Inköp	2 655 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 158 691	24 503 316
Ingående avskrivningar	-3 868 596	-3 009 168
Årets avskrivningar	-909 311	-859 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 777 907	-3 868 596
Utgående redovisat värde	22 380 784	20 634 720

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	80 526	80 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 526	80 526
Ingående avskrivningar	-29 998	-13 893
Årets avskrivningar	-16 105	-16 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 103	-29 998
Utgående redovisat värde	34 423	50 528

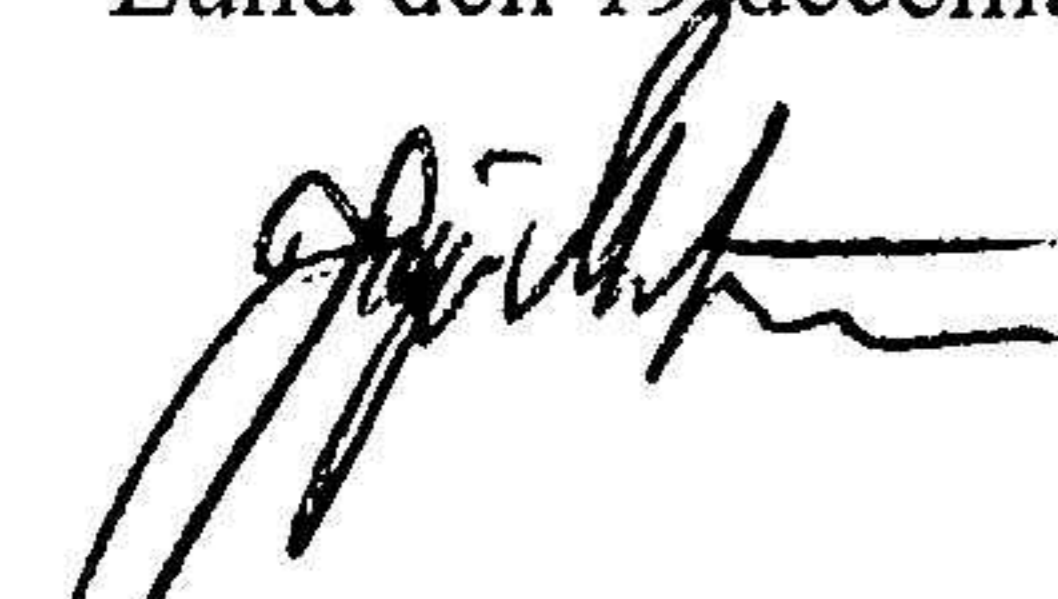
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 966 645	5 250 000
	13 966 645	5 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	17 000 000	10 000 000
	17 000 000	10 000 000

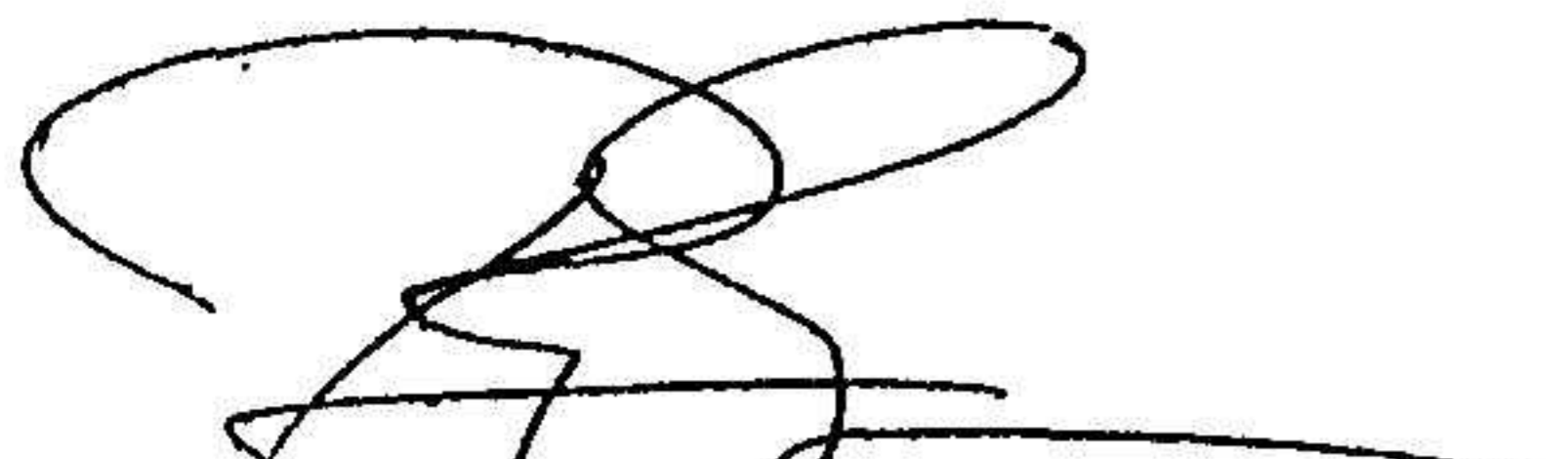
Lund den 19 december 2024



Jörgen Mårtensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024



Ronny Gummesson
Auktoriserad revisor

2024123004177

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gertrud Förvaltning AB, org.nr 559108-7019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gertrud Förvaltning AB för år 2023-10-01 - 2024-09-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gertrud Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gertrud Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gertrud Förvaltning AB för år 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gertrud Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

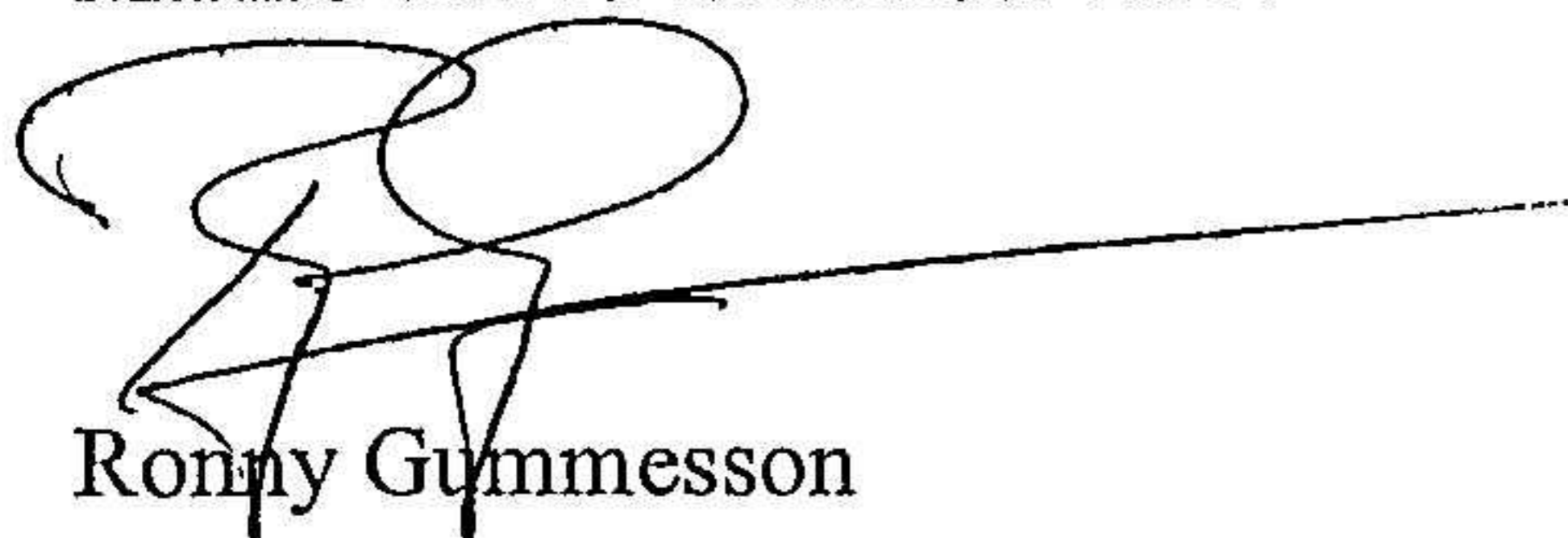
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 december 2024



Ronny Gummesson

Auktoriserad revisor