

Årsredovisning

för

Serpenti Fastighets AB

559275-8584

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serpenti Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 16 juni 2025



Rickard Niklasson

Styrelsen och verkställande direktören för Serpenti Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och kommer framöver även att bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt årsredovisningen är bolagets aktiekapital förbrukat. En kontrollbalansräkning har upprättats där man tagit hänsyn till ny värdering av fastigheten. Den nya värderingen uppgår till 5,3 miljoner som är ett värde på ca 600.000 kronor över det balanserade värdet vilket medför att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	385	372	321	386
Resultat efter finansiella poster	5	-290	-77	-49
Soliditet (%)	-5,9	-5,9	0,2	-0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 337	-367 519	-281 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-367 519	367 519	0
Årets resultat			4 987	4 987
Belopp vid årets utgång	25 000	-306 182	4 987	-276 195

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-306 182
årets vinst	4 987
	-301 195
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-301 195
	-301 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		385 126	372 246
Övriga rörelseintäkter		0	1 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 126	373 930

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-800
Övriga externa kostnader		-195 999	-457 046
Personalkostnader	1	0	-11 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 411	-57 411
Summa rörelsekostnader		-253 410	-526 747
Rörelseresultat		131 716	-152 817

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 763	-137 686
Summa finansiella poster		-126 729	-137 665
Resultat efter finansiella poster		4 987	-290 482

Resultat före skatt

4 987 **-290 482**

Årets resultat

4 987 **-290 482**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 639 121

4 696 532

Summa materiella anläggningstillgångar

4 639 121

4 696 532

Summa anläggningstillgångar

4 639 121

4 696 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

872

8 412

Summa kortfristiga fordringar

872

8 412

Kassa och bank

Kassa och bank

30 216

24 500

Summa kassa och bank

30 216

24 500

Summa omsättningstillgångar

31 088

32 912

SUMMA TILLGÅNGAR

4 670 209

4 729 444

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-306 182	-15 700
Årets resultat		4 987	-290 482
Summa fritt eget kapital		-301 195	-306 182
Summa eget kapital		-276 195	-281 182
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 719 500	2 749 500
Övriga skulder		2 171 532	2 188 148
Summa långfristiga skulder		4 891 032	4 937 648
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		1 195	10 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 177	32 294
Summa kortfristiga skulder		55 372	72 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 670 209	4 729 444

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,75 %

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 615 000	4 615 000
	3 615 000	4 615 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 868 922	4 868 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 868 922	4 868 922
Ingående avskrivningar	-172 390	-114 979
Årets avskrivningar	-57 411	-57 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 801	-172 390
Utgående redovisat värde	4 639 121	4 696 532

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Lån LF Bank	2 599 500	2 629 500
	2 599 500	2 629 500

Kristianstad den 10 juni 2025



Rickard Niklasson
Verkställande direktör

Anna-Lena Niklasson



Fredrik Niklasson

