

Årsredovisning

för

Install Fastigheter I Norr AB

559237-3251

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Fransson, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Install Fastigheter I Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver förvaltnings- och uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Företaget är dotterbolag till Install Nordic AB (559114-9744).

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året bolaget köpt en tomt i Piteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 25 | 70 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 | 12 | -97 | 25 |
| Soliditet (%) | 2 | 9 | 54 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 327 | 11 820 | 65 147 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 11 820 | -11 820 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 549 | 2 549 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 15 147 | 2 549 | 67 696 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (80 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 15 147 |
| årets vinst | 2 549 |
| | 17 696 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 17 696 |
| | 17 696 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

25 000

70 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

25 000

70 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 649

-58 202

Summa rörelsekostnader

-22 649

-58 202

Rörelseresultat

2 351

11 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

214

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16

0

Summa finansiella poster

198

22

Resultat efter finansiella poster

2 549

11 820

Resultat före skatt

2 549

11 820

Årets resultat

2 549

11 820

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 020 485 | 0 |
| Pågående nybyggnad | 3 | 607 680 | 607 680 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 628 165 | 607 680 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 628 165 | 607 680 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 138 750 | 120 000 |
| Övriga fordringar | | 149 141 | 26 638 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 287 891 | 146 638 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 93 640 | 12 068 |
| Summa kassa och bank | | 93 640 | 12 068 |
| Summa omsättningstillgångar | | 381 531 | 158 706 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 009 696 | 766 386 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 147

3 327

Årets resultat

2 549

11 820

Summa fritt eget kapital

17 696

15 147

Summa eget kapital

67 696

65 147

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

848

Skulder till koncernföretag

2 930 000

688 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

2 942 000

701 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 009 696

766 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 2 020 485 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 020 485 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 020 485 | 0 |

Not 3 Pågående nybyggnad

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 607 680 | 0 |
| Inköp | 0 | 607 680 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 607 680 | 607 680 |
| Utgående redovisat värde | 607 680 | 607 680 |

Piteå 2024-05-15

Jan Fransson
Jan Fransson
Ordförande

Peter Sundström
Peter Sundström

Bo Risberg
Bo Risberg

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Christoffer Jarneland
Christoffer Jarneland

Sebastian Hellström
Sebastian Hellström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Bright Norr AB

Lars Edman
Lars Edman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Install Fastigheter I Norr AB

Org.nr 559237-3251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Install Fastigheter I Norr AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Install Fastigheter I Norr ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Install Fastigheter I Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Install Fastigheter I Norr AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Install Fastigheter I Norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-20

Bright Norr AB

Lars Edman

Lars Edman
Auktoriserad revisor

Install Fastigheter I Norr AB, Org.nr 559237-3251