

Årsredovisning

för

Top Score Fastigheter AB

559305-5816

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Marcus Olsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Top Score Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget ska bedriva uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Blekinge län, Karlshamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	269	280
Resultat efter finansiella poster	21	130
Soliditet (%)	4,0	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		102 760	127 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 760	-102 760	0
Årets resultat			16 594	16 594
Belopp vid årets utgång	25 000	102 760	16 594	144 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 760
årets vinst	16 594
	119 354
disponeras så att i ny räkning överföres	119 354
	119 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-05
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 797

280 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

268 797

280 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 840

-25 811

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-49 629

-40 383

Summa rörelsekostnader

-110 469

-66 194

Rörelseresultat

158 328

213 806

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 430

-84 178

Summa finansiella poster

-137 429

-84 178

Resultat efter finansiella poster

20 899

129 628

Resultat före skatt

20 899

129 628

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 305

-26 868

Årets resultat

16 594

102 760

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 625 063	3 674 692
Summa materiella anläggningstillgångar		3 625 063	3 674 692
Summa anläggningstillgångar		3 625 063	3 674 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 000
Summa kortfristiga fordringar		0	32 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 267	16 134
Summa kassa och bank		28 267	16 134
Summa omsättningstillgångar		28 267	48 134
SUMMA TILLGÅNGAR		3 653 330	3 722 826

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 760	0
Årets resultat		16 594	102 760
Summa fritt eget kapital		119 354	102 760
Summa eget kapital		144 354	127 760
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 021 829	3 102 493
Övriga skulder		0	280 000
Summa långfristiga skulder		3 021 829	3 382 493
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		298 500	0
Skatteskulder		27 636	16 568
Övriga skulder		123 011	186 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		487 147	212 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 653 330	3 722 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 075	
Inköp		3 715 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 715 075	3 715 075
Ingående avskrivningar	-40 383	
Årets avskrivningar	-49 629	-40 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 012	-40 383
Utgående redovisat värde	3 625 063	3 674 692

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 581 813	2 422 477
	2 581 813	2 422 477

Karlshamn 2023-06-29

Marcus Olsson
Marcus Olsson