

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter Linköping AB

556927-9507

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Styrelseledamot

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Widmans Fastigheter Linköping AB, 556927-9507, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Fisken 5 i Linköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 165	1 510	1 112	112
Resultat efter finansiella poster	-85	-15	98	108
Soliditet %	8,4	8,9	9,7	79,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 325 097	411
Balanseras i ny räkning		411	-411
Årets resultat			-111 059
Belopp vid årets utgång	50 000	1 325 508	-111 059

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 325 508
Årets resultat	-111 059
Summa	1 214 449
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 214 449
Summa	1 214 449

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-05-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 164 938	1 509 817
Övriga rörelseintäkter		0	2 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 164 938	1 512 286
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 761	-246 628
Personalkostnader	2	-348 590	-468 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 484	-318 849
Summa rörelsekostnader		-759 835	-1 033 494
Rörelseresultat		405 103	478 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 808	-493 769
Summa finansiella poster		-489 753	-493 763
Resultat efter finansiella poster		-84 650	-14 971
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	86 000
Summa bokslutsdispositioner		0	86 000
Resultat före skatt		-84 650	71 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 409	-70 618
Årets resultat		-111 059	411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 859 159	15 097 643
Summa materiella anläggningstillgångar		14 859 159	15 097 643
Summa anläggningstillgångar		14 859 159	15 097 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		691	4 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 143	5 048
Summa kortfristiga fordringar		5 834	9 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		181 161	310 645
Summa kassa och bank		181 161	310 645
Summa omsättningstillgångar		186 995	319 863
SUMMA TILLGÅNGAR		15 046 154	15 417 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 325 508	1 325 097
Årets resultat		-111 059	411
Summa fritt eget kapital		1 214 449	1 325 508
Summa eget kapital		1 264 449	1 375 508
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 772 750	8 946 000
Skulder till koncernföretag		4 285 587	4 435 587
Summa långfristiga skulder		13 058 337	13 381 587
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	189 000
Leverantörsskulder		6 789	6 788
Skulder till koncernföretag		51 018	0
Skatteskulder		75 606	85 720
Övriga skulder		258 761	278 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 194	99 920
Summa kortfristiga skulder		723 368	660 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 046 154	15 417 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-05-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 538 101	15 538 101
Utgående anskaffningsvärden	15 538 101	15 538 101
Ingående avskrivningar	-440 458	-121 609
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-238 484	-318 849
Utgående avskrivningar	-678 942	-440 458
Redovisat värde	14 859 159	15 097 643

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 016 750	8 190 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 450 000	9 450 000
Summa ställda säkerheter	9 450 000	9 450 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman

2024-12-30

Kristoffer Widman

Datum

Styrelseledamot