

Årsredovisning

för

Domstens Fastigheter AB

Org.nr. 556362-4864

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Håkansson, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen för Domstens Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skottskogen 1 i Helsingborgs kommun.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavisk Spismiljö Holding AB, 556787-5132.

Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 2.000 aktier till ett kvotvärde om 100 kr.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 915 048	10 308 451	9 055 299	2 100 629	0
Resultat efter finansiella poster	9 409 070	9 464 686	8 159 759	1 394 402	-443 014
Soliditet (%)	59	80	52	24	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 428 356	11 712 470	18 380 826
Balanseras i ny räkning	0	0	11 712 470	-11 712 470	0
Årets resultat	0	0	0	5 552 503	5 552 503
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	18 140 826	5 552 503	23 933 329

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 140 826
Årets resultat	5 552 503
Summa	23 693 329

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 693 329
Summa	23 693 329

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 915 048	10 308 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 915 048	10 308 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-478 492	-579 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 853	-179 853
Summa rörelsekostnader		-658 345	-759 300
Rörelseresultat		9 256 703	9 549 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 240	125 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 873	-210 032
Summa finansiella poster		152 367	-84 465
Resultat efter finansiella poster		9 409 070	9 464 686
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 366 784	-4 920 768
Förändring av överavskrivningar		2 396	9 585
Summa bokslutsdispositioner		-2 364 388	5 288 817
Resultat före skatt		7 044 682	14 753 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 492 179	-3 041 033
Årets resultat		5 552 503	11 712 470

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 086 767	4 206 717
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 774	154 677
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	28 730 896	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 912 437	4 361 394
Summa anläggningstillgångar		32 912 437	4 361 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 815 050	10 200 000
Övriga fordringar		2 012 567	14 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 287	13 377 286
Summa kortfristiga fordringar		10 938 905	23 591 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 723 411	2 133 819
Summa kassa och bank		9 723 411	2 133 819
Summa omsättningstillgångar		20 662 315	25 725 395
SUMMA TILLGÅNGAR		53 574 753	30 086 789

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 140 826	6 428 356
Årets resultat		5 552 503	11 712 470
Summa fritt eget kapital		23 693 329	18 140 826
Summa eget kapital		23 933 329	18 380 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 675 203	7 308 419
Ackumulerade överavskrivningar		34 871	37 267
Summa obeskattade reserver		9 710 074	7 345 686
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 000 000	0
Summa långfristiga skulder		14 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 418	10 028
Skatteskulder		3 037 932	4 050 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 875 000	300 000
Summa kortfristiga skulder		5 931 350	4 360 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 574 753	30 086 789

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier och verktyg	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 757 822	7 757 822
Utgående anskaffningsvärden	7 757 822	7 757 822
Ingående avskrivningar	-3 551 105	-3 431 155
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 950	-119 950
Utgående avskrivningar	-3 671 055	-3 551 105
Redovisat värde	4 086 767	4 206 717

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 515	299 515
Utgående anskaffningsvärden	299 515	299 515
Ingående avskrivningar	-144 838	-84 935
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 903	-59 903
Utgående avskrivningar	-204 741	-144 838
Redovisat värde	94 774	154 677

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	28 730 896	
Utgående anskaffningsvärden	28 730 896	0
Redovisat värde	28 730 896	0

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Helsingborg

Per Håkansson

Styrelseledamot

2026-02-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström

Auktoriserad revisor

2026-02-15

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Domstens Fastigheter AB
Org.nr 556362-4864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Domstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Domstens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Domstens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Domstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Domstens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-02-15

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor