

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Maröhuset

559341-8162

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör  
2024-06-27

Styrelsen för Fastighets AB Maröhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt även bedriva därmed förenlig verksamhet, företaget förvaltar fastigheten MARÖ 5.

Bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB 559066-7563 och koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade fastigheten MARÖ 5.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	404	274
Resultat efter finansiella poster	73	95
Balansomslutning	10 993	6 193
Soliditet (%)	21,9	26,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 000	84 600	<b>1 634 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 600	-84 600	<b>0</b>
Årets resultat			73 291	<b>73 291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 584 600</b>	<b>73 291</b>	<b>1 707 891</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 284 600
årets vinst	73 291
	<b>2 357 891</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 357 891
	<b>2 357 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-20 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		404 347	273 585
Övriga rörelseintäkter		64 848	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>469 195</b>	<b>273 585</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 681	-89 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 015	-89 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 696</b>	<b>-179 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 499</b>	<b>94 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	12 942	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 150	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 792</b>	<b>178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 291</b>	<b>94 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 291</b>	<b>94 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 017
<b>Årets resultat</b>		<b>73 291</b>	<b>84 600</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 937 981

6 060 996

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 937 981**

**6 060 996**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 937 981**

**6 060 996**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

101 087

Övriga fordringar

25 621

3 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 757

24 970

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 378**

**129 557**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 003 810

2 862

**Summa kassa och bank**

**5 003 810**

**2 862**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 055 188**

**132 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 993 169**

**6 193 415**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 284 600	1 500 000
Årets resultat		73 291	84 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 357 891</b>	<b>1 584 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 407 891</b>	<b>1 634 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 797 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 797 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 000	0
Leverantörsskulder		23 160	16 025
Skulder till koncernföretag		3 507 263	4 428 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 855	114 534
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 788 278</b>	<b>4 558 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 993 169</b>	<b>6 193 415</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-10-20 -2022-12-31
Ränteintäkter transaktionskonto	12 865	178
	<b>12 865</b>	<b>178</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-10-20 -2022-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	-7 150	0
	<b>-7 150</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 150 750	
Inköp		6 150 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 150 750</b>	<b>6 150 750</b>
Ingående avskrivningar	-89 754	
Årets avskrivningar	-123 015	-89 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 769</b>	<b>-89 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 937 981</b>	<b>6 060 996</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 405 000	0
	<b>4 405 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Inga

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 895 000	0
	<b>4 895 000</b>	<b>0</b>

Stockholm

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
Ordförande  
2024-06-19

*Olof Rämssell*  
Olof Rämssell  
Ledamot  
2024-06-18