

Årsredovisning

för

Arostuppen AB

556472-5033

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arostuppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-20



Olle Mellinger

Årsredovisning

för

Arostuppen AB

556472-5033

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Arostuppen AB, med säte i Västerås kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 479	8 018	7 453	7 289
Resultat efter finansiella poster	2 685	2 504	2 718	3 325
Soliditet (%)	53	49	51	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 612 800	2 433 179	21 165 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 433 179	-2 433 179	0
Årets resultat				2 375 389	2 375 389
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 045 979	2 375 389	23 541 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 045 979
årets vinst	2 375 389
	23 421 368

disponeras så att i ny räkning överföres	23 421 368
	23 421 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 478 654 8 478 654	8 018 488 8 018 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 982 763	-3 757 152
Personalkostnader	2	-67 192	-254 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 488 777 -5 538 732	-1 360 534 -5 371 947
Rörelseresultat		2 939 922	2 646 541
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 988	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 302	60 442
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-365 507 -255 217	-202 956 -142 514
Resultat efter finansiella poster		2 684 705	2 504 027
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		250 000 250 000	585 000 585 000
Resultat före skatt		2 934 705	3 089 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-559 316	-655 848
Årets resultat		2 375 389	2 433 179

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

25 080 270

24 892 392

Inventarier, verktyg och installationer

5

755 361

931 376

Summa materiella anläggningstillgångar

25 835 631

25 823 768

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

12 845 012

12 509 000

12 845 012

12 509 000

Summa anläggningstillgångar

38 680 643

38 332 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 575 601

2 282 264

Övriga fordringar

129 936

152 649

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 850 000

2 850 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 399

160 632

Summa kortfristiga fordringar

4 618 936

5 445 545

Kassa och bank

Kassa och bank

3 208 131

2 790 171

Summa omsättningstillgångar

7 827 067

8 235 716

SUMMA TILLGÅNGAR

46 507 710

46 568 484

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 045 979

18 612 800

Årets resultat

2 375 389

2 433 179

23 421 368

21 045 979

Summa eget kapital

23 541 368

21 165 979

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 440 000

1 690 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

8, 9

664 798

694 606

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

16 360 500

17 570 500

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 210 000

1 210 000

Leverantörsskulder

252 946

1 552 222

Skatteskulder

0

259 568

Övriga skulder

696 486

285 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 341 612

2 139 819

Summa kortfristiga skulder

4 501 044

5 447 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 507 710

46 568 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2-10%
Maskiner och inventarier	20%
Markanläggningar	5%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,6

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	250 000	585 000
	250 000	585 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 229 834	42 919 041
Inköp	1 463 213	1 310 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 693 047	44 229 834
Ingående avskrivningar	-19 337 442	-18 099 430
Årets avskrivningar	-1 275 335	-1 238 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 612 777	-19 337 442
Utgående redovisat värde	25 080 270	24 892 392
Bokfört värde byggnader	22 811 309	23 409 007
Bokfört värde mark	2 268 961	1 483 385
	25 080 270	24 892 392

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 326 992	793 728
Inköp	37 427	533 264
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 364 419	1 326 992
Ingående avskrivningar	-395 616	-273 094
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-213 442	-122 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609 058	-395 616
Utgående redovisat värde	755 361	931 376

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 509 000	11 331 000
Tillkommande fordringar	378 000	1 178 000
Avgående fordringar	-41 988	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 845 012	12 509 000
Utgående redovisat värde	12 845 012	12 509 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	250 000
Periodiseringsfond 2017	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2019	840 000	840 000
	1 440 000	1 690 000

Not 8 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring med utfästelse	664 798	694 606
	664 798	694 606

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 800 000	24 800 000
Kapitalförsäkring med utfästelse	576 993	559 000
	25 376 993	25 359 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	11 520 500	12 730 500
	11 520 500	12 730 500

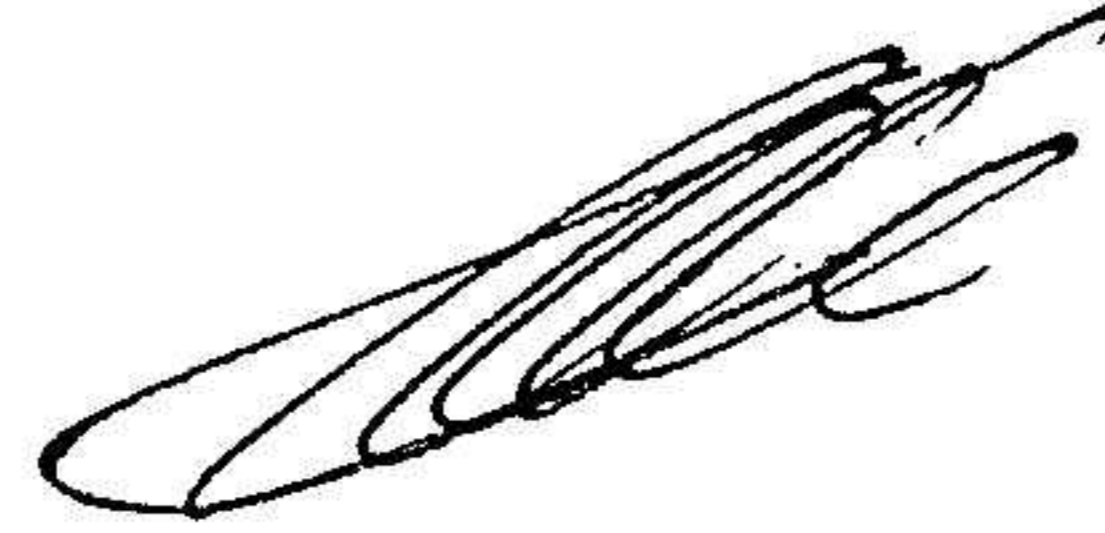
Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Västerås 2023-06-20



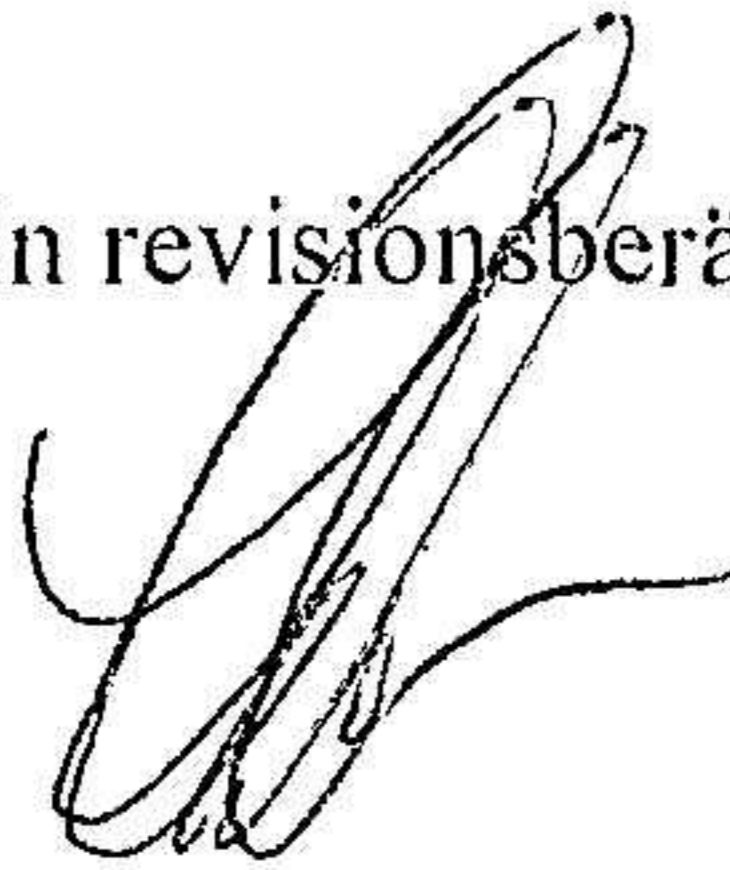
Olle Mellinger
Ordförande



Jan Mellinger
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



2023070725541

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arostuppen Aktiebolag
Org.nr. 556472-5033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arostuppen Aktiebolag för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arostuppen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arostuppen Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

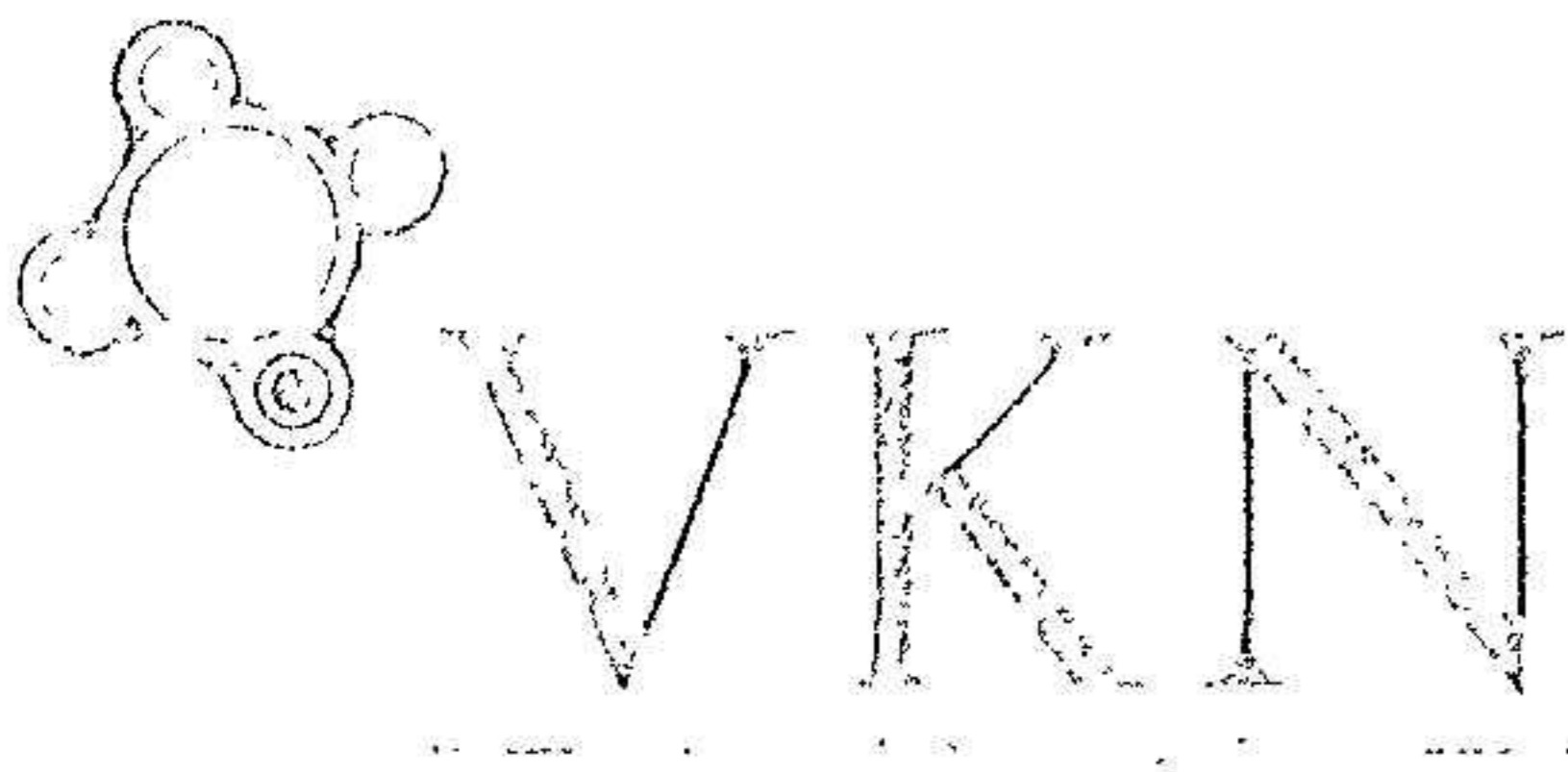
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070725542

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arostuppen Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arostuppen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-06-20

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

FÖRVALTNINGENS
Överensstämning med originalet intygas: