

ÅRSREDOVISNING

för

Erstavik 25:48 AB

Org.nr. 559366-4583

Räkenskapsåret

2022-02-18 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Schwieler, Styrelseledamot
2023-09-21

Styrelsen för Erstavik 25:48 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-18-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet förvärvats genom transportköp.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10 150
Balansomslutning	27 014 850
Soliditet (%)	0,05

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Utdelning till aktieägare	0	0	0
Förvärv av egna aktier	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	-10 150	-10 150
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 150	14 850

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-10 150
Summa	-10 150

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 150
Summa	-10 150

Resultaträkning

	Not	2022-02-18 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 150
Summa rörelsekostnader		-10 150
Rörelseresultat		-10 150
Resultat efter finansiella poster		-10 150
Resultat före skatt		-10 150
Årets resultat		-10 150

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		27 000 000
Summa kortfristiga fordringar		27 000 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		14 850
Summa kassa och bank		14 850
Summa omsättningstillgångar		27 014 850
Summa tillgångar		27 014 850

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-10 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-10 150</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>14 850</i>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		27 000 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>27 000 000</i>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<i>27 014 850</i>

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	27 000 000
Utgående anskaffningsvärden	27 000 000
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	-27 000 000
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	-27 000 000
Redovisat värde	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jessica Schwieler

Jessica Schwieler

2023-06-30

Styrelseordförande

Ellen Sederholm

Ellen Sederholm

2023-06-30

Styrelseledamot