

**Årsredovisning**  
för  
**Hej Haparanda AB**  
559031-0859

Räkenskapsåret  
2024-03-01 - 2025-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Tyrbro, Styrelseledamot  
2025-08-07

Styrelsen för Hej Haparanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100 % av Cityhallen Fastigheter AB med  
organisationsnummer 556895-8770.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	458	448	272	263	304
Resultat efter finansiella poster	-100	-133	-150	-83	-75
Balansomslutning	2 740	2 726	2 764	2 855	2 970
Soliditet (%)	2,3	5,8	neg	5,1	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	246 590	-132 653	<b>163 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 653	132 653	<b>0</b>
Årets resultat			-99 886	<b>-99 886</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 937</b>	<b>-99 886</b>	<b>64 051</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000) kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 937
årets förlust	-99 886
	<b>14 051</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 051
	<b>14 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-01  
-2025-02-28

2023-03-01  
-2024-02-29

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	458 417	448 034
Övriga rörelseintäkter	45	4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>458 462</b>	<b>448 038</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-391 909	-420 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 246	-52 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-444 155</b>	<b>-473 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>14 307</b>	<b>-24 990</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	359	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 552	-107 797
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-114 193</b>	<b>-107 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-99 886</b>	<b>-132 653</b>

**Resultat före skatt** -99 886 -132 653

**Årets resultat** -99 886 -132 653

## Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 702 704

2 754 950

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 702 704**

**2 754 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 702 704**

**2 754 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

25 000

Övriga fordringar

25 537

29 549

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 278

10 287

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 815**

**64 836**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 815**

**64 836**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 739 519**

**2 819 786**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		113 937	246 590
Årets resultat		-99 886	-132 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 051</b>	<b>113 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 051</b>	<b>163 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	86 146	80 997
Övriga skulder till kreditinstitut	4	884 400	1 071 600
Skulder till koncernföretag		1 385 639	1 096 639
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 356 185</b>	<b>2 249 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 200	187 200
Leverantörsskulder		34 362	126 342
Övriga skulder		1 255	466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 466	92 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 283</b>	<b>406 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 739 519</b>	<b>2 819 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	3 184 392	3 184 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 184 392</b>	<b>3 184 392</b>
Ingående avskrivningar	-429 442	-377 196
Årets avskrivningar	-52 246	-52 246
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 688</b>	<b>-429 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 702 704</b>	<b>2 754 950</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

	2025-02-28	2024-02-29
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	86 146	80 997

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	135 600	322 800
	<b>135 600</b>	<b>322 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2025-08-07

*Johan Tyrbro*  
Johan Tyrbro