

Årsredovisning
för
Mati Fastigheter AB
559247-4273
Räkenskapsåret
2022

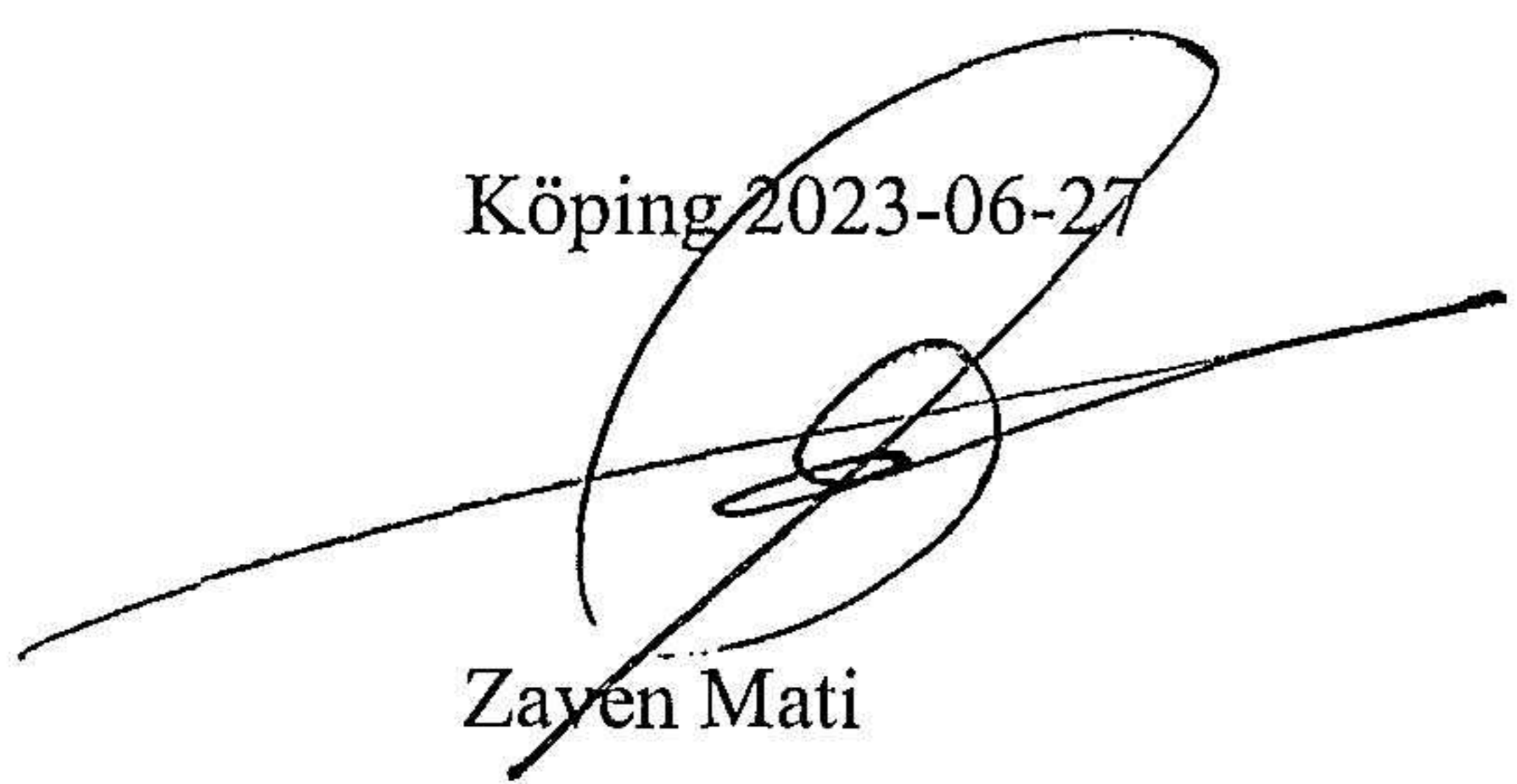
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mati Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2023-06-27

Zayen Mati



Styrelsen för Mati Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mati Production AB (org nr 559165-2606), med säte i Köping.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	746	715	225
Resultat efter finansiella poster	-7	-4	29
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 914	-4 435	43 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 435	4 435	0
Årets resultat			-6 806	-6 806
Belopp vid årets utgång	25 000	18 479	-6 806	36 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 479
årets förlust	-6 806
	11 673
disponeras så att i ny räkning överföres	11 673
	11 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	746 452	714 581
Övriga rörelseintäkter	10 880	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	757 332	714 581

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-243 079	-253 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-258 693	-250 645
Summa rörelsekostnader	-501 772	-504 158
Rörelseresultat	255 560	210 423

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 367	-214 858
Summa finansiella poster	-262 366	-214 858
Resultat efter finansiella poster	-6 806	-4 435

Resultat före skatt -6 806 -4 435

Årets resultat -6 806 -4 435

Handwritten signature

2023071709907

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 481 791

7 740 484

Summa materiella anläggningstillgångar

7 481 791

7 740 484

Summa anläggningstillgångar

7 481 791

7 740 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 500

8 750

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 000

110 243

Summa kortfristiga fordringar

152 501

118 993

Kassa och bank

Kassa och bank

12 307

126 320

Summa kassa och bank

12 307

126 320

Summa omsättningstillgångar

164 808

245 313

SUMMA TILLGÅNGAR

7 646 599

7 985 797

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 479

22 914

Årets resultat

-6 806

-4 435

Summa fritt eget kapital

11 673

18 479

Summa eget kapital

36 673

43 479

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 097 500

7 427 500

Övriga skulder

93 750

93 750

Summa långfristiga skulder

7 191 250

7 521 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

330 000

330 000

Leverantörsskulder

4 559

18 928

Skatteskulder

45 970

28 900

Övriga skulder

21 158

19 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 989

23 253

Summa kortfristiga skulder

418 676

421 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 646 599

7 985 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 026 945	6 026 945
Inköp	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 026 945	8 026 945
Ingående avskrivningar	-286 461	-35 816
Årets avskrivningar	-258 693	-250 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 154	-286 461
Utgående redovisat värde	7 481 791	7 740 484

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 777 500	6 107 500
	5 777 500	6 107 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 405 000	9 405 000
	9 405 000	9 405 000

Kungsör 2023-06-27

Zaven Mati

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

2023071709911

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mati Fastigheter AB, org.nr 559247-4273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mati Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mati Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mati Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023071709912

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mati Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mati Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

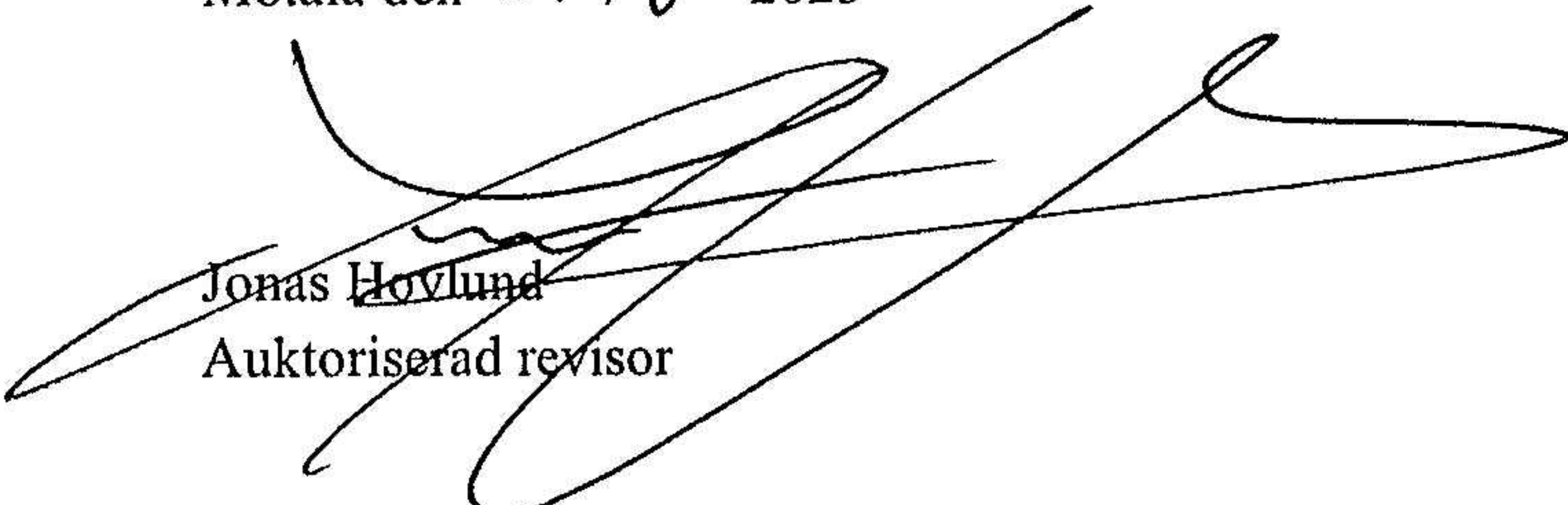
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 27/6 2023


Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor