

Årsredovisning
för
Tord Lehman Fastigheter AB
556920-7797

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tord Lehman Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2024-10-25



Tord Lehman

Styrelsen och verkställande direktören för Tord Lehman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler, personal och maskiner, främst lastmaskiner och verkstadsmaskiner, uthyrning och reparation av fordon samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i Boden och påbörjades 2013-01-30.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 317	1 262	1 097	803
Resultat efter finansiella poster	-39	374	144	162
Soliditet (%)	14,7	14,6	10,9	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	546 959	248 139	845 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 139	-248 139	0
Årets resultat			-3 013	-3 013
Belopp vid årets utgång	50 000	795 098	-3 013	842 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	795 098
årets förlust	-3 013
	792 085
disponeras så att i ny räkning överföres	792 085
	792 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 316 861	1 262 004
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 316 861	1 272 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-643 826	-334 299
Personalkostnader	2	-92 519	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 226	-284 678
Summa rörelsekostnader		-1 026 571	-618 977
Rörelseresultat		290 290	653 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-594	-330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 132	-278 329
Summa finansiella poster		-329 726	-278 659
Resultat efter finansiella poster		-39 436	374 368
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-71 000
Förändring av överavskrivningar		-16 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		39 000	-60 000
Resultat före skatt		-436	314 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 577	-66 229
Årets resultat		-3 013	248 139

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 882 019	7 149 584
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	119 224	27 597
Summa materiella anläggningstillgångar		7 001 243	7 177 181

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		7 011 243	7 187 181

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 383	22 310
Övriga fordringar		6 694	1 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 599	17 449
Summa kortfristiga fordringar		89 676	41 218

Kassa och bank

Kassa och bank		382 781	531 753
Summa kassa och bank		382 781	531 753
Summa omsättningstillgångar		472 457	572 971

SUMMA TILLGÅNGAR

7 483 700

7 760 152

Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

795 098

546 959

Årets resultat

-3 013

248 139

Summa fritt eget kapital

792 085

795 098

Summa eget kapital

842 085

845 098

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

296 000

351 000

Akkumulerade överavskrivningar

29 000

13 000

Summa obeskattade reserver

325 000

364 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 115 905

3 870 610

Skulder till koncernföretag

2 323 500

1 800 000

Övriga skulder

494 000

480 000

Summa långfristiga skulder

5 933 405

6 150 610

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 020

176 904

Leverantörsskulder

43 159

17 169

Skatteskulder

0

58 704

Övriga skulder

37 700

37 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 331

109 700

Summa kortfristiga skulder

383 210

400 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 483 700

7 760 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	5 400 000	5 400 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leha Förvaltning i Boden AB, org nr 556898-0360, med säte i Boden. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 360 087	8 360 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 360 087	8 360 087
Ingående avskrivningar	-1 210 503	-942 938
Årets avskrivningar	-267 565	-267 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 478 068	-1 210 504
Utgående redovisat värde	6 882 019	7 149 583

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Omklassificeringar	74 470	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 470	
Omklassificeringar	-74 470	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 470	
Utgående redovisat värde	0	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	364 962	344 962
Inköp	114 288	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 250	364 962
Ingående avskrivningar	-337 365	-320 253
Årets avskrivningar	-22 661	-17 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 026	-337 365
Utgående redovisat värde	119 224	27 597

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	2 900 805	3 466 090
	2 900 805	3 466 090

Tord Lehman Fastigheter AB
Org.nr 556920-7797

7 (7)

2024103001023

Boden 2024-10-25



Tord Lehman
Verkställande direktör



Ludvig Lehman



Hanna Lehman Silverlind