

Styrelsen för

## Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 AB

Org nr 559322-1756

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <b><u>Innehåll:</u></b>  | <b><u>sida</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                  | <b>2</b>           |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>3</b>           |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>4</b>           |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b> | <b>5</b>           |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>7</b>           |

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2022 förvärvades bolaget av Ahlsell Sverige AB (556012-9206).

### Flerårsöversikt (kr)

|                                   | 2022   | 2021 |
|-----------------------------------|--------|------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -5 837 | -250 |
| Soliditet                         | 1.2%   | 1.3% |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Vid årets början                             | 50 000            | –                      | 50                | 50 050        |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma |                   | 50                     | -50               | –             |
| Årets resultat                               |                   |                        | -5 837            | -5 837        |
| <b>Vid årets slut</b>                        | <b>50 000</b>     | <b>50</b>              | <b>-5 837</b>     | <b>44 213</b> |

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget har under 2023 inlett projekteringen kring att påbörja byggnation på bolagets mark. Förfrågningsunderlag för byggentreprenad är utskickat till anbudsgivare. Bolaget träffade den 31 maj avtal med Logistic Contractor Entreprenad AB om totalentreprenaden för att utföra byggnaderna.

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står (kronor):

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Balanserade vinstmedel | 50     |
| Årets resultat         | -5 837 |
| Summa                  | -5 787 |

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, -5 787 kr, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkningar

| SEK  | Not | 2022-01-01<br>– 2022-12-31 | 2021-06-11<br>– 2021-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
|  | 1   |                            |                            |
| <b>Rörelseintäkter</b>                     |     |                            |                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |     | 0                          | 0                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |     |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                   |     | -2 058                     | -250                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |     | <b>-2 058</b>              | <b>-250</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-2 058</b>              | <b>-250</b>                |
| <b>Finansiella poster</b>                  |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -3 779                     | 0                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |     | <b>-3 779</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-5 837</b>              | <b>-250</b>                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |     |                            |                            |
| Erhållet koncernbidrag                     |     | 0                          | 300                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         |     | <b>0</b>                   | <b>300</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>-5 837</b>              | <b>50</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>-5 837</b>              | <b>50</b>                  |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 AB (559322-1756) intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur den ansamlade förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27

Ort och datum

Underskrift

ERIK ANDERSSON

Namnförtydligande

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 25 år |
| Markanläggningar                         | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062946703

## Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 697 700        | 0                |
| Inköp   | 0                | 3 697 700        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 697 700</b> | <b>3 697 700</b> |
| <b>Redovisat värde vid periodens slut</b>       | <b>3 697 700</b> | <b>3 697 700</b> |

## Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn från NA Fastigheter Förvaltning 6 AB till Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 AB.

I januari 2023 har bolaget förvärvat fastigheterna Äspsätter 1:19, Signalen 6 och Ulvsätter 2:4. Ansökan om fastighetsreglering skickades till Lantmäteriet i januari.

I januari har Bolaget erhållit ett aktieägartillskott om 1 msek från Ahsell Sverige AB.

En bygglovsansökan om att uppföra byggnad skickades in i mars.

Bolaget träffade den 31 maj 2023 avtal med Logistic Contractor Entreprenad AB om totalentreprenaden för att uppföra byggnaderna.

Stockholm den dagen som framgår av elektroniska underskrifter

2023062946704

Daniel Johansson  
Ordförande

Erik Andersson

Carl-Gustaf Österberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-26 09:38:30 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN MÅNSSON

Datum

Sebastian Månsson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSBOLAGET HALLSBERG SIGNALEN 5 AB 559322-1756 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-20 12:33:20 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Daniel Johansson

Datum

Daniel Johansson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-20 20:30:41 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Gösta Andersson

Datum

Erik Andersson

CFO

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-20 12:55:29 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-GUSTAF ÖSTERBERG

Datum

Carl-Gustaf Österberg

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 AB, org.nr 559322-1756

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hallsberg Signalen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 09:42:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN MÅNSSON

Datum

Sebastian Månsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062946706