

# Årsredovisning

för

## Tygelsjö Gård Förskola AB

559046-5166

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Wettbo, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tygelsjö Gård Förskola AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och boende för samhällsfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 906	2 854	2 861	1 570
Resultat efter finansiella poster	532	808	344	-1 785
Soliditet (%)	4	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 506 696	5 571	<b>1 562 267</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 571	-5 571	<b>0</b>
Årets resultat			303 239	<b>303 239</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 512 267</b>	<b>303 239</b>	<b>1 865 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 512 267
årets vinst	303 239
	<b>1 815 506</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 815 506
	<b>1 815 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 905 779	2 849 550
Övriga rörelseintäkter	2 400	4 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 908 179</b>	<b>2 854 350</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-189 798	-89 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 291 396	-1 287 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 481 194</b>	<b>-1 376 219</b>

### Rörelseresultat

**1 426 985**                      **1 478 131**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-894 999	-670 356
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-894 982</b>	<b>-670 356</b>

### Resultat efter finansiella poster

**532 003**                      **807 775**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>-800 000</b>

### Resultat före skatt

**382 003**                      **7 775**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-78 764	-2 204
<b>Årets resultat</b>	<b>303 239</b>	<b>5 571</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	40 223 149	40 962 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 223 149</b>	<b>40 962 022</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 223 149</b>	<b>40 962 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 654 101	1 617 390
Övriga fordringar		302	1 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 609	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 673 012</b>	<b>1 618 988</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		784 646	628 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>784 646</b>	<b>628 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 457 658</b>	<b>2 247 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 680 807</b>	<b>43 209 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 512 267	1 506 696
Årets resultat		303 239	5 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 815 506</b>	<b>1 512 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 865 506</b>	<b>1 562 267</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	34 895 000	35 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 895 000</b>	<b>35 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		730 000	1 632 000
Leverantörsskulder		158 748	0
Skulder till koncernföretag		3 322 488	3 616 418
Skatteskulder		80 968	4 025
Övriga skulder		821 775	360 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		806 322	784 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 920 301</b>	<b>6 397 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 680 807</b>	<b>43 209 530</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tygelsjö Gård Holding AB. orgnr 559039-5629.

Inköp från bolag i koncernen uppgår under året till 0kr

Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 0kr.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	38 220 000	34 200 000
	<b>38 220 000</b>	<b>34 200 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 185 354	44 185 354
Inköp	552 523	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 737 877</b>	<b>44 185 354</b>
Ingående avskrivningar	-3 223 332	-1 936 115
Årets avskrivningar	-1 291 396	-1 287 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 514 728</b>	<b>-3 223 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 223 149</b>	<b>40 962 022</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 600 000	34 250 000
	<b>33 600 000</b>	<b>34 250 000</b>

Malmö 2023-06-30

*Jörgen Wettbo*  
Jörgen Wettbo  
Verkställande direktör