

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklarna i Varberg AB
559328-5173

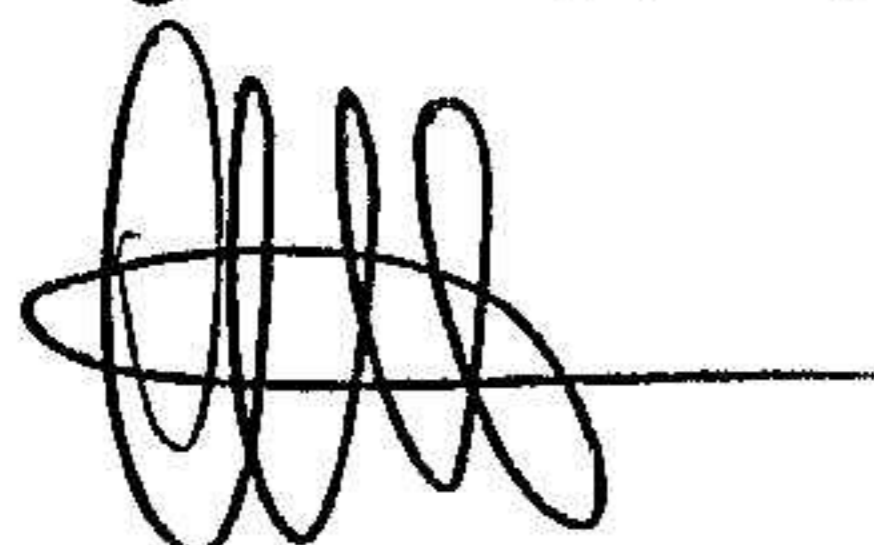
Räkenskapsåret
2021-07-22 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklarna i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-03-20



Christian Werdin

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklarna i Varberg AB

559328-5173

Räkenskapsåret

2021-07-22 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklarna i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-22 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarrörelse som franchisetagare i Svensk Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsbilden med stigande inflation och stigande räntor påverkar marknadsläget för bolagets verksamhet.

Bolaget har under året upprättat kontrollbalansräkning. Per 2022-12-31 är bolagets eget kapital återställt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (18 mån) |
| Nettoomsättning | 5 945 |
| Resultat efter finansiella poster | -43 |
| Soliditet (%) | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Insats aktiekapital | 50 000 | | | 50 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | | 300 000 |
| Årets resultat | | | -43 004 | -43 004 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 300 000 | -43 004 | 306 996 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 300 000 |
| årets förlust | -43 004 |
| | 256 996 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 256 996 |
| | 256 996 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *PR*

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-07-22
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|--|--------------|
| Nettoomsättning | | 5 946 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 950 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|---|---------------|
| Handelsvaror | | -688 |
| Övriga externa kostnader | | -1 992 |
| Personalkostnader | 1 | -3 272 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -45 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 997 |
| Rörelseresultat | | -47 |

Finansiella poster

| | | |
|--|--|------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 |
| Summa finansiella poster | | 4 |
| Resultat efter finansiella poster | | -43 |

Resultat före skatt -43

Årets resultat -43

RR

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

127

Summa materiella anläggningstillgångar

127

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

41

Summa finansiella anläggningstillgångar

41

Summa anläggningstillgångar

168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73

Fordringar hos koncernföretag

82

Övriga fordringar

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300

Summa kortfristiga fordringar

456

Kassa och bank

Kassa och bank

748

Redovisningsmedel

1 722

Summa kassa och bank

2 470

Summa omsättningstillgångar

2 926

SUMMA TILLGÅNGAR

3 094

PR

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

Summa bundet eget kapital

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300

Årets resultat

-43

Summa fritt eget kapital

257

Summa eget kapital

307

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500

Summa långfristiga skulder

500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102

Skatteskulder

10

Övriga skulder

1 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241

Summa kortfristiga skulder

2 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 094

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2021-07-22 |
|------------------------|-------------|
| | -2022-12-31 |
| Medelantalet anställda | 5 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

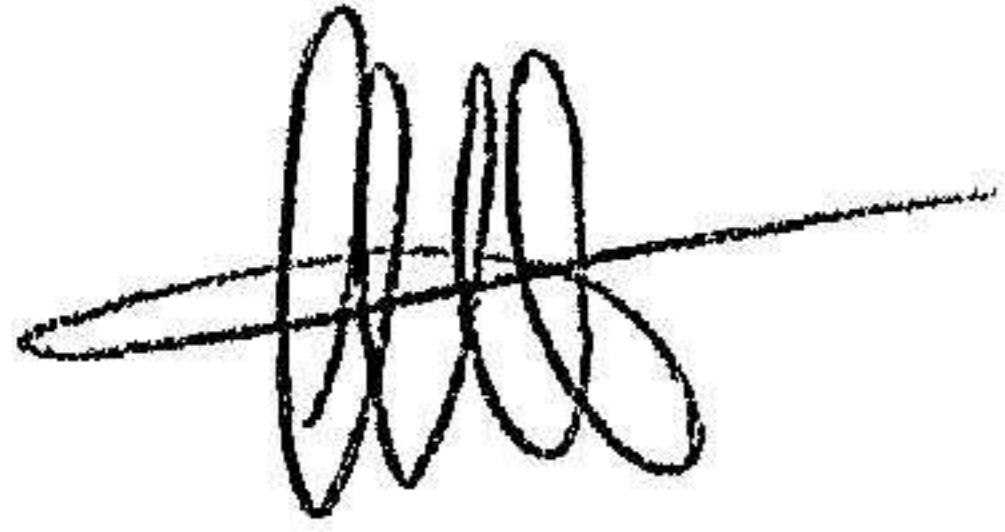
| | 2022-12-31 |
|--|------------|
| Inköp | 172 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 172 |
| Årets avskrivningar | -45 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -45 |
| Utgående redovisat värde | 127 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 |
|--|------------|
| Inköp | 41 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 |
| Utgående redovisat värde | 41 |

FR

Varberg 2023-03-20



Christian Werdin
Verkställande direktör



Mathilda Tuvén



Johanna Rådahl

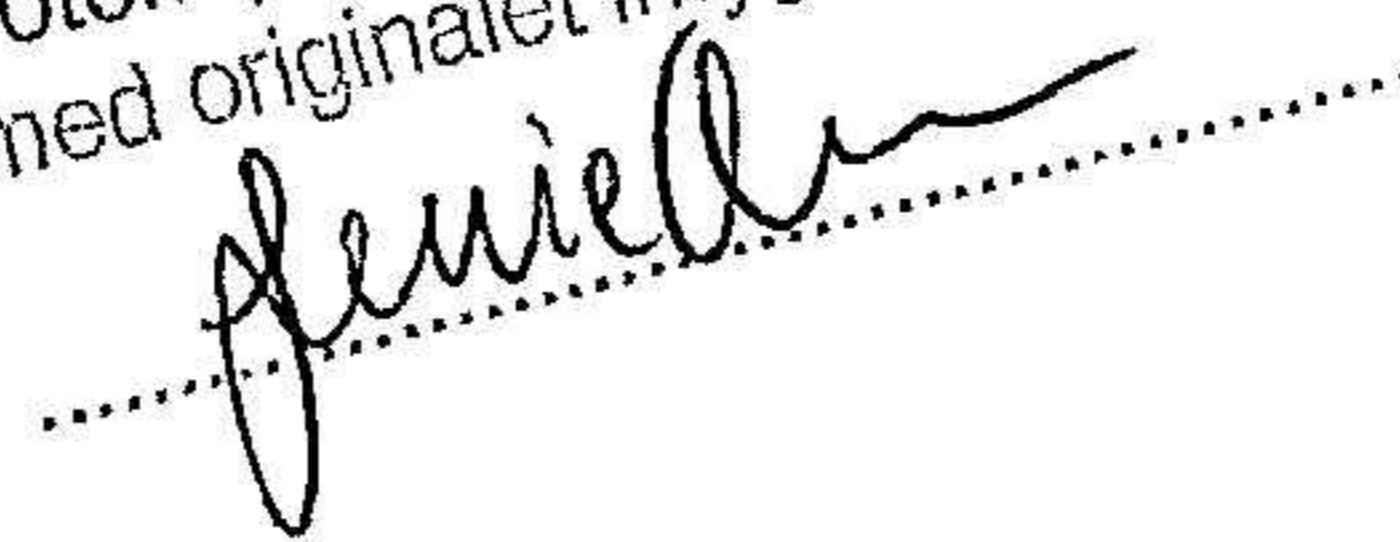
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20



Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Varberg AB
Org.nr 559328-5173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Varberg AB för räkenskapsåret 2021-07-22 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Varberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Varberg AB för räkenskapsåret 2021-07-22 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 20 mars 2023



Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
