

Årsredovisning

för

Paduc Fastighets AB

559068-8528

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paduc Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2026-01-23

Urban Karlsson



Årsredovisning

för

Paduc Fastighets AB

559068-8528

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Paduc Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Syrenen 2.

Bolaget ägs till 100 % av Paduc Holding AB, 556994-5289.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 154	1 119	1 038	959
Resultat efter finansiella poster	886	748	577	776
Soliditet (%)	52,6	47,2	34,4	28,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 081 184	534 223	1 665 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		534 223	-534 223	0
Årets resultat			610 712	610 712
Belopp vid årets utgång	50 000	1 615 407	610 712	2 276 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 615 406
årets vinst	610 712
	2 226 118

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 226 118
	2 226 118

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026013003397

Resultaträkning

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 154 416	1 119 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 154 416	1 119 104
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 673	-195 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 156	-75 540
Summa rörelsekostnader	-188 829	-271 060
Rörelseresultat	965 587	848 044
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	637	17 725
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 839	-117 421
Summa finansiella poster	-79 202	-99 696
Resultat efter finansiella poster	886 385	748 348
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	-67 000
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	-67 000
Resultat före skatt	776 385	681 348
Skatter		
Skatt på årets resultat	-165 673	-147 125
Årets resultat	610 712	534 223

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 345 214	4 417 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 492	79 894
Summa materiella anläggningstillgångar		4 412 706	4 497 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 298 024	275 163
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 298 024	275 163
Summa anläggningstillgångar		5 710 730	4 773 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	46 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 909	35 342
Summa kortfristiga fordringar		23 909	81 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 619	300 689
Summa kassa och bank		212 619	300 689
Summa omsättningstillgångar		236 528	382 168
SUMMA TILLGÅNGAR		5 947 258	5 155 193

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 615 406

1 081 183

Årets resultat

610 712

534 223

Summa fritt eget kapital

2 226 118

1 615 406

Summa eget kapital

2 276 118

1 665 406

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 074 000

964 000

Summa obeskattade reserver

1 074 000

964 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 066 510

2 066 510

Summa långfristiga skulder

2 066 510

2 066 510

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

307 000

307 000

Skatteskulder

62 291

23 516

Övriga skulder

48 350

14 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 989

114 087

Summa kortfristiga skulder

530 630

459 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 947 258

5 155 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-582 032	-509 278
Årets avskrivningar	-72 754	-72 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 786	-582 032
Utgående redovisat värde	4 345 214	4 417 968

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 680	0
Inköp	0	82 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 680	82 680
Ingående avskrivningar	-2 786	0
Årets avskrivningar	-12 402	-2 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 188	-2 786
Utgående redovisat värde	67 492	79 894

Not 4 Ändra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	275 163	275 163
Tillkommande fordringar	1 022 861	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 024	275 163
Utgående redovisat värde	1 298 024	275 163

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 066 510	2 066 510
	2 066 510	2 066 510

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 952 000	2 952 200
	2 952 000	2 952 200

Paduc Fastighets AB
Org.nr 559068-8528

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Lidköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Urban Karlsson
Ordförande

Per Arne Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

2026013003403

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-23 14:01:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

PADUC FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-23 13:57:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF ARNE URBAN
KARLSSON

Urban Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-23 13:58:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE

Per Arne Dahl

Leveranskanal: E-post

2026013003404

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paduc Fastighets AB, org.nr 559068-8528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paduc Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paduc Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paduc Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paduc Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paduc Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-23 13:59:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2026013003408