

Årsredovisning
för
Sandnäset Golf Drift AB

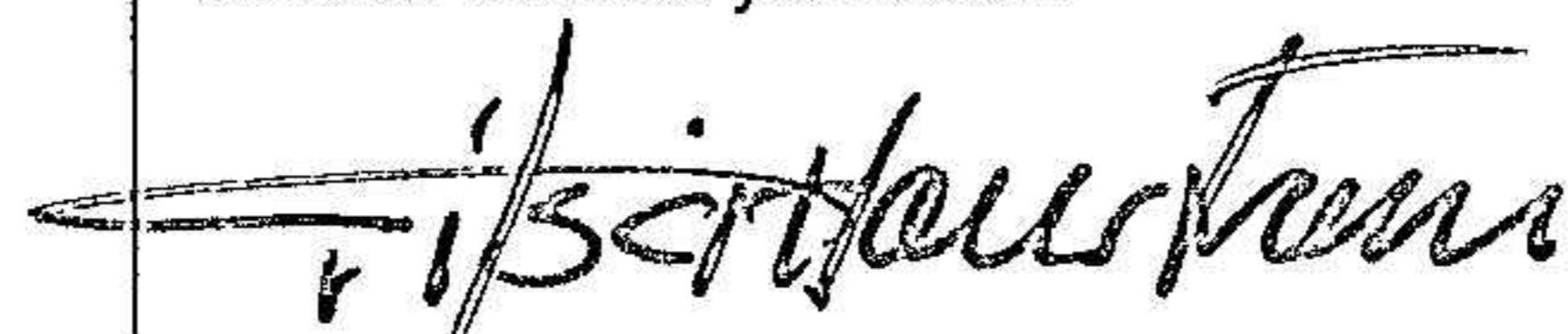
556179-5203

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i Sandnäset Golf Drift AB intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nälden den 30 juni 2023



Nils Åke Hallström

Styrelsen och verkställande direktören för Sandnäset Golf Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets säte finns i Nälden, Krokoms kommun.

Bolaget bedriver golfbana på fastigheten Fannbyn 1:46 i Krokoms kommun.

Bolaget är direkt anslutet till Svenska Golf förbundet via ett Associationsavtal AI

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C Hallströms Verkstäder AB, org nrr. 556073-5630 med säte i Nälden i Krokoms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 878	3 118	3 075	2 758
Rörelseresultat	-214	-382	-211	-740
Resultat efter finansiella poster	-304	-468	-299	-788

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 382 000	73	500 000	-258 387	325 413	3 049 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					325 413	-325 413	0
Årets resultat						10 260	10 260
Belopp vid årets utgång	100 000	2 382 000	73	500 000	67 026	10 260	3 059 359

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 026
årets vinst	10 260
	577 286
disponeras så att i ny räkning överföres	577 286
	577 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Sandnäset Golf Drift AB
Org.nr 556179-5203

2 (8)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 878 146	3 118 089
Summa rörelsens intäkter		2 878 146	3 118 089
Rörelsens kostnader			
Inköpta varor		-453 330	-493 797
Övriga externa kostnader		-1 475 644	-1 110 255
Personalkostnader	2	-777 032	-1 505 137
Avskrivningar enl plan		-386 196	-391 025
Rörelseresultat		-214 056	-382 125
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 804	-517
Räntekostnader till koncernen		-4 855	-85 610
Resultat efter finansiella poster		-303 607	-468 252
Erhållna koncernbidrag		320 000	800 000
Resultat före skatt		16 393	331 748
Övriga skatter		-6 133	-6 335
Årets resultat		10 260	325 413

2023070538549

kg

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 473 481

10 080 284

Inventarier

4

479 739

730 256

Summa materiella anläggningstillgångar

10 953 220

10 810 540

Summa materiella anläggningstillgångar

10 953 220

10 810 540

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

0

21 317

0

21 317

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

61 869

0

Aktuella skattefordringar

2 545

0

Övriga fordringar

133 546

34 688

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 328

17 195

Summa kortfristiga fordringar

214 288

51 883

Summa omsättningstillgångar

214 288

73 200

SUMMA TILLGÅNGAR

11 167 508

10 883 740

6/5

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 382 000

2 382 000

Reservfond

73

73

Summa bundet eget kapital

2 482 073

2 482 073

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

67 026

-258 387

Villkorat aktieägartillskott

500 000

500 000

Årets resultat

10 260

325 413

Summa fritt eget kapital

577 286

567 026

Summa eget kapital

3 059 359

3 049 099

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

665 066

658 933

Summa avsättningar

5

665 066

658 933

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

7 000 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

7 000 000

7 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

173 431

92 890

Skulder till koncernföretag

194 152

47 498

Aktuella skatteskulder

0

3 690

Övriga skulder

67 798

27 215

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

7 702

4 415

Summa kortfristiga skulder

443 083

175 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 167 508

10 883 740

Handwritten mark

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning(K3).

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Byggnad delas upp i komponenter, då nyttjandetiden mellan de olika komponenterna avviker väsentligt. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. De materiella anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan utifrån den beräknade livslängden. Därvid har följande avskrivningstider tillämpats.

ByggnadGrund	50 år
Stomme	40 år
Installationer	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Direkt avskrivning

Inventarier av mindre värde understigande 0,5 basprisbelopp samt treårsinventarier kostnadsförs direkt.

Tillgångar och skulder

Fordringar har tagits upp med de belopp de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inte annat anges under rubriken notanteckningar.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till C Hallströms Verkstäder AB, org nr. 556073-5630.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar inkomst till nominellt belopp .

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen
Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

WJ

Erhållna bidrag

Lönebidrag redovisas som övrig rörelseintäkt

Låneutgifter

Låneutgifter, som ränta, redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Likvida medel

Bolaget ingår i C Hallströms Verkstäder AB:s koncernkontostruktur, där positivt saldo redovisas som fordran på moderbolaget och negativt saldo som skuld till moderbolaget. Inga övriga likvida medel finns.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 903 558	7 903 558
Inköp	528 876	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 432 434	7 903 558
Ingående avskrivningar	-823 274	-695 557
Årets avskrivningar	-135 679	-127 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 953	-823 274
Ingående uppskrivningar av mark	3 000 000	3 000 000
Årets uppskrivningar av mark		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	10 473 481	10 080 284

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 152	2 391 974
Inköp		58 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 152	2 450 152
Ingående avskrivningar	-1 719 897	-1 456 589
Årets avskrivningar	-250 517	-263 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 414	-1 719 897
Utgående redovisat värde	479 738	730 255

ly

Sandnäset Golf Drift AB
Org.nr 556179-5203

7 (8)

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt	6 133	6 335
	6 133	6 335

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

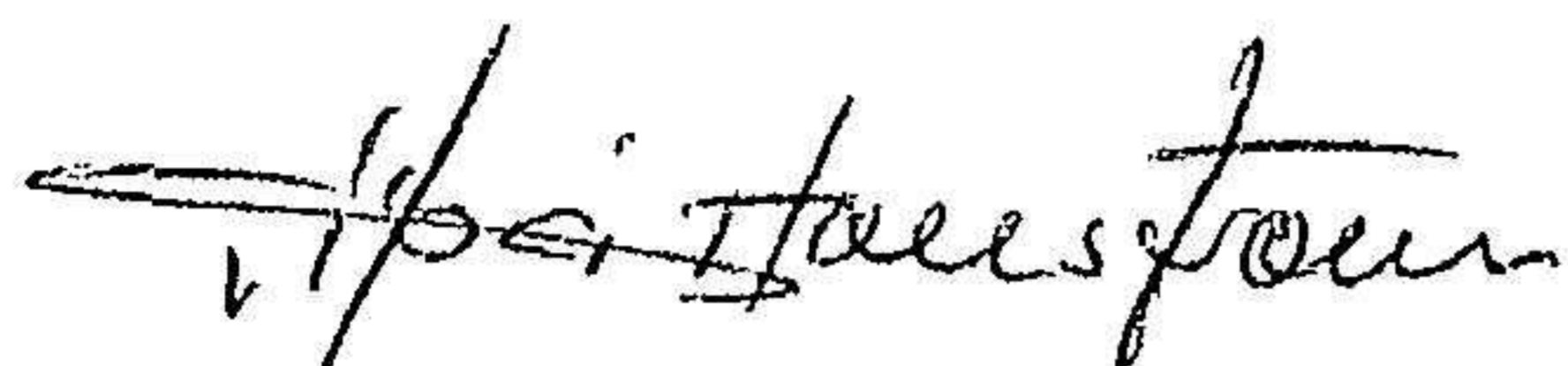
42

2023070338554

Sandnäset Golf Drift AB
Org.nr 556179-5203

8 (8)

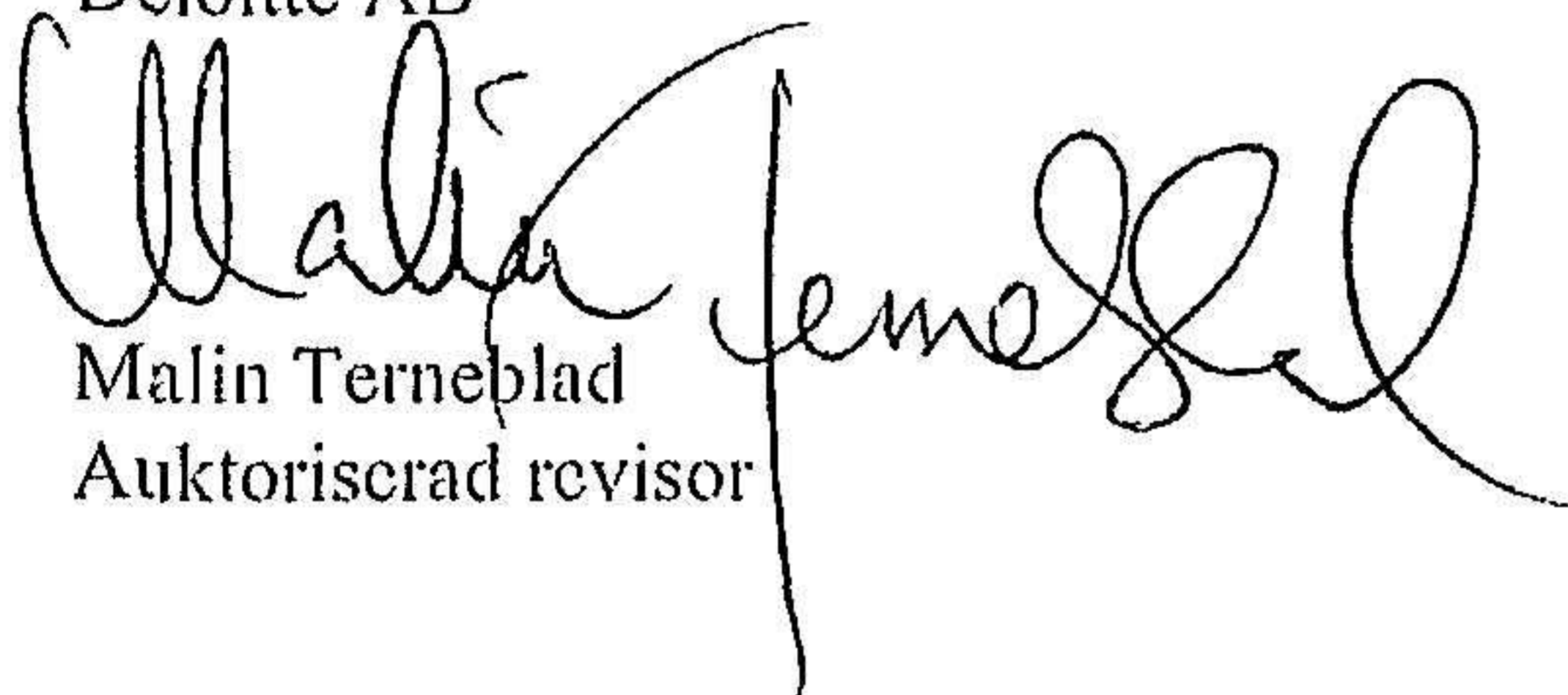
Nälden 23-05-22



Nils-Ake Hallström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/6-2023

Deloitte AB



Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

2023070338555

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandnäset Golf Drift AB
organisationsnummer 556179-5203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandnäset Golf Drift AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandnäset Golf Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandnäset Golf Drift AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandnäset Golf Drift AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandnäset Golf Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

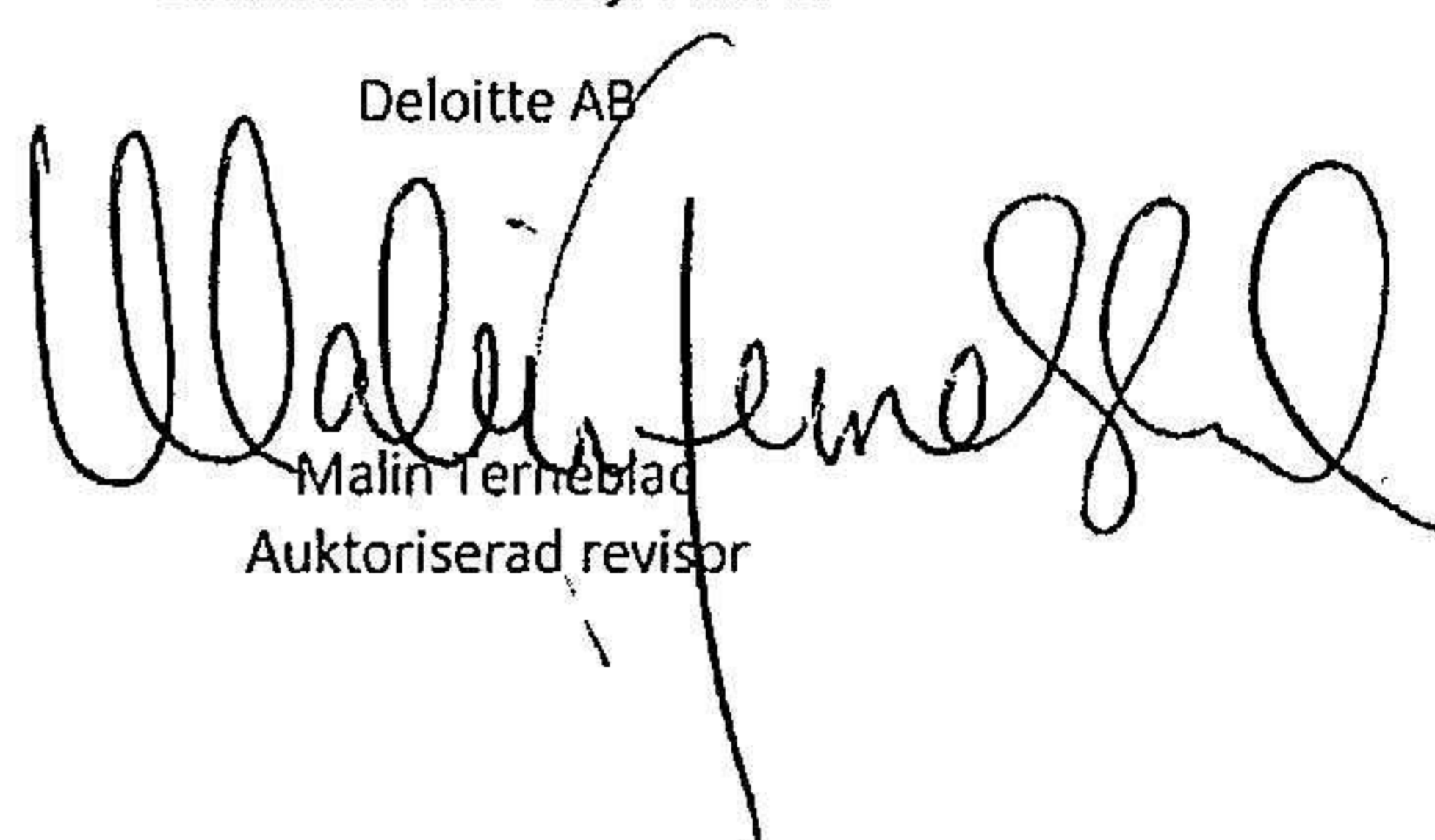
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 13 juni 2023

Deloitte AB



Malin Terneblad
Auktoriserad revisor