

Årsredovisning för  
**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	23

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Vatten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall, 2024-05-30

  
Anneli Wikner  
Verkställande direktör

2024061720711

Årsredovisning för  
**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	23

**Sundsvall Vatten AB**  
556503–0326

1

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Vatten AB, 556503–0326, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Sundsvall Vatten AB (nedan även kallat för Sundsvall Vatten eller bolaget) är ett kommunalt bolag som ägs till 100 procent av Stadsbacken AB. Bolaget äger den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Sundsvalls kommun.

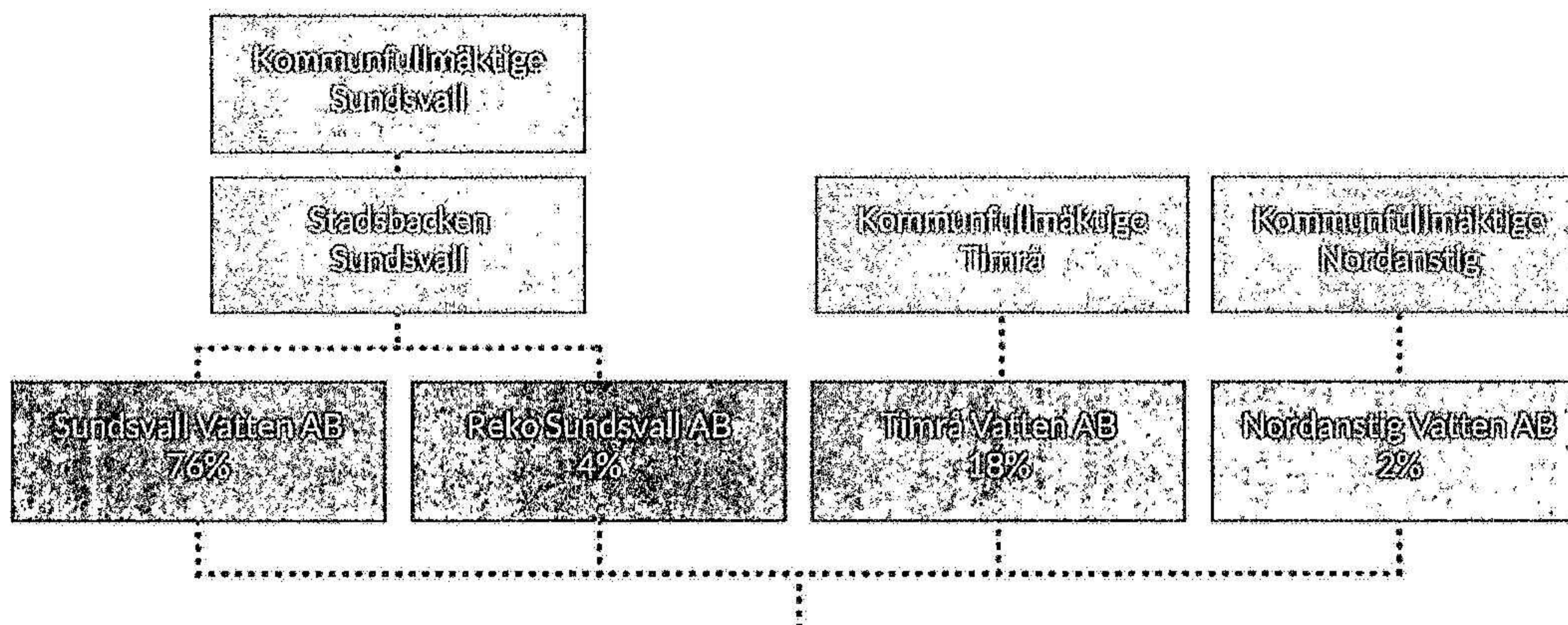
Sundsvall Vatten producerar och distribuerar dricksvatten till nära 90 000 människor, samt omhändertar och renar avloppsvatten. Inom Sundsvalls kommun är drygt 90 procent av invånarna anslutna till Sundsvall Vattens anläggningar.

Ägarnas syfte är att genom bolaget driva och utveckla vattenförsörjning och avloppshantering för att tillgodose brukarnas behov av vattentjänster samt bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling inom Sundsvalls kommun.

Inga anställda finns i Sundsvall Vatten. Utveckling, drift och underhåll av de allmänna VA-anläggningarna i Sundsvall utförs av MittSverige Vatten & Avfall AB, som är Sundsvall, Timrå och Nordanstig kommuners gemensamma bolag för VA-och avfallssamverkan över kommungränserna.

I det regionala samarbetet, som bedrivs av MittSverige Vatten & Avfall AB ingår, utöver Sundsvall Vatten, även bolagen Reko Sundsvall AB, Timrå Vatten AB och Nordanstig Vatten AB. Samarbetet är reglerat via aktieägaravtal, bolagsordning och uppdrags-och samarbetsavtal.

### Koncernstruktur



## UPPFÖLJNING UTIFRÅN ÄGARDIREKTIV

Bolaget har under 2023 bedrivits utifrån ändamålet som kommunfullmäktige fastställt, och bolaget har i sin verksamhet agerat med iakttagande av samma begränsande villkor som skulle ha gällt om bolagets verksamhet i stället utförts i kommunal regi. Ägardirektiv har fastställt för Sundsvall Vatten utifrån kommunens mål för bolaget.

För att följa upp ägardirektivet och hållbarhetsarbetet har bolaget valt att ta fram en års- och hållbarhetsredovisning i samarbete med övriga bolag inom det regionala samarbetet. Den finns publicerad på [www.msva.se](http://www.msva.se).

## FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETEN

Sundsvall Vattens förutsättningar på marknaden betraktas som stabila. Bolaget har en lagstiftad monopolställning i rollen som kommunens leverantör av vatten- och avloppstjänster. Verksamheten drivs utifrån lagen om allmänna vattentjänster (lag 2006:412) och de av kommunfullmäktige antagna bestämmelserna för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Sundsvalls kommun.

### Avgifter

Sundsvall Vattens verksamhet är helt avgiftsfinansierad och får inte avge vinst till ägaren. Avgifterna baseras på självkostnadsprincipen och är utformade för att ge en så rättvis fördelning som möjligt mellan olika typer av fastigheter.

## MILJÖANSVAR

### Allmänt

Bolagets mission är – *för ett hållbart samhälle*, vilket innebär att miljöarbetet ska ha sin grund i kretsloppstanken och bidra till ett varaktigt samhälle med långsiktigt hållbar utveckling. Se även års- och hållbarhetsredovisningen som finns publicerad på [www.msva.se](http://www.msva.se).

### Miljöpåverkan

Sundsvall Vattens miljöpåverkan omfattar till största del vattenmiljön i Sundsvalls kommun; älvarna Ljungan och Indalsälven, sjöar, mindre vattendrag och Sundsvallsbukten.

Sundsvall har god tillgång på grundvatten av mycket hög kvalitet. Någon behandling av råvattnet behövs oftast inte. Vid vattentäkterna renas grundvattnet på naturlig väg genom filtrering i grusåsar som bildades när inlandsisen drog sig tillbaka.

I avloppsreningsanläggningarna omhändertas och renas avloppsvatten som därefter återförs till naturen. Vattnet i de större anläggningarna renas i tre steg; mekaniskt, kemiskt och biologiskt. Reningsprocessen tar bort cirka 95 procent av de förorenande ämnena. En del av de borttagna ämnena hamnar i avloppsslammet som vid de tre största reningsverken rötas för utvinning av biogas och för att stabiliseras. Slammet används sedan i tillverkning av anläggningsjord. Den producerade biogasen används till elproduktion och produktion av värme som används vid de egna anläggningarna.

### Tillståndsplikt

Sundsvall Vattens verksamhet är till väsentliga delar tillståndspliktig enligt 9 kap 6 § i Miljöbalken. Miljökontoret i Sundsvalls kommun är tillsynsmyndighet för Sundsvall Vattens anläggningar.

Sundsvall Vattens uttag av grundvatten i de större vattentäkterna fastställs i vattendomar. Vattendomarna avgör hur mycket grundvatten som får tas ut vid respektive vattentäkt.

## VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

### Ekonomi

#### Räntekostnader

Anläggningsvärdet i bolaget är högt vilket medför årliga behov av underhållsinvesteringar, såväl som nyinvesteringar utifrån kommunens tillväxt. Det medför ökade räntekostnader i takt med att fler lån läggs om, men även i och med att lånevolymen ökar. Det har inte varit möjligt med amortering av lånen, då investeringsbehoven är större än anläggningens värdeminskning (likviditetsbrist).

Vid en räntehöjning på 1 procent skulle det medföra en kostnadsökning på 17,5 mnkr för bolaget om hela lånestocken skulle omsättas vid samma tidpunkt. Genomsnittlig ränta ligger för närvarande på 2,47 procent (exklusive 0,25 procent låneramsavgift) och genomsnittliga räntebindningstiden är cirka 2,1 år.

#### Inflationen

Inflationen har avtagit något men är fortsatt en stor osäkerhet. Det osäkra marknadsläget kan medföra ökade driftskostnader och ökad kostnad för investeringar, både genomförande och finansiering.

#### Extremt väder

Extremväder kan medföra ersättningsanspråk och har blivit allt vanligare, vilket kan påverka både kunder och våra anläggningar i de fall det inträffar. Stormen Hans medförde höga vattenflöden i kommunen i augusti och i november inträffade ytterligare ett stort regnoväder med höga flöden som följd. Många försäkringsärenden har rapporterats in till följd av källaröversvämningar och det kan återstå oanmälda ärenden från regnovädet i november. Det kan dröja upp till sex månader innan kunder inkommer med krav efter en händelse.

#### Utbyggnad av kommunalt VA längs Njurundakusten

En viktig riskfaktor för projektet är utvecklingen av marknadsläget och att hantera prisökningar på både material och drivmedel.

Möjliga risker framåt är främst:

- **Inflationen**  
Prisbildningen har legat stabilt på samma nivåer 2023 dock finns osäkerheter hur marknaden reagerar framgent. En osäker marknad kan medföra ökade priser på material, arbetskraft och andra projektrelaterade utgifter.
- **Framdrift och kapacitet**  
Osäkerheter kring markförhållande som kan orsaka merkostnader och påverka projektets tidsplan. Det har delvis varit komplicerade grundläggningar, mycket bergschakt och trånga arbetsområden.
- **Extremt väder**  
Kan påverka framdriften och medföra ökade kostnader. Höstens höga vattenflöden kommer att påverka framdriften på grund av tjäle och att arbetslagen måste tina upp marken innan grävning. Även den tidiga vintern med kyla och stora mängder snö har medfört extra hantering.

#### Övriga risker

SVAB kan påverkas av ett taxeärende som har avgjorts i mark- och miljööverdomstolen. Domen slår fast att VA-taxan inte varit tillräckligt tydlig för att kommunfullmäktige ska kunna delegera rätten att fastställa avgifter till styrelsen. Taxa och avgiftsuttag har varit korrekta, men utifrån vilken princip som avgiftshöjningarna beslutats anses inte ha framgått. Detta gör att SVAB blir återbetalningsskyldig för höjningar mellan 2012 och 2022 till den bostadsrättsförening som lämnat in stämningensansökan mot bolaget. Bolaget har lämnat in en ansökan om prövningstillstånd till Högsta domstolen.

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

4

Skatteverkets ränteavdragsbegränsning, som infördes 2019 påverkar bolaget, utifrån VA-affärens begränsade möjligheter till överskott i kombination med ökat lånebehov och högre räntenivåer. Det innebär att bolaget får betala skatt på den del av räntekostnaden som inte är avdragsgill. EU medger ett undantag för infrastrukturverksamheter, som Sverige i dagsläget valt att inte införa. En utredning pågår på regeringsnivå, för att följa upp om skatteregeln och branschorganisationen Svenskt Vatten har haft inledande samtal med utredarna, för att beskriva hur va-verksamheterna påverkas med ökade kostnader som leder till höjda taxenivåer.

**VERKSAMHETEN 2023**

Se års- och hållbarhetsredovisningen, som är publicerad på [www.msva.se](http://www.msva.se).

**Investeringar**

Totalt uppgick investeringarna till 314,2 (319,3) mnkr under 2023. Netto, efter avdrag för medfinansiering, uppgick de till 239,2 (286,0) mnkr.

*Viktiga investeringar i Sundsvall***VA-utbyggnad Njurundakusten**

Under hösten har vi meddelat förbindelsepunkt och fakturerat 164 fastighetsägare. Driftsatta områden har överlämnats från projekt till driftenheten. Hittills har ett 20-tal fastigheter börjat nyttja den kommunala Va-anläggningen.

Inom område A (Bergafjärden, Marna, Bodviken och Killingskär) pågår utbyggnad av ledningsnät och pumpstationer. Inom område B (Björkvik, Björköviken, Björkön och Pråmviken) har byggnation av pumpstationer påbörjats under hösten.

Projektet har ett budgetbeslut från kommunfullmäktige på totalt 900,0 mnkr. Projektets tidplan är 2021-2026.

**Visionen Ringen**

"Visionen ringen" är vår strategiskt långsiktiga vision för att säkra vår dricksvattenförsörjning. Den syftar till att skapa redundans och säkra kapacitet att fördela vattnet från våra tre stora vattenverk, vilket ska ske genom att vi sammankopplar vattenverken med en dubbelmatad ringledning.

En handlingsplan för "visionen ringen" antogs av Sundsvall Vattens styrelse 2014-01-30. Handlingsplanen delades upp i sträckor, med etapper för varje sträcka. Dessa har aktualiserats vart efter Sundsvall kommun startat sina större infrastrukturprojekt, för att få så mycket samordningsvinster som möjligt.

I samband med att Trafikverket bygger om väg 562 till en lokalgata anlägger Sundsvall Vatten en överföringsledning mellan Nolby vattenverk och centrala Sundsvall (sträcka 4).

2024061720713

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

5

**Alliero**

SVAB:s del av ledningsomläggningarna är utförda. Vid arbetena upptäcktes att en verksamhet har dagvatten kopplat till spillvattenledningarna. Verksamheten håller på att utreda hur dagvattnet ska ledas till separata dagvattenledningar, vilket medför att SVAB:s arbete med att avleda verksamhetens spillvatten i badhusparken fördröjts.

**Reinvesteringar**

Under året har underhållsinvesteringar utförts för 53,0 mnkr.

	<i>Årets utfall</i>	<i>Totalt utfall</i>
VA-utbyggnad Njurundakusten	181,6 mnkr	327,2 mnkr
Ringan, sträcka 4	39,0 mnkr	142,3 mnkr
Alliero	14,8 mnkr	56,8 mkr
<i>Medfinansiering, Alliero</i>	<i>-1,5 mnkr</i>	<i>-18,4 mnkr</i>

## Förväntad framtida utveckling

VA-bolagen inom vårt regionala samarbete har samma utmaningar som övriga VA-Sverige med bland annat ökade lagkrav, myndighetskrav och behov av klimatanpassning långsiktigt. Den pågående klimatförändringen kan innebära både fler och kraftigare skyfall, men också längre perioder av torka. Det innebär dels att samhällets infrastruktur måste vara robust mot översvämningar, dels att tillgången på dricksvatten måste säkras över tid. Rent vatten är en resurs som det kommer att bli alltmer fokus på de kommande åren. Även ökade säkerhetskrav, bland annat NIS-direktiv och informationssäkerhet, påverkar bolaget framöver.

Inom ramarna för en långsiktigt tryggad vattenförsörjning ingår:

- se över säkerheten vid våra anläggningar kopplat till intrång och leverans
- identifiera viktiga vattenresurser och skydda dessa för framtiden
- planera för en säker reservkraftförsörjning
- uppföljning av råvattenkvalité samt andra klimatrelaterade effekter

För att minska andelen akuta insatser behöver vi få bättre kännedom om ledningsnätets status. Vi har påbörjat ett arbete för att få ett helhetsgrepp om ledningsnätet, vilket har delats upp i tre delar, förnyelseplanering ledningsnät, kvalitetssäkring av karta och databas samt underhåll. I arbetet ingår även att få kunskap om avloppsledningarnas påverkan av tillskottsvatten och dagvatten, samt en översyn av våra verksamhetsområden. Arbetet är nödvändigt, men både tids- och resurskrävande.

I oktober 2022 presenterade EU-kommissionen sitt förslag till ett nytt direktiv om rening av avlopp från tätbebyggelse, som kallas avloppsdirektivet. Förslaget innehöll en hel del förändringar mot det som gäller idag (som är från 1991) och under året har ett intensivt arbete pågått på EU-nivå via bland annat Svenskt Vatten, för att bidra till att direktivet inte ställer orimliga krav utan kommer medföra miljönytta. Det nya avloppsdirektivet ska beslutas i EU-parlamentet, vilket troligen sker under våren 2024. Därefter ska det implementeras i svensk lagstiftning.

Hur framtidens slamhantering ska se ut, är en fråga vi arbetar kontinuerligt med. Då det dröjer innan det finns ny lagstiftning på plats fortsätter vi med omvärldsbevakning och samverkan med andra VA-huvudmännen i regionen, bland annat genom i slamnätverket för Mellannorrland (Västernorrland, Gävleborg och Jämtland), för att gemensamt utreda olika lösningar för slamhanteringen. MSVA har tillsammans med 13 andra VA-organisationer i norra Sverige sökt och fått beviljat bidrag från Svenskt Vatten Utveckling för en studie med titeln "Hållbar hantering av avloppsslam i ett norrlandsperspektiv". Syftet med projektet är att bidra med underlag inför beslut om framtida alternativ för hantering av slam som produceras i norrländska reningsverk och nyttiggörande av resurserna i det. Projektet startar i januari 2024 och pågår fram till maj 2025.

Våra VA-bolags möjligheter att försörja bebyggelse med allmänt VA är en fråga som diskuterats, bland annat med anledning av ägarkommunernas översiktsplanering. Planeringen för en större industriverksamhet i Timrå (Torsboda) innebär att MittSverige Vatten & Avfall AB också måste ha beredskap för utbyggnad av va-tjänster både för försörjning av verksamheter och bostadsutveckling. Detta är i första hand aktuellt för Timrå Vatten AB och Sundsvall Vatten AB.

Anläggningar har nått en ålder där det finns ett stort reinvesteringsbehov. Det gäller såväl ledningsnät, processteg som byggnader. Det är utmanande att fördela och prioritera reinvesteringsbudgeten då projekt för att förbättra process och funktion ställs mot renoveringsbehov av byggnader.

## RESULTAT OCH STÄLLNING

Resultatet visar ett underskott på 26,9 mnkr vilket är ett högre underskott än budgeterat på 15,6 mnkr. Minskade intäkter och ökade driftskostnader möts delvis upp av lägre kostnader för resurser från MittSverige Vatten & Avfall AB.

*Total uppgick intäkterna till 282,3 mnkr, vilket är 6,0 mnkr lägre än budget*

Jämfört med budget har nettoomsättningen minskat med 11,6 mnkr. Ett aktivt arbete med avläsningar i kombination med utbyte av mekaniska vattenmätare till fjärravlästa är stora faktorer, då många mätare inte varit avlästa och inrapporterade av kund på flera år, vilket har medfört felaktig preliminär debitering. Främst är det flerbostadshus och verksamheter som minskat sin vattenförbrukning. Det möts av ökade övriga intäkter på 5,6 mnkr, som bland annat avser en markförsäljning (3,9 mnkr) och ökade stadsbidrag för ett projekt gällande kväverening och läkemedelsreduktion (0,9 mnkr).

*Driftkostnaderna uppgick till 95,7 mnkr, vilket är 7,2 mnkr högre än budget*

Omvärldsläget har medfört ökade kostnader generellt, men framför allt för maskinentreprenader och transport av massor samt fällningskemikalier. Även kostnaderna för energi har ökat på grund av ökad förbrukning, ökat elpris och att grön el är dyrare. Driftskostnaderna har utöver det påverkats av stormen Hans och kraftigt regnoväder i november. Det medförde höga vattenflöden och källaröversvämningar, med ökade skadeersättningar på 2,6 mnkr. Kostnadsökningarna möts delvis upp av minskat behov av konsulter utifrån omprioriteringar till 2024, främst inom driftprojekten för ledningsnät.

*Resurser från MittSverige Vatten & Avfall uppgick till 116,0 mnkr, vilket är 4,6 mnkr lägre än budget*

Främst är det relaterat till att mer tid läggs på investeringsprojekt och att planerade rekryteringar senarelagts eller rekryterats senare än planerat.

*Totalt uppgick kapitalkostnaderna till 97,5 mnkr vilket är 2,7 högre än budget*

Bättre framdrift i VA-utbyggnaden för Njurundakusten och fler investeringsprojekt som avslutats tidigare än beräknat gav högre avskrivningar på 2,1 mnkr. Utöver det har räntekostnaderna påverkats av högre räntenivåer, vilket ökade kostnaderna med 0,6 mnkr.

### **Nettoomsättning 2023 jämfört med 2022**

Sundsvall Vattens nettoomsättning under 2023 uppgick till 274,8 mnkr (263,2 mnkr föregående år), varav VA-avgifter utgjorde 95,7 (95,5) procent. Omsättningsökningen på 11,6 mnkr eller 4,4 procent beror främst på genomförd höjning av va-taxan med 6,5 procent, men där höjningen delvis möts av minskad vattenförbrukning. För en genomsnittlig villakund (typhus A) innebar detta en höjning med 39 kr per månad och för flerbostadshus (typhus B) 29 kr per månad, per lägenhet.

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

8

**Bolagets ekonomiska  
utveckling i sammandrag**

Belopp i Tkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	274 847	263 241	257 194	252 403	244 728
Resultat efter finansiella poster, tkr	-26 873	5 756	94	-8 383	-14 964
Balansomslutning, tkr	2 095 378	1 864 470	1 607 612	1 588 573	1 574 666
Soliditet, %	1%	3%	3%	3%	3%

**Eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Friff eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	10 000	20	7 157	17 177
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>20</b>	<b>7 157</b>	<b>17 177</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 11 654 (11 654) tkr.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

-Balanserade vinstmedel (kr)	7 157 355
-Årets resultat (kr)	0
<b>Summa (kr)</b>	<b>7 157 355</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs (kr)	7 157 355
<b>Summa (kr)</b>	<b>7 157 355</b>

2024061720715

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

9

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	3,5	274 847	263 241
Övriga rörelseintäkter	4	7 499	1 039
		<b>282 346</b>	<b>264 280</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5,6,8	-211 731	-185 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-59 145	-54 587
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 470</b>	<b>24 313</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-38 608	-18 557
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 873</b>	<b>5 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Överavskrivningar		27 612	-5 611
<b>Resultat före skatt</b>		<b>739</b>	<b>145</b>
Skatt på årets resultat	12	-739	2 432
<b>Årets resultat</b>	13	<b>0</b>	<b>2 577</b>

Sundsvall Vatten AB  
556503-0326

10

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	14	168 527	163 175
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 384 800	1 288 039
Inventarier, verktyg och installationer	16	9 915	10 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	468 894	332 483
		<b>2 032 136</b>	<b>1 793 835</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	18	3 800	3 800
		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 035 936</b>	<b>1 797 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager mm</i></b>			
Färdiga varor och handelsvaror		779	638
Pågående arbeten för annans räkning		186	479
		<b>965</b>	<b>1 117</b>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		20 108	13 939
Fordringar hos koncernföretag		16 081	38 383
Skattefordringar		164	1 269
Övriga fordringar		87	728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	22 037	11 399
		<b>58 477</b>	<b>65 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 442</b>	<b>66 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 095 378</b>	<b>1 864 470</b>

2024061720716

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

11

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	10 000	10 000
Reservfond		20	20
		<b>10 020</b>	<b>10 020</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		7 157	4 580
Årets resultat		0	2 577
		<b>7 157</b>	<b>7 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 177</b>	<b>17 177</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		17 906	45 518
		<b>17 906</b>	<b>45 518</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	21	5 003	3 052
		<b>5 003</b>	<b>3 052</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Koncernkonto	22	35 269	49 859
Övriga långfristiga skulder	23	1 987 615	1 652 015
		<b>2 022 884</b>	<b>1 701 874</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 412	57 182
Skulder till koncernföretag		22 951	10 190
Övriga kortfristiga skulder		786	1 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 259	27 948
		<b>32 408</b>	<b>96 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 095 378</b>	<b>1 864 470</b>

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

12

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		11 470	24 313
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		57 203	56 656
Erhållen ränta		265	0
Erlagd ränta		-38 608	-18 557
Betald inkomstskatt		366	-83
<b>Summa</b>		<b>30 696</b>	<b>62 329</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning varulager		152	64
Ökning/minskning rörelsefordringar		6 136	-24 222
Ökning/minskning rörelseskulder		-64 441	54 380
Ökning/minskning koncernkonto		-14 590	41 167
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-42 047</b>	<b>133 718</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-314 674	-319 299
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-314 674</b>	<b>-319 299</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Medfinansiering av materiella anläggningstillgångar		16 652	33 281
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 469	0
Ökning av långfristiga skulder		335 600	152 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>356 721</b>	<b>185 581</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter till kassaflödesanalysen

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Avskrivningar	59 145	54 587
Reavinst från materiella anläggningstillgångar	-3 929	0
Reaförlust materiella anläggningstillgångar	36	0
Förändring avsättning	1 951	2 069
<b>Summa</b>	<b>57 203</b>	<b>56 656</b>

2024061720717

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper med mera**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms.

##### Tjänsteuppdrag

Vid inkomster i form av anläggningsavgifter periodiseras den del av inkomsten som inte utgör ersättning för direkta kostnader i samband med anslutningen. Därmed matchas inkomsten mot tillgångarna (investeringarna) de ska finansiera. Redovisningen sker över resultaträkningen, och innebär att anläggningsavgifterna blir intäkter i den period som kostnaderna för tillgångarna (investeringarna) uppstår i form av avskrivningar.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas först när de erhållits eller det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kan erhållas och att företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidraget periodiseras systematiskt över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas som ett avdrag för bidraget av tillgångens redovisade värde.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

**Sundsvall Vatten AB**

14

556503-0326

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

**Avskrivningar**

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Kontorsbyggnader	
Stommar	20-25
Fasader, yttertak, fönster	20-25
Övrigt	5-25
Industribyggnader, vattenverk, avloppsverk och grundvattenbrunnar	
Stommar, fasader, yttertak	20-25
Övrigt	5-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Vatten och avloppsledningar	50-80

Om ersättning i form av medfinansiering förekommer vid investering i materiella anläggningstillgångar, minskas avskrivningsunderlaget med ersättningen i samma takt som avskrivningen. Ersättningen särredovisas i anläggningsregistret. Ersättning i form av medfinansiering förekommer efter särskilt tecknat avtal samt enligt gällande markavtal eller ledningsrätt. Enligt gällande markavtal eller ledningsrätt ska ersättning erläggas av den part som påkallar flyttning eller ändring av befintliga ledningar.

Inga låneutgifter aktiveras.

**Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

**Finansiella instrument**

Redovisas i enlighet med kapitel 11.

**Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Sundsvall Vatten AB**  
556503–0326

15

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Sundsvall Vatten AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet provas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallinskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

**Varulager**

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

**Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

**Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Uppgifter om moderföretaget**

Moderföretag i den minsta koncernen där Sundsvall Vatten AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Stadsbacken AB, 556478–6654, Sundsvall.

Moderföretaget i den största koncernen där Sundsvall Vatten AB ingår är Sundsvalls Kommun.

Sundsvall Vatten AB är moderföretag vilket framgår av not 17, med hänvisning till ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning.

**Sundsvall Vatten AB**

556503-0326

16

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Inga uppskattningar som innebär betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden under kommande år har gjorts i bokslutet per 2023-12-31

**Not 3 Intäkternas fördelning****Intäkternas fördelning**

	2023	2022
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Brukningssavgifter	262 996	251 300
Anslutningsavgifter	8 180	7 856
Övrig nettoomsättning	3 671	4 086
<b>Summa</b>	<b>274 847</b>	<b>263 241</b>

**Statligt bidrag**

Övrig nettoomsättning inkluderar 2 277 tkr i bidrag från Naturvårdsverket gällande projektet för utredning av reduktion av läkemedel och hormoner vid pilotstudie för kväverening vid Fillanverket samt dagvattenrening i centrala Sundsvall.

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2023	2022
Hysesintäkter <sup>1)</sup>	255	-427
Intäkter från inkasso och betalningsförelägganden	395	446
Statliga bidrag <sup>2)</sup>	2 277	697
Övriga intäkter	4 572	324
<b>Summa</b>	<b>7 499</b>	<b>1 039</b>

1) Justering av tidigare årshyra medför negativt saldo för 2022

**Statligt bidrag**

2) Bidrag för dagvattenrening i centrala Sundsvall erhållet med 320 tkr 2023 från Naturvårdsverket, inga ytterligare bidrag väntas i projektet. 1 957 tkr har under året erhållits från Naturvårdsverket gällande utredning av reduktion av läkemedel och hormoner vid pilotstudie för kväverening vid Fillanverket, inga ytterligare bidrag väntas i projektet.

**Not 5 Transaktioner med närstående****Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2023	2022
Inköp, (%)	72	71
Försäljning, (%)	20	24

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

17

**Not 6 Ersättning till revisorerna**

	2023	2022
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	61	56
Övriga uppdrag	2	2
<b>Summa</b>	<b>63</b>	<b>58</b>

**Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

**Styrelseledamöter**

Antalet styrelseledamöter på balansdagen

	2023	2022
Kvinnor	1	1
Män	4	4
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Bolaget har inga anställda. VD är anställd av MittSverige Vatten AB. VD:s kostnader har under 2023 fakturerats Timrå Vatten till 5,0 (5,0) %, Sundsvall Vatten AB 90,0 (90,0) %, Nordanstig Vatten AB 2,5 (2,5) % och Reko Sundsvall AB 2,5 (2,5) %, enligt styrelsebeslut.

**Not 8 Operationell leasing – leasetagare**

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	932	1 577
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	1 198	2 488
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>2 130</b>	<b>4 065</b>
<b>Under perioden kostnads förda leasingavgifter</b>	<b>2 130</b>	<b>1 832</b>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

**Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	10 561	9 160
Maskiner och andra tekniska anläggningar	45 672	42 854
Inventarier, verktyg och installationer	2 912	2 573
	<b>59 145</b>	<b>54 587</b>

**Statligt bidrag**

Periodiserad ersättning från Trafikverket för ledningsomläggningar vid ny E4: a klassificeras som statligt bidrag och ingår i avskrivningarna med 2 732 (2 731) tkr.

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

18

**Övrig medfinansiering**

Övriga periodiserade ersättningar som har erhållits ingår i avskrivningarna med 3 246 (2 658) tkr

2024061720720

**Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter, kundfordringar	162	-1
Ränteintäkter, bankkonto	84	0
Ränteintäkter, skattekonto	19	1
<b>Summa</b>	<b>265</b>	<b>0</b>

Vända räntebetalningar för kunders avbetalningsplaner medför ett något negativt belopp för ränteintäkter kundfordringar 2022.

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, Sundsvalls Kommun	38 600	18 551
Räntekostnader, övriga	8	6
<b>Summa</b>	<b>38 608</b>	<b>18 557</b>

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Aktuell skatt	-739	2 432
Skatt på årets resultat	-739	2 432

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Aktuell Skatt		-739		2 432
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-152	20,6	-30
Ej avdragsgilla kostnader		-405		-428
Ej skattepliktiga intäkter		4		0
Skattereduktion investeringar 2021		0		+79
Skatt hänförlig till tidigare år		-186		2 811
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>-739</b>		<b>2 432</b>

**Not 13 Förslag till vinstdisposition**

	2023
Föregående års balanserat resultat	7 157 355
Årets resultat	0
Förslag till disposition	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>7 157 355</b>

**Not 14 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående anskaffningsvärden	287 736	242 412
-Årets försäljning/utrangering	- 540	0
-Omklassificeringar	16 453	45 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 649	287 736
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående avskrivningar	-123 761	-114 601
-Årets avskrivningar	-10 561	-9 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 322	-123 761
Ingående nedskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-800	-800
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>168 527</b>	<b>163 175</b>

Inga fastställda taxeringsvärden finns på byggnader och mark.  
Ingen aktiverad ränta ingår i anskaffningsvärdet.

**Statliga bidrag**

Den ursprungliga investeringens sammanlagda anskaffningsvärde på de tillgångar som stödet avsåg att täcka uppgick år 2011 till totalt 2 081 tkr (varav 496 tkr avser kostnader år 2011, 1 302 tkr år 2010 och 283 tkr år 2009). Detta anskaffningsvärde reducerades år 2010 med 360 tkr avseende erhållna statliga stöd.

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående anskaffningsvärde	2 468 895	2 402 605
-Omklassificeringar	157 939	68 687
-Avyttringar och utrangeringar	-136	-2 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 626 698	2 468 895
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående avskrivningar	-955 492	-909 647
-Avyttringar och utrangeringar	100	2 397
-Årets avskrivningar	-51 649	-48 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 007 041	-955 492
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Ingående nedskrivningar	-1 243	-1 243
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 243	-1 243

**Sundsvall Vatten AB**

20

556503-0326

<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>1 618 414</b>	<b>1 512 160</b>
<b>Ekonomiska ersättningar Trafikverket</b>		
Ingående anskaffningsvärde	-126 385	-126 385
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-126 385	-126 385
Ingående avskrivningar	22 242	19 511
-Avskrivningar	2 732	2 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	24 974	22 242
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>-101 411</b>	<b>-104 142</b>
<b>Ekonomiska ersättningar Övriga</b>		
Ingående anskaffningsvärde	-129 735	-115 121
-Omklassificeringar	-15 470	-14 614
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-145 205	-129 735
Ingående avskrivningar	9 756	7 098
-Avskrivningar	3 246	2 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	13 002	9 756
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>-132 203</b>	<b>-119 979</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan inkl. medfinansiering</b>	<b>1 384 800</b>	<b>1 288 039</b>

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående anskaffningsvärden	41 247	44 683
-Försäljningar och utrangeringar	0	-5 796
-Omklassificeringar	2 689	2 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 936	41 247
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående avskrivningar	-31 109	-34 332
-Försäljningar och utrangeringar	0	5 796
-Årets avskrivningar	-2 912	-2 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 021	-31 109
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>9 915</b>	<b>10 138</b>

2024061720721

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

21

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	412 355	209 428
-Under året nedlagda kostnader	314 674	319 298
-Omklassificeringar	-177 080	-116 371
Utgående nedlagda kostnader	<b>549 949</b>	<b>412 355</b>
<b>Övrig medfinansiering</b>		
Ingående värdemedfinansieringar	-79 872	-61 205
Ersättningar investeringar	-16 652	-33 281
-Omklassificeringar	15 470	14 614
Utgående värdemedfinansieringar	<b>-81 054</b>	<b>-79 872</b>
<b>Utgående värde pågående nyanläggningar inkl. medfinansiering</b>	<b>468 895</b>	<b>332 483</b>

**Not 18 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående värde	3 800	3 800
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 800</b>	<b>3 800</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
MittSverige Vatten & Avfall AB 556661-8756, Sundsvall	3 800	76,0	3 800

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	442	427
Upplupna intäkter	21 493	10 785
Övriga förutbetalda kostnader	102	186
<b>Totalt</b>	<b>22 037</b>	<b>11 399</b>

**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

22

2024061720722

<b>Not 20</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
A-aktier			
Antal aktier		1 000	1 000
Kvotvärde		10	10

<b>Not 21</b>	<b>Övriga avsättningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skadeståndsanspråk		5 003	3 052
<b>Summa</b>		<b>5 003</b>	<b>3 052</b>

<b>Not 22</b>	<b>Koncernkonto</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljad kreditlimit		100 000	80 000
Outnyttjad del		-64 731	-30 141
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>		<b>35 269</b>	<b>49 859</b>

Checkräkningskrediten är ett underkonto till koncernkontot för Sundsvalls Kommun. Checkräkningskrediten är formellt kortfristig, men redovisas ändå som långfristig skuld då den förväntas bli förlängd på i huvudsak oförändrade villkor.

<b>Not 23</b>	<b>Övriga långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Lån från Sundsvalls Kommun</i>			
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		1 745 000	1 430 000
<b>Totalt</b>		<b>1 745 000</b>	<b>1 430 000</b>
<i>Periodisering av anläggningsintäkter</i>			
Vid årets början		222 015	219 715
Årets periodiserade anläggningsintäkter		20 600	2 300
Redovisat värde vid årets slut		242 615	222 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 987 615</b>	<b>1 652 015</b>

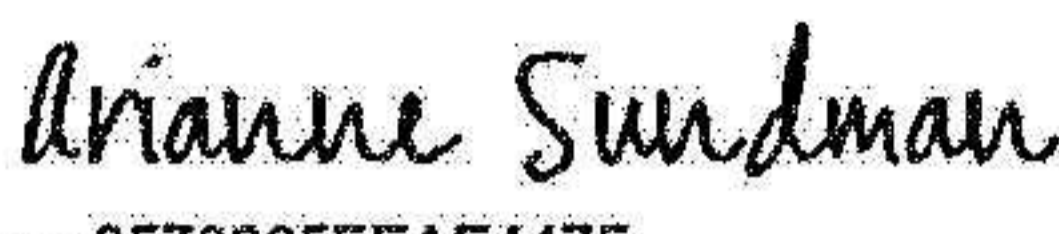
**Sundsvall Vatten AB**  
556503-0326

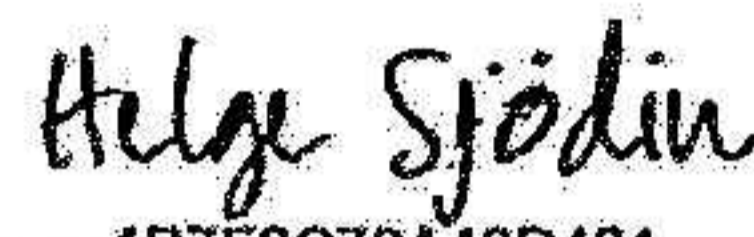
23


## Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-30 för fastställelse.

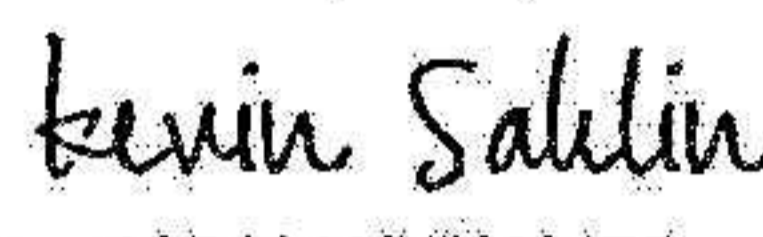
Sundsvall enligt den digitala underskriften

DocuSigned by:  
  
8570305FEAE4475...  
Arianne Sundman  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
1B7F2C79A48D431...  
Helge Sjödin

DocuSigned by:  
  
8F69DF599E894A...  
Per-Magnus Forsberg


DocuSigned by:  
  
33280392C1E743B...  
Leif Nilsson  
Vice ordförande

DocuSigned by:  
  
1CDA31ADE6604FD...  
Kevin Sahlin

DocuSigned by:  
**Anneli Wikner**  
DEA057486AC943E...  
Anneli Wikner  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den digitala underskriften

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
39AB8FDE43164FD...  
Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

2024061720723

Certificate Of Completion

Envelope Id: C0E4C1078BAE4920819702DEFB8EC02D

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: SVAB ÅR 2023.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 24

Signatures: 7

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Therese Malmgren

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

therese.malmgren@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Therese Malmgren

Location: DocuSign

2/22/2024 10:19:11 AM

therese.malmgren@kpmg.se

Signer Events

Anneli Wikner

anneli.wikner@msva.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Anneli Wikner DEA057496AC943E...

Timestamp

Sent: 2/22/2024 10:22:07 AM

Viewed: 2/22/2024 1:42:45 PM

Signed: 2/22/2024 1:43:02 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 95.193.46.119

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 106630f7-4108-54fc-88be-8a75ce3354f0

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/22/2024 1:42:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/22/2024 1:42:44 PM

ID: e4bb0984-7dbf-4049-9f56-b1e153ec7fc1

Arianne Sundman

arianne.sundman@sundsvall.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Arianne Sundman 8570305FEAE4475...

Sent: 2/22/2024 10:22:08 AM

Viewed: 2/22/2024 1:26:45 PM

Signed: 2/22/2024 1:26:57 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 194.71.24.10

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a301a727-b594-50ba-8956-58cae552a11f

Country or Region of ID: SE

Result: Failed

Performed: 2/22/2024 1:25:56 PM

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a301a727-b594-50ba-8956-58cae552a11f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 1:26:33 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a301a727-b594-50ba-8956-58cae552a11f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 1:28:33 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/23/2023 10:23:48 AM  
ID: 7da1edbf-1318-4eef-825e-7b4c1cc8c756

Helge Sjödin

helge.sjodin@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 95.193.174.158  
Signed using mobile

Sent: 2/22/2024 10:22:09 AM

Viewed: 2/22/2024 1:28:04 PM

Signed: 2/22/2024 1:28:29 PM

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: fa610a96-4f91-5672-b102-f43087359f92  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 1:27:38 PM

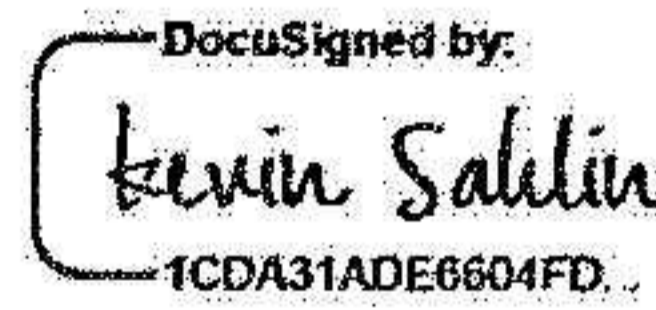
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/21/2023 10:30:34 AM  
ID: 3ccf043b-d099-42d9-bebe-5b730b836ce1

Kevin Sahlin

kevin.sahlin@sd.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 194.71.24.10

Sent: 2/22/2024 10:22:10 AM

Viewed: 2/22/2024 12:08:23 PM

Signed: 2/22/2024 12:09:41 PM

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f9911556-8eaa-5953-bff9-4d08c90a5394  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 12:07:56 PM


**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/22/2024 12:08:22 PM  
ID: 63abfea0-2186-4938-ac65-64e8bf9fe346

2024061720724

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Leif Nilsson  
leif.nilsson@sundsvall.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
33280392C1E743B...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.129.203.36

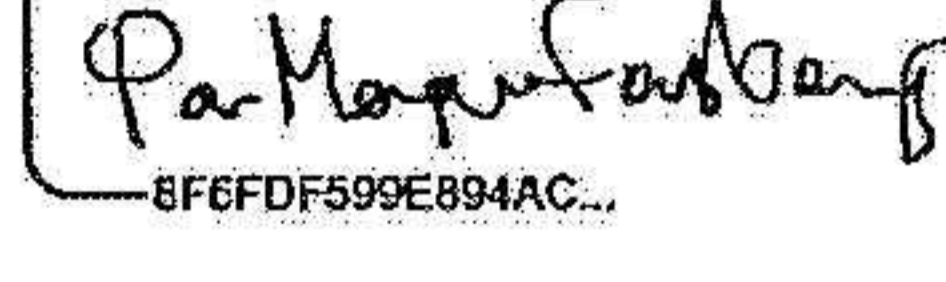
Sent: 2/22/2024 10:22:11 AM  
Viewed: 2/22/2024 1:26:56 PM  
Signed: 2/22/2024 1:27:42 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9f0de57c-c943-51aa-8e4b-ffec681a07ed  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 1:26:26 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 2/22/2024 1:26:56 PM  
ID: ec562e97-0578-4d0e-b4d0-1f59f1b9b958

Per-Magnus Forsberg  
pm.forsberg17@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
8F6FDF599E894AC...  
Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 81.25.80.184

Sent: 2/22/2024 10:22:11 AM  
Viewed: 2/22/2024 1:38:41 PM  
Signed: 2/22/2024 1:38:51 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b551059d-593e-58ac-a1a8-53feb42c4d98  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 1:38:25 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 2/21/2023 1:30:27 PM  
ID: 1bf4c197-5885-4d44-aaf6-f127e147b170

Therese Malmgren  
therese.malmgren@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
39AB6FDF43164FD...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 2/22/2024 10:22:12 AM  
Viewed: 2/23/2024 10:45:27 AM  
Signed: 2/23/2024 10:45:37 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: bf81e9f7-6a24-54fe-a484-abaf843631ae  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2024 10:45:03 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/22/2024 10:22:12 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2024 10:45:27 AM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2024 10:45:37 AM
Completed	Security Checked	2/23/2024 10:45:37 AM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		



2024061720727

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Vatten AB, org. nr 556503-0326

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Vatten AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Vatten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Vatten AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvall Vatten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Vatten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 23 februari 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

*Therese Malmgren*

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2024061720728

Envelope Id: E95830377B994D8D908C16A1B5048E91 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse SVAB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator:
Certificate Pages: 2 Initials: 0 Therese Malmgren
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Therese Malmgren Location: DocuSign
2/23/2024 10:41:32 AM therese.malmgren@kpmg.se

Signer Events

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 2/23/2024 10:43:26 AM
Viewed: 2/23/2024 10:44:13 AM
Signed: 2/23/2024 10:44:18 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2c06fc5e-b722-5033-a974-289799aa7bcc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/23/2024 10:44:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2/23/2024 10:43:26 AM
Certified Delivered Security Checked 2/23/2024 10:44:13 AM
Signing Complete Security Checked 2/23/2024 10:44:18 AM
Completed Security Checked 2/23/2024 10:44:18 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

Styrelsen och verkställande direktören för

## Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	9
Balansräkning - koncernen	10
Kassaflödesanalys - koncernen	12
Resultaträkning - moderföretaget	13
Balansräkning - moderföretaget	14
Kassaflödesanalys - moderföretaget	15
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	16
Underskrifter	34

## Förvaltningsberättelse

### Koncernen

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsbacken AB (org.nr 556478-6654) får härmed avge berättelse över bolagets och koncernens verksamhet för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Moderbolaget Stadsbacken AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i aktiebolag som Sundsvalls kommun använder i sin verksamhet.

### Ekonomisk översikt

Resultatet för koncernen uppgick till -69,6 mnkr, vilket var 133,1 mnkr sämre än budget. Främsta förklaringarna till den negativa avvikelsen var negativa avvikelser i Sundsvall Energi (128,8 mnkr) och Sundsvall Vatten (11,2 mnkr). Skatteverket har beslutat att Sundsvall Energi inte ska erhålla återbetalning för erlagda deponiskatter med 85,0 mnkr. Bolaget hade bokfört betalda deponiskatter som en fordran på Skatteverket. Beslutet innebär att bolaget har minskat sin fordran på Skatteverket med 85,0 mnkr, vilket därmed försämrar resultatet lika mycket. Sundsvall Energi har överklagat Skatteverkets beslut. Bolaget drabbades också av ökade kostnader för reparationer och underhåll med 19,3 mnkr i samband med driftstörningar. Kostnader för råvaror översteg budgeten med 16,0 mnkr dels beroende på driftstörningar och ökat behov av inköp av värme. Främsta förklaringen till resultatavvikelsen för Sundsvall Vatten avsåg lägre intäkter (11,6 mnkr) p.g.a. lägre vattenförbrukning hos flerbostadshus och verksamheter. De negativa avvikelserna i koncernen motverkas till viss del av att Mitthem redovisade ett bättre resultat än budgeterat. Den positiva avvikelsen med 16,1 mnkr är dock hänförlig till att budgeterad nedskrivning (20,0 mnkr), som inte behövde genomföras. Det innebär att det underliggande resultat var 3,9 mnkr sämre än budgeterat. Resultatet för koncernen belastas av en redovisningsleknisk effekt av Sundsvall Energis leasing med 23,3 mnkr i linje med budgeterad effekt.

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, mnkr	2 214	2 128	2 014	1 900	2 006
Resultat efter finansnetto, mnkr	-70	149	102	143	136
Vinstmarginal, %	-3,1	7,0	5,1	7,5	6,8
Balansomslutning, mnkr	10 431	9 916	9 273	8 612	8 359
Soliditet, %	7,6	9,1	9,5	10,6	10,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	1,0	2,9	2,3	3,2	3,1
Avkastning på eget kapital, %	-8,2	16,7	11,4	16,8	16,7

Definitioner: se not 34

Moderföretaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, mnkr	17,2	10,0	8,5	8,4	17,0
Resultat efter finansnetto, mnkr	-11,4	14,1	51,3	121,9	56,0
Vinstmarginal, %	-66,4	140,5	605,8	1 446,6	329,3
Balansomslutning, mnkr	1 566	1 523	1 512	1 449	1 046
Soliditet, %	8,3	9,8	11,8	14,8	12,4
Avkastning på sysselsatt kapital, %	3,7	3,6	7,0	13,6	6,8
Avkastning på eget kapital, %	-8,2	8,6	26,1	71,0	43,8

Definitioner: se not 34

LS  
MD

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntan har under perioden fortsatt att stiga till en nivå som är betydligt högre än på mycket länge. Om räntenivån normaliseras på en högre nivå medför det mycket kraftiga kostnadsökningar för koncernen, eftersom koncernen har stora, långfristiga skulder (7,8 miljarder kr vid utgången av 2023). Eftersom koncernens lån är bundna med olika långa löplider får det högre ränteläget successivt genomslag. Den begränsade avdragsrätten får vid en högre räntenivå större negativa konsekvenser då del av räntekostnaden inte blir skattemässigt avdragsgill, vilket också medför ökade skattekostnader.

Moderbolaget Stadsbackens skulder uppgick till 1 347 mnkr vid utgången av 2023. Moderbolagets skulder avser förvärv av aktier i dotterföretag från ägaren, Sundsvalls kommun, utdelning som har lämnats till kommunen (483 mnkr) och delfinansiering av Sundsvall Logistikpark (348 mnkr). Eftersom Stadsbacken inte bedriver någon egen verksamhet och därmed inte heller har något löpande, årligt positivt kassaflöde ökar skulden successivt med de räntekostnader som skulden orsakar. Enbart kapitalbeloppet på utdelningen till Sundsvalls kommun och delfinansieringen av Sundsvall Logistikpark, på uppdrag av Sundsvalls kommun, om totalt 831 mnkr ger med nuvarande räntenivå en årlig räntekostnad om ca 34 mnkr (20 mnkr + 14 mnkr). Ägaren, Sundsvalls kommun, har meddelat att Stadsbacken ska lämna utdelning med ytterligare 280 mnkr under perioden 2024-2027, vilket då ökar moderbolagets och koncernens skuld ytterligare. Med ränta på ränta effekt stiger både skulden och den årliga räntekostnaden för Stadsbackens finansiering av utdelningar till kommunen mycket snabbt.

Inflationen har under perioden fallit tillbaka från en mycket hög nivå men är fortfarande kvar på en relativt hög nivå. Det medför inte bara ett tryck uppåt på räntenivån utan även högre löpande driftskostnader för bolagen och ökad kostnad för investeringar (både i form av ökad kostnad för att genomföra investeringen och för att finansiera investeringen).

Med all sannolikhet medför inflationen och den nya räntenivån höjda avkastningskrav på marknaden. Det innebär att koncernens tillgångar som exempelvis fastigheter, allt annat lika, minskar i värde. Många fastighetsbolag i Sverige befinner sig dessutom i ett utmanande läge med brist på kapital. Flertalet expansiva fastighetsbolag förvärvade under flera år relativt högt värderade fastigheter och finansierade förvärven med lån till låg ränta. När lånen ska omsättas till betydligt högre ränta ökar deras kostnader samtidigt som deras tillgångar (fastigheter) faller i värde. Antalet köpare på marknaden minskar därmed betydligt, vilket i sig pressar fastighetspriserna ytterligare nedåt. Risken finns därmed att koncernens fastighetsbolag erhåller ett betydligt sämre pris vid en eventuell försäljning. Ett nedskrivningsbehov kan också uppstå när bedömt marknadsvärde understiger en fastighets bokförda värde. Nedskrivningsrisken bedöms främst förekomma för nyproducerade fastigheter och för de fastigheter som genomgått stora ombyggnationer under de senaste åren. Vid utgången av 2023 fanns dock mycket stora övervärden (det bedömda marknadsvärdet översteg det bokförda värdet). Bedömt övervärde uppgick till 2,9 miljarder kr för Mitthems fastighetsportfölj och 0,3 miljarder kr för SKIFU.

Sundsvall Logistikpark driftsatte den nya logistikparken i december 2023. Det innebär att samhällsnyttan i form av förbättrad logistik på ett mer miljövänligt och hållbart sätt kan tillgodogöras. Med drifttagandet kommer även aktiverade kostnader att börja påverka resultatet för bolaget. Bolaget budgeterar nu med ett betydligt sämre resultat än vad de tidigare kalkylerade inför investeringsbeslutet år 2020 och inför försäljningen av den s.k. etableringsytan år 2022. Med nuvarande räntenivå om ca. 4,0 % skulle den ackumulerade räntekostnaden avseende kapitaltillskotten som Stadsbacken gjort till Sundsvall Logistikpark uppgå till 972 mnkr till år 2055. Stadsbackens skuld för tillskotten till Sundsvall Logistikpark skulle därmed växa till 1 320 mnkr (348 + 972) till år 2055. Bolaget har tecknat avtal med Annehem om försäljning av den s.k. etableringsytan. Kommunfullmäktige har fastställt försäljningen.

Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har Sundsvall Energi genomfört två förstudier. Den första förstudien avser insamling och lagring av koldioxid (CCS) tillsammans med Sundsvalls Kommun, Sundsvall Logistikpark och Sundsvalls Hamn. Den förstudien har genomförts med bidrag från Energimyndigheten. Dessutom har bolaget genomfört en förstudie avseende användning av insamlad koldioxid (CCU). Under genomförandet av dessa studier har ett samarbete med Liquid Wind påbörjats. Planen är att Liquid Wind ska producera elektro-metanol (fartygsbränsle) från bolagets förnybara koldioxid (CCU), medan bolaget ska lagra sin fossila koldioxid (från plasten i avfallet) troligen långt under den norska havsbotten (CCS). Ett beslut om eventuell genomförande beräknas kunna fattas tidigast under första kvartalet 2024.

Sundsvall Vatten tar fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra bl.a. en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk. Bolaget har i sitt styrelsebeslut föreslagit att ett nytt avloppsreningsverk ska uppföras.

Om rättspraxis, mot förmodan, utvecklas så att bolagens upplåning från kommunens internbank inte bedöms vara affärsmässigt motiverat får det stora konsekvenser.

LS nf

2024061720730

#### Framtida utveckling

Den 4 maj 2023 informerade Sundsvall och Timrå kommuner om den nya fabriken som beslutats att bygga i Torsboda. På sikt bedöms en så stor etablering få ett positivt genomslag på Stadsbackens verksamhet. Fler kunder medför ökade intäkter och ökade värden för koncernens tillgångar som t.ex. fastigheter på motsvarande sätt som har inträffat i Skellefteå.

Sundsvall Energi är mycket beroende av utetemperaturen. Bolaget budgeterar med ett statistiskt normalår och avvikelser från detta får stor resultatpåverkan. Priset på utsläppsrätter ökade kraftigt redan under 2021, vilket påverkar bolagets resultat negativt. Bolaget budgeterar med att utsläppsrätter kommer att ha en stor, negativ påverkan på bolagets resultat. Beroende på hur priset för utsläppsrätter utvecklas i framtiden och bolagets förmåga att på lång sikt minska utsläppen av koldioxid kommer att få en stor påverkan på lönsamheten. Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har, som redogjorts ovan under "Väsentliga händelser", bolaget påbörjat ett samarbete med Liquid Wind. Ett beslut om eventuellt genomförande av projektet och investeringen beräknas kunna fattas tidigast i februari 2024.

Sundsvall Vatten genomför på uppdrag av Sundsvalls kommun en utbyggnad av VA vid Njurundakusten. Investeringen är budgeterad till 900 mnr. Investeringen genomförs av miljö- och hälsoskäl men medför också att bolagets kostnader kommer att öka betydligt under överskådlig tid, vilket bidrar till ökade taxor för kunderna. Sundsvall Vatten tar också fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Bolagets styrelse har föreslagit att ett nytt avloppsreningsverk ska uppföras. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Avseende räntenivåer, lämnade utdelningar till ägaren Sundsvalls kommun, inflation, ökade avkastningskrav och Sundsvall Logistikpark se avsnittet "Väsentliga händelser".

Sundsvall Energi har vid utgången av 2023 tagit kostnader för projektet Phoenix med 54,0 mnr som här aktiverats som en tillgång. Om projektet inte genomförs i sin helhet medför det att en del av kostnaden behöver tas direkt på resultatet i samband med att investeringsbeslutet fattas.

Tillväxtverket har skickat ett övervägande till Midlanta Flygplats avseende återkrav av beviljat stöd för korttidsarbete med 5,8 mnr. Bolaget har med stöd av Stadsbackens jurist besvarat övervägandet med motivering till varför bolaget bedömer sig vara berättigad till det stöd de erhållit. Om Tillväxtverket skulle kräva tillbaka stödet drabbas bolaget av motsvarande kostnad.

Riksdagen har beslutat om en begränsad avdragsrätt för räntekostnader med effekt från och med 2019. Med ökad räntenivå bedöms begränsningen medföra negativa konsekvenser för dotterföretagen i form av ökade skattekostnader. Moderbolaget kan drabbas av högre skattekostnader men för att öka koncernnyttan och minska kommunkoncernens finansiella kostnader har externa lån ersatts med interna från kommunens intermbank.

Koncernen har under 2023 erlagt ränta för lån upptagna hos Sundsvalls kommuns intermbank. Räntekostnaden uppgick till 152,1 mnr och skatteeffekten var 31,3 mnr. Bedömningen är att största delen av räntan är skattemässigt avdragsgill. Öppet yrkande lämnas i inkomstdeklarationerna för att minska risken för eventuellt skattetillägg om Skatteverket skulle välja att driva en process i frågan och bolagen, mot förmodan, skulle förlora denna.

Kommunens vid årsbokslutet 2021 ändrade synsätt och redovisningsprincip för lämnade aktieägartillskott till Stadsbacken bedöms öka risken för en betydande skattekostnad för Stadsbacken. För att minska risken för skattetillägg lämnar Stadsbacken öppet yrkande i inkomstdeklarationen.

45 10

### Hållbarhetsrapport

Stadsbacken är en koncern med många olika verksamheter med både positiva och negativa hållbarhetsaspekter. Under 2022 genomfördes flera workshops för att identifiera relevanta hållbarhetsindikatorer för koncernen. Vissa indikatorer rapporteras från 2022, medan för några indikatorer behövde arbetssätt tas fram för att möjliggöra uppföljning. Från 2023 utökas redovisningen med några indikatorer. Men nu har ett nytt direktiv (CSRD) antagits av EU avseende hållbarhetsredovisning som kommer implementeras i svensk lagstiftning under 2024. Stadsbacken kommer att redovisa enligt denna lagstiftning med tillhörande standard (ESRS) från och med räkenskapsår 2025. Stadsbacken kommer behöva prioritera ett utvecklingsarbete avseende planering och uppföljning av verksamheten i enlighet med den nya lagstiftningen.

Under år 2023 har koncernen levererat mycket samhällsnytta genom att ha distribuerat 572,1 (576,5 år 2022) GWh el, levererat 582 (557) GWh fjärrvärme, 129 (133) GWh hetvatten till industri och 12,1 (12,0) miljoner m<sup>3</sup> vatten, hyrt ut 530 000 (530 000) m<sup>2</sup> fastighetsyta, samlat in hushållsavfall, avgiftat samhället via energiåtervinning samt bedrivit hamn- och flygplatsverksamhet samt utvecklat näringsliv och logistikpark.

All personal har tillgång till källsortering på sina arbetsplatser och allt branschspecifikt avfall från värmeproduktion och VA-verksamheten återvinns på något sätt. I koncernen används ca 105 (100) GWh el varav 61 (29) % köps med ursprungsgarantier från förnybar produktion. 89 (45) MWh solel produceras och 49 (65) GWh el från energiåtervinning av avfall producerades. De direkta utsläppen av ca 93 500 (85 400) ton CO<sub>2</sub> kommer främst från plasten i avfallsbränslet vid el- och värmeproduktion. De indirekta utsläppen, ca 28 900 (19 700) ton CO<sub>2</sub> kommer främst från elförbrukningen, men även kemikalieanvändning av Sundsvall Energi ger ett betydande tillskott, ca 3 000 (3 000) ton. Verksamheten medför också att vi undviker indirekta utsläpp på ca 109 900 (95 000) ton CO<sub>2</sub>, vid jämförelse med de utsläpp som skulle finnas om inte fjärrvärmeproduktion och avfallsbehandling fanns inom koncernen (Sundsvall Energis Klimatbokslut). Det medför att inom koncernen skapas ett nettoutsläpp motsvarande ca 12 500 (9 900) ton CO<sub>2</sub>. Om vi skulle köpa och annullera utsläppsrätter för att klimatkompensera samma nettoutsläpp av koldioxid som koncernen bidrog med skulle detta kosta ca 10,5 (7,0) mnkr för år 2023, motsvarande ca 0,5 (0,3) % av koncernens omsättning (genomsnittlig kostnad för utsläppsrätter inom koncernen år 2023). Inom koncernen pågår projekt för att under 2024 kunna fatta beslut om att ta bort klimatpåverkan från plasten i avfallsbränslet (ca 93 000 ton CO<sub>2</sub>, år 2023 vs. 82 165 ton år 2022) och bidra till att minska klimatpåverkan från fartygstransporter (projekt Phoenix, Sundsvall Energi) med ca 200 000 ton CO<sub>2</sub>/år.

Arbetet med att på sikt spegla samhället inom koncernen bedrivs i huvudsak på respektive företag. Inom koncernen är 30,9 (33,0) % kvinnor och kvinnornas andel av utbetald lönen uppgår till 29,6 (32,8) %. Kvinnornas andel av sjukfrånvaro uppgår till 33,0 (33,0) %. Andelen kvinnor med ledande befattningar uppgår till 30,9 (32,8) %. Inom koncernen uppgår andelen kvinnliga styrelseledamöter till 31,2 (38,9) %. Personal och socialt ansvar följs upp systematiskt och konsekvent på koncernnivå. Sjukfrånvaro mäts i samband med tertialrapporter och koncerngemensamma medarbetarenkäter genomförs med samma intervaller som för förvaltningarna, vartannat år. Utfallet bryts ner på könsnivå för att kunna analysera nyckeltalen ur ett jämställdhetsperspektiv. Koncernen har haft 0 arbetsplatsolyckor med frånvaro under 2023 som rapporterats, samt 4 praktikplatser och rapporterat ca 6 800 h utåtriktad verksamhet i form av praktik, studiebesök, arbetsmarknadsmässor m.m. Till detta kommer en stor mängd informationsmöten och sociala aktiviteter med hyresgäster som inte ingår i redovisningen.

Som bolag i Sundsvalls kommunkoncern arbetar bolagen på kommuninvånarnas uppdrag och ska iakttäcka saklighet och opartiskhet i arbetet. Detta innebär att såväl medarbetare, bolagsledning och styrelse ska handla på ett sådant sätt att vi inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i vår tjänsteutövning. Det är ett viktigt och ständigt pågående arbete att vidta åtgärder för att motverka detta. Samtliga bolag inom koncernen har enligt ägardirektivet att följa gällande riktlinje avseende mutor och andra otillbörliga förmåner. En del av bolagen har, härutöver, antagit egna anvisningar, riktlinjer och instruktioner där det övergripande styrdokumentet anpassats till respektive bolag. Sundsvalls kommunkoncern har en funktion för anmälan om misstanke om oegentligheter, korruption eller allvariga missförhållanden. Den så kallade "visselblåsarfunktionen" hanteras av kommunstyrelsekontoret. Visselblåsarfunktionen omfattar endast de helägda bolagen. Stadsbacken har framfört önskemål till kommunledningen att även majoritetsägda bolag ska omfattas av visselblåsarfunktionen. Stadsbacken kan också vid misstanke om oegentligheter göra interna utredningar. För att öka medvetenheten om riskerna samt arbeta med antikorrupcion inom bolagskoncernen har Stadsbacken erbjudit och genomfört interna utbildningsinsatser inom området.

Stadsbackens bedömning är att koncernens arbete med att följa upp och öka sitt bidrag till hållbarhet utvecklas väl. De största skillnaderna mellan 2023 och 2022 består främst av att mindre avfall har energiåtervunnits samtidigt som andelen plast i avfallet har ökat, andelen konsumerad el med ursprungsmärkning har fördubblats, elproduktion från sol fortsätter att öka och att andelen kvinnor sjunkit med ca 2 % på koncernnivå.

Arbetet för att minska risken för korruption och att agera mot eventuellt korrupt beteende är ett ständigt pågående arbete som aldrig får upphöra. Koncernen har lyckats relativt väl med att skapa en god arbetsmiljö för personalen som resulterar i en hög svarsfrekvens på medarbetarenkäten, högt upplevt engagemang och förutsättningar för arbetets genomförande samt låg sjukfrånvaro.

25/11

### Eget kapital - koncernen

2022-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	30 000	67 473	14 414	737 255	30 328	879 470
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Effekt av rättelse av fel				762	-	762
Justerat IB	30 000	67 473	14 414	738 017	30 328	880 232
Årets resultat				104 205	-2 790	101 415
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-95 000	-5 938	-100 938
Aktieägarförluskott erhållna		19 595				19 595
Förändring minoritet					-846	-846
Tillskott minoritetsandel					5 494	5 494
Summa	-	19 595	-	-95 000	-1 290	-76 695
Vid årets utgång	30 000	87 068	14 414	747 222	26 248	904 952
2023-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	30 000	87 068	14 414	747 222	26 248	904 952
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Effekt av rättelse av fel				-144	144	-
Justerat IB	30 000	87 068	14 414	747 078	26 392	904 952
Årets resultat				-67 233	-4 957	-72 190
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-70 000	-2 389	-72 389
Aktieägarförluskott erhållna		33 277				33 277
återbetalda						
Tillskott minoritetsandel					4 236	4 236
Summa	-	33 277	-	-70 000	1 847	-34 876
Vid årets utgång	30 000	120 345	14 414	609 845	23 282	797 886

55/11

**Eget kapital - moderföretaget**

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond, Fond för utv.-utgifter	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843
Årets resultat						45 987	45 987
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-95 000	-95 000
Aktieägarillskott erhållna						19 595	19 595
<b>Summa</b>	–	–	–	–	–	-75 405	-75 405
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond, Fond för utv.-utgifter	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425
Årets resultat						17 663	17 663
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-70 000	-70 000
Aktieägarillskott erhållna						33 277	33 277
<b>Summa</b>	–	–	–	–	–	-36 723	-36 723
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	85 951	130 365

58

2024061720732

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Moderbolaget

Till bolagsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserade medel	68 287 596
Årets resultat	17 663 242
<b>Totalt</b>	<b>85 950 838</b>
Disponeras enligt följande:	
Till aktieägarna utbetalas (3 166,67kr per aktie)	70 000 000
Balanseras i ny räkning	15 950 838

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 70 000 000 kr och kvarstående vinstmedel, 15 950 838 kr, förs över i ny räkning.

Utdelning kommer under förutsättning av årsstämmans godkännande att lämnas med 70 000 000 kr. Den föreslagna värdeöverföringen reducerar bolagets soliditet. Mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs i Sundsvalls kommunala bolagskoncern och bedrivs med lönsamhet bedöms soliditeten som betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att genomföra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Övriga vinstdispositioner

Moderbolaget har erhållit 35 160 tkr i koncernbidrag samt lämnat 539 tkr i koncernbidrag. Därutöver har mottagna utdelningar anteciperats med 56 740 tkr. Beträffande företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

5/17

### Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Nettomsättning	3	2 214 284	2 128 332
Aktiverat arbete för egen räkning		-42 988	44 943
Övriga rörelseintäkter	4	22 384	24 883
		<u>2 279 656</u>	<u>2 198 158</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Driftkostnader		-432 114	-320 644
Fastighetskostnader		-259 394	-214 797
Övriga externa kostnader	5	-652 294	-605 530
Personalkostnader	6	-452 153	-436 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-398 599	-381 569
Övriga rörelsekostnader	8	-1 540	-1 548
Rörelseresultat	9,11	<u>83 562</u>	<u>237 357</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	7 705	8 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-160 827	-96 937
Resultat efter finansiella poster		<u>-69 560</u>	<u>148 569</u>
Skatt på årets resultat	14	-2 630	-47 154
Årets resultat		<u>-72 190</u>	<u>101 415</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-67 233	104 205
Innehav utan bestämmande inflytande		-4 957	-2 790

45/1

2024061720733

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	13 110	10 551
Koncession och nyttjanderätt	15	708	729
		<u>13 818</u>	<u>11 280</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	16	4 021 656	4 038 348
Driftsfastigheter	16	518 743	498 530
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	3 209 230	3 088 875
Inventarier, verktyg och installationer	18	162 342	161 793
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	1 604 732	1 122 628
		<u>9 516 703</u>	<u>8 910 174</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	21	3 140	3 140
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	319	344
Uppskjuten skattefordran	23	5 808	5 187
Andra långfristiga fordringar	24	1 173	184 338
		<u>10 440</u>	<u>193 009</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 540 961</b>	<b>9 114 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 689	19 740
Förskott till leverantörer		-	-
Färdiga varor och handelsvaror		3 361	2 694
Pågående arbeten för annans räkning		186	539
		<u>24 236</u>	<u>22 973</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		195 033	153 091
Fordringar hos koncernföretag		90 165	75 491
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun		150 426	178 929
Aktuell skattefordran		1 897	138
Övriga fordringar		224 488	121 835
Förulbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 914	249 118
		<u>865 923</u>	<u>778 602</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>890 159</b>	<b>801 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 431 120</b>	<b>9 916 038</b>

45B

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	25		
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Övrigt tillskjutet kapital		120 345	87 068
Reserver		14 414	14 414
Balanserat resultat inkl årets resultat		609 845	747 222
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		774 604	878 704
Innehav utan bestämmande inflytande		23 282	26 248
<b>Summa eget kapital</b>		<b>797 886</b>	<b>904 952</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		85	177
Uppskjuten skatteskuld	23	357 222	362 643
Övriga avsättningar	27	113 089	96 732
		470 396	459 552
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	7 839 000	7 123 000
Övriga skulder	28	274 150	360 804
		8 113 150	7 483 804
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		3 001	26 494
Leverantörsskulder		294 612	214 295
Skulder till koncernföretag		20 001	19 294
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	309 393	364 282
Aktuell skatteskuld		-	-
Övriga skulder		103 429	110 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 252	333 222
		1 049 688	1 067 730
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 431 120</b>	<b>9 916 038</b>

LS

2024061720734

### Kassafflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	12,13	-69 560	148 569
Justering för poster som inte ingår i kassafflödet	33	410 228	392 779
		340 668	541 348
Betald inkomstskatt		-10 431	-15 644
Kassafflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		330 237	525 704
<b>Kassafflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-1 263	-4 964
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-71 880	-105 493
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		5 451	95 325
Kassafflöde från den löpande verksamheten		262 545	510 572
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 117 037	-914 899
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		6 934	2 201
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-4 197	-8 204
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		183 190	-18 059
Kassafflöde från investeringsverksamheten		-931 110	-938 961
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		19 595	33 837
Upptagna lån		777 854	705 920
Amortering av lån		-60 731	-215 925
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-70 000	-95 000
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-2 389	-5 938
Aktieägartillskott från minoritetsägare		4 236	5 494
Kassafflöde från finansieringsverksamheten		668 565	428 388
Arets kassafflöde		-	-1
Likvida medel vid årets början		-	1
Likvida medel vid årets slut	32	-	-

458

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3	17 222	10 001
		17 222	10 001
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-13 010	-6 472
Personalkostnader	6	-7 315	-7 645
Rörelseresultat	11	-3 103	-4 116
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	7 490	31 216
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	247	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-16 072	-13 068
Resultat efter finansiella poster		-11 438	14 052
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		35 160	40 065
Koncernbidrag, lämnade		-539	-900
Resultat före skatt		23 183	53 217
Skatt på årets resultat	14	-5 520	-7 230
Årets resultat		17 663	45 987

45 987

2024061720735

### Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	18	—	—
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	1 432 116	1 404 126
		<u>1 432 116</u>	<u>1 404 126</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 432 116</b>	<b>1 404 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	1
Fordringar hos koncernföretag		132 769	118 689
Koncernkonto hos Sundsvalls Kommun		—	—
Övriga fordringar		455	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 053	103
		<u>134 277</u>	<u>118 934</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 277</b>	<b>118 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 566 393</b>	<b>1 523 060</b>

### Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Uppskrivningsfond		8 414	8 414
Reservfond		6 000	6 000
		<u>44 414</u>	<u>44 414</u>
<i>Frill eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 288	59 024
Årets resultat		17 663	45 987
		<u>85 951</u>	<u>105 011</u>
		130 365	149 425
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		—	—
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	1 347 000	1 297 000
		<u>1 347 000</u>	<u>1 297 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57	376
Skulder till koncernföretag		64 770	57 598
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	12 465	3 635
Aktuell skatteskuld		6 314	10 302
Övriga skulder		130	205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 292	4 519
		<u>89 028</u>	<u>76 635</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 566 393</b>	<b>1 523 060</b>

5/3

**Kassaflödesanalys - moderföretaget**

Belopp i tkr	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	12,13 -11 438	14 052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33 -7 490	-31 215
	-18 928	-17 163
Betald inkomstskatt	-9 508	-2 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-28 436	-19 609
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-6 057	1 334
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	16 743	5 227
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-17 750	-13 048
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Anskaffning av aktier	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna koncernbidrag	40 065	33 343
Erhållna aktieägartillskott	19 595	33 837
Erhållen utdelning	56 230	95 580
Upptagna lån	50 000	70 000
Amortering av lån	-	-
Återbetalt aktieägartillskott	12 909	3 663
Lämnade aktieägartillskott	-90 149	-127 504
Förändring av koncernkonto	-	-
Lämnade koncernbidrag	-900	-871
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-70 000	-95 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	17 750	13 048
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Kursdifferens i likvida medel	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-

45 D

2024061720736

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

##### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Immateriella tillgångar

Nyttjanderätt

50 år

Datorprogram/system

5-10 år

Koncession

5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

##### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

##### Nyttjandeperiod

10-100 år

5-25 år

3-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Stomkompletteringar, innerväggar mm
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm

100 år

20-40 år

20-40 år

20-30 år

10-15 år

45 D

#### Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

#### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller ut rangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Leasing

##### Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

##### Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

##### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

##### Leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

##### Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Vid leasingperiodens början redovisas en försäljningsintäkt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna beräknat till marknadsräntan. Tillgångens redovisade värde med avdrag för nuvärdet av ej garanterat restvärde redovisas som kostnad vid leasingperiodens början.

##### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

45

#### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

#### Ersättningar till anställda

##### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

##### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

##### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelsen redovisas ingen tillgång.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från/ange namn på oberoende företag som lämnat uppgiften.

##### *Övriga långfristiga ersättningar till anställda*

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

##### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

#### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

5-7

#### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfallande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

#### Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdrag till fast pris ska redovisas enligt huvudregeln vilket innebär att intäkterna redovisas allt eftersom arbetet utförs. Alla utgifter avseende uppdraget kostnadsförs löpande och intäkten beräknas enligt färdigställandegraden. Färdigställandegraden för ett uppdrag fastställs genom att använda den metod som mest tillförlitligt mäter det utförda arbetet.

#### Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

#### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

#### Redovisning av bidrag relaterade till anläggningsstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

50

## Koncernredovisning

### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

### Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

### Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

45 D

2024061720739

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Inga väsentliga förändringar under året.

**Not 3 Nettoomsättning per bolag**

	2023	2022
Stadsbacken AB	17 222	10 001
Mitthem AB	513 522	470 696
Sundsvall Logistikpark AB	9 048	2 093
Sundsvall Energi AB	758 478	752 582
Sundsvall Elnät AB	308 180	287 110
ServaNet AB	170 979	169 640
Korsta Oljelager AB	—	8 568
Sundsvall Vatten AB	274 847	263 241
MittSverige Vatten & Avfall AB	181 936	166 120
Reko Sundsvall AB	101 540	103 423
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	172 153	167 940
Sundsvalls Hamn AB	32 299	24 684
Sundsvall Oljehamn AB	11 584	9 998
Midlanda Fastigheter AB	2 285	2 280
Midlanda Flygplats AB	44 431	36 295
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	8 369	22 493
Delsumma	2 606 873	2 497 164
Interna mellanhavanden	-392 589	-368 832
Summa nettoomsättning	2 214 284	2 128 332

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Realisationsvinster	6 251	1 947
Ersättning historisk miljöskuld Trafikverket	1 715	518
Försäkringsersättning	—	608
Återbetalning Fora	—	327
Krisstöd för drift regional flygplats från Trafikverket	—	15 170
Bidrag Naturvårdsverket gällande kväverening	2 277	—
Övriga bidrag	1 263	1 812
Övrigt	10 878	4 501
	22 384	24 883

**Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023	2022
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	944	872
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	27	326
Skatterådgivning	—	—
Andra uppdrag	312	257
<i>Lekmannarevisorer</i>		
Revisionsuppdrag	127	146
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	87	80
Andra uppdrag	220	220
<i>Lekmannarevisorer</i>		
Revisionsuppdrag	22	27

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

6

45

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	2	50%	3	33%
Totalt i moderföretaget	2	50%	3	33%
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	549	69%	544	67%
Totalt i dotterföretag	549	69%	544	67%
<b>Koncernen totalt</b>	<b>551</b>	<b>69%</b>	<b>547</b>	<b>67%</b>

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31	2022-12-31
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	25%	38%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	31%	39%
Övriga ledande befattningshavare	31%	33%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
<b>Moderföretaget</b>				
(varav pensionskostnad)	2 529	5 322	3 076	5 207
	1)	(4 613)	1)	(4 443)
<b>Dotterföretag</b>				
(varav pensionskostnad)	295 932	134 583	290 311	127 676
		(36 141)		(31 804)
<b>Koncernen totalt</b>				
(varav pensionskostnad)	298 461	139 905	293 387	132 883
	2)	(40 754)	2)	(36 247)

Med löner och andra ersättningar avses skattepliktiga ersättningar, exklusive skattepliktiga förmåner till anställda som har redovisats som kostnad under året och årets förändring av semesterlöneskuld och andra lönerelaterade reserveringar såsom provision bonus, semesterersättning och liknande.

Med sociala kostnader avses årets arbetsgivaravgifter enligt socialavgiftslagen (200:980), allmän löneavgift enligt lagen (1994:1920) om allmän löneavgift, även årets sociala kostnader till följd av avtal, pensionskostnader samt årets skatter på pensionskostnader och pensionsmedel.

Stadsbacken AB har åtagit sig att till KPA Pensionsförsäkrings AB betala eventuell kompletteringspremie för tidigare Sundsvall Trafik AB. Ovannämnda förmåner som är tryggad genom försäkringsavtal.

- 1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 399 tkr (fg år 366 tkr) företags VD och Styrelse  
2) Av koncernens pensionskostnader avser 4 326 tkr (fg år 4 239 tkr) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
<b>Moderföretaget</b>				
(varav tantiem o.d.)	1 819	710	1 847	1 229
	(-)		(-)	
<b>Dotterföretag</b>				
(varav tantiem o.d.)	15 508	280 424	14 219	276 092
	(-)		(-)	
<b>Koncernen totalt</b>				
(varav tantiem o.d.)	17 327	281 134	16 066	277 321
	(-)		(-)	

Avgångsverderlag  
Om Stadsbacken AB säger upp VD utges ett avgångsverderlag motsvarande 12 månadslöner.

45

2024061720740

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023	2022
<b>Koncernen</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	-1 659	-1 538
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	-	-
Byggnader och mark, avskrivningar	-139 794	-135 550
Byggnader och mark, nedskrivningar	-	-
Byggnader och mark, återförda nedskrivningar	508	508
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-223 304	-211 329
Inventarier, verktyg och installationer	-34 350	-33 660
Pågående anläggningar, nedskrivning	-	-
<b>Summa koncernen</b>	<b>-398 599</b>	<b>-381 569</b>

**Not 8 Övriga rörelsekostnader**

	2023	2022
<b>Koncernen</b>		
Realisationsförluster	-1 540	-1 548
Övrigt	-	-
<b>Summa koncernen</b>	<b>-1 540</b>	<b>-1 548</b>

**Not 9 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

**Koncern**

*Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

	2023-12-31		2022-12-31	
	Hyror	Arrenden	Hyror	Arrenden
Inom ett år	19 742	15 564	53 098	7 840
Mellan ett och fem år	71 873	77 820	112 556	39 200
Senare än fem år	19 737	46 692	18 270	31 360
	<b>111 352</b>	<b>140 076</b>	<b>183 924</b>	<b>78 400</b>

	2023	2022
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	50 627	8 516
	18 083	6 079

**Leasingavtal där företaget är leasegivare**

**Koncern**

*Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

	2023-12-31			2022-12-31		
	Bostäder	Hyror	Arrenden	Bostäder	Hyror	Arrenden
Inom ett år	481 409	181 792	5 998	455 888	181 950	5 908
Mellan ett och fem år	-	441 713	20 100	-	377 451	21 159
Senare än fem år	-	122 304	8 461	-	143 888	12 142
	<b>481 409</b>	<b>745 809</b>	<b>34 559</b>	<b>455 888</b>	<b>703 289</b>	<b>39 209</b>

	2023	2022
Under perioden infäktförda leasingavgifter/arrenden	-	170 243
	5 908	-
	164 030	5 709

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023	2022
Utdelning	56 740	56 230
Nedskrivningar	-49 250	-25 015
	<b>7 490</b>	<b>31 215</b>

50

Not 11 Rörelseresultat per bolag

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Stadsbacken AB	-3 103	-4 116
Milthem AB	57 412	60 879
Sundsvall Logistikpark AB	-550	-850
Sundsvall Energi AB	-53 029	76 913
Sundsvall Einät AB	66 044	59 157
ServaNet AB	5 507	3 779
Korsta Oljelager AB	-2 144	-87
Sundsvall Vatten AB	11 470	24 313
MittSverige Vatten & Avfall AB	273	153
Reko Sundsvall AB	-632	-27
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	58 225	58 390
Sundsvalls Hamn AB	-2 777	-1 749
Sundsvall Oljehamn AB	5 058	3 848
Midlanda Fastigheter AB	415	498
Midlanda Flygplats AB	-38 384	-23 229
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	-65	1 808
Koncernposter	-20 158	-22 323
Summa koncernen	83 562	237 357

Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Finansiella prissäkringar	-	5 806
Övriga ränteintäkter	7 705	2 344
	7 705	8 149
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga ränteintäkter	247	21
	247	21

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader till Sundsvalls Kommun	-152 071	-94 097
Räntekostnader, övriga	-3 718	-1 392
Räntekostnader avseende finansiell leasing	-5 038	-1 448
	-160 827	-96 937
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga finansiella kostnader till Sundsvalls kommun	-15 985	-13 052
Räntekostnader till Kreditinstitut	-87	-16
	-16 072	-13 068

56

Not 14 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Aktuell skatt		-8 672		-7 794
Uppskjuten skatt		6 042		-39 360
Skatt på årets resultat		-2 630		-47 154
Resultat före skatt		-69 560		148 569
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	14 329	20,6%	-30 605
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11,1%	-7 752	3,9%	-5 790
Skatteeffekt av ej skattepliktiga bokförda intäkter	-0,1%	-54	-0,1%	95
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1%	95	-1,9%	2 802
Schablonränta på periodiseringsfond	-0,1%	-83	0,0%	-22
Skatteeffekt av temporära skillnader	0,1%	85	2,6%	-3 801
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-13,3%	-9 227	6,6%	-9 825
Effekt av ändrad skattesats	0,0%	-23	0,0%	-8
Redovisad skattekostnad	-3,8%	-2 630	31,7%	-47 154

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Aktuell skatt		-5 520		-7 230
Uppskjuten skatt		-		-
Skatt på årets resultat		-5 520		-7 230
Resultat före skatt		23 183		53 217
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 776	20,6%	-10 963
Ej avdragsgilla kostnader	54,7%	-12 692	14,9%	-7 943
Ej skattepliktiga intäkter	-50,4%	11 689	-21,9%	11 676
Skatt hänförlig till tidigare år	-1,1%	259	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	23,8%	-5 520	13,6%	-7 230

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	38 200	31 196
Övriga investeringar	4 197	8 204
Avyttringar och utrangeringar	-	-1 200
Vid årets slut	42 397	38 200
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-26 920	-26 582
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 200
Årets avskrivning	-1 659	-1 538
Vid årets slut	-28 579	-26 920
Redovisat värde vid årets slut	13 818	11 280

458

2024061720741

Not 16 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 170 593	5 821 042
Nyanskaffningar	85 698	139 249
Avyttringar och utrangeringar	-11 946	-2 973
Omklassificeringar	58 353	213 275
Vid årets slut	6 302 698	6 170 593
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 607 654	-1 486 471
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	10 702	2 829
Omklassificeringar	-	11 538
Årets avskrivning	-139 794	-136 550
Vid årets slut	-1 736 746	-1 607 654
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-26 061	-26 569
Omklassificeringar	-	-
Under året återförda nedskrivningar	508	508
Vid årets slut	-25 553	-26 061
Redovisat värde vid årets slut	4 540 399	4 536 878

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Boverket, Trafikverket och Länsstyrelsen på 154 058 tkr, varav 72 tkr erhöles 2023.

Marknadsvärdering

*Förvaltningsfastigheter*

*Bostäder*

	2023-12-31	2022-12-31
Bokfört värde bostäder	2 581 137	2 562 182
Bedömt marknadsvärde bostäder	5 508 919	5 519 736

Milhem AB

*Övriga förvaltningsfastigheter*

Bokfört värde övriga förvaltningsfastigheter	1 451 582	1 477 077
Bedömt marknadsvärde övriga förvaltningsfastigheter	1 756 600	1 878 545

Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB

*Drittsfastigheter*

Sundsvall Energi AB	269 991	256 332
Sundsvall Elnät AB	28 752	30 269
Korsla Oljelager AB	146	146
Sundsvall Vatten AB	168 527	163 175
Reko Sundsvall AB	2 090	587
Midlanda Fastigheter AB	10 165	8 422
Sundsvalls Hamn AB	1 664	1 773
Midlanda Flygplats AB	8 664	9 174
Sundsvalls Logistikpark AB	28 744	28 652
Summa bokförda värden driftfastigheter	518 743	498 530

5-17

Värdering av fastigheter

Bostäder

Milthem AB

I årets fastighetsvärdering värderas fastigheterna genom Värderingsdatas webbtjänst för värdering av den svenska fastighetsmarknaden.

Värderingsdata samarbetar med NAI Svefa och Cushman & Wakefield som levererar aktuella hyresnivåer, vakansgrader, uppgifter om A-, B-, C- och D-lägen och direktavkastningskrav.

Uppgifter om fastigheterna (objektnummer, bokfört värde, antal lägenheter, schabloniserade kostnader samt direktavkastningskrav) och kontrakten (lokalslag, area, hyror, tillägg och rabatter) har lästs in i Värderingsdatas system. Samtliga områdesbedömningar, uppgifter om avkastningskrav och schabloner är hämtade från

Värderingsdatas föreslagna parametrar vilka kommer från Svefas senaste områdesanalyser.

Värderingen i bokslutet 2023 visar inte på något nedskrivningsbehov.

Övriga förvaltningsfastigheter - Kommersiella fastigheter

Sundsvalls kommuns Industrifastighetssutveckling AB

I årets fastighetsvärdering har samtliga fastigheter med byggnader (18) värderats genom en intern kassaflödesanalys. Två av dessa fastigheter har också värderats av extern och auktoriserad värderingsman. Den fastighet som inte har byggnad, Sjukhuset 11, värderades av extern och auktoriserad värderingsman 2021.

Årets fastighetsvärdering visar ett totalt övervärde på 305 018 (375 760) tkr för samtliga 19 fastigheter.

Not 17	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		6 314 425	6 137 814
Nyanskaffningar		126 309	112 273
Avyttringar och utrangeringar		-26 692	-52 892
Omklassificeringar		217 405	117 230
Vid årets slut		6 631 447	6 314 425
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-3 212 630	-3 057 126
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		26 637	25 650
Omklassificeringar		-	30 175
Årets avskrivning		-223 304	-211 329
Vid årets slut		-3 409 297	-3 212 630
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-12 920	-40 070
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-	27 150
Vid årets slut		-12 920	-12 920
Redovisat värde vid årets slut		3 209 230	3 088 875

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Trafikverket och Jordbruksverket på 190 572 tkr, varav 7 985 tkr erhöles 2023.

Leasing

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner som innehås under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	-	180 229

45 8

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	548 136	451 229
Nyanskaffningar	22 304	38 522
Avyttringar och utrangeringar	-23 131	-24 515
Omklassificeringar	13 519	82 900
Vid årets slut	560 828	548 136
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-368 608	-325 799
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	22 207	22 950
Omklassificeringar	-	-32 099
Årets avskrivning	-34 350	-33 660
Vid årets slut	-380 751	-368 608
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-17 735	-17 735
Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	-17 735	-17 735
Redovisat värde vid årets slut	162 342	161 793

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	1 122 628	920 793
Omklassificeringar	-289 352	-425 663
Investeringar	771 456	627 498
Redovisat värde vid årets slut	1 604 732	1 122 628

54

2024061720743

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	1 282 720	1 199 331
Lämnat aktieägartillskott	90 149	87 504
Återbetalt aktieägartillskott (anticiperat)	-12 909	-4 115
Vid årets slut	1 359 960	1 282 720
<b>Ackumulerade uppskrivningar</b>		
Vid årets början	232 536	232 536
Vid årets slut	232 536	232 536
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-111 130	-86 116
Årets nedskrivningar	-49 250	-25 014
Vid årets slut	-160 380	-111 130
Redovisat värde vid årets slut	1 432 116	1 404 126

Dotterföretag / Org nr / Säte	Orgnummer	Säte	Andel (%)	2023-12-31	2022-12-31
				Redovisat värde	Redovisat värde
Milthem AB	556067-8982	Sundsvall	100%	812 776	757 776
Sundsvall Energi AB	556478-6647	Sundsvall	100%	248 900	248 900
Sundsvall Elnät AB	556502-7223	Sundsvall	100%		
SorvaNet AB	556765-9296	Sundsvall	67%		
Korsla Oljeflager AB	556111-7150	Sundsvall	75%		
Sundsvall Vatten AB	556503-0326	Sundsvall	100%	21 654	21 654
MittSverige Vatten & Avfall AB	556661-8756	Sundsvall	80%		
Reko Sundsvall AB	556503-2587	Sundsvall	100%	100	100
Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB	556437-1424	Sundsvall	100%	1 200	1 200
Sundsvall Logistikpark AB	556789-7383	Sundsvall	100%	329 090	343 433
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	556872-8287	Sundsvall	100%	100	100
Midlanta Fastigheter AB	556932-4840	Sundsvall	84%	1 872	12 909
Midlanta Flygplats AB	556932-4832	Sundsvall	100%		
Sundsvalls Hamn AB	556015-8072	Sundsvall	85%	16 324	17 954
Sundsvall Oljehamn AB	556744-4533	Sundsvall	100%	100	100
				1 432 116	1 404 126

Not 21 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	3 140	3 139
Årets omräkningsdifferenser	-	1
Vid årets slut	3 140	3 140
Redovisat värde vid årets slut	3 140	3 140

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK / Årets resultat	Andelar / antal (%)	Kapitalan- delens värde i koncernen	2023-12-31
				Redov värde hos moderföretaget
<b>Direkt ägda</b>				
Norrskan AB	-	-		
556576-3066, Bollnäs	-	12,8	3 138	-
Elinorr EK för	-	-		
769621-2062, Sundsvall	-	6,7	1	-
DigiMitt Ekonomisk förening	-	-		
769640-6151, Sundsvall	-	25,0	1	-
			3 140	-

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK / Årets resultat	Andelar / antal (%)	Kapitalan- delens värde i koncernen	2022-12-31
				Redov värde hos moderföretaget
<b>Direkt ägda</b>				
Norrskan AB	-	-		
556576-3066, Bollnäs	-	12,8	3 138	-
Elinorr EK för	-	-		
769621-2062, Sundsvall	-	6,7	1	-
DigiMitt Ekonomisk förening	-	-		
769640-6151, Sundsvall	-	25,0	1	-
			3 140	-

5/6

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	344	340
Tillkommande tillgångar	–	25
Avgående tillgångar	-25	-21
Vid årets slut	319	344
Redovisat värde vid årets slut	319	344

<i>Koncernen</i>	<i>Bokfört värde</i>	
Sinfra (tidigare Värmek)		45
EFO Oil		95
Förelagsägd K-försäkring		114
u.p.a Andelar husbyggnadsvaror		40
Grön Logistik i Sundvall AB		25

Not 23 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	Redovisat värde	2023-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Återställande Oljebergum	25 000	–	-25 000
Övriga temporära skillnader	885	–	-885
	25 885	–	-25 885
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	4 038 567	3 200 075	838 492
Leasing	20 531	–	20 531
Obeskattade reserver	876 492	–	876 492
	4 935 590	3 200 075	1 735 515

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 3 749 tkr.

<i>Koncernen</i>	Uppskjuten skattefordran	2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	–	172 729	-172 729
Leasing	–	4 229	-4 229
Återställande Oljebergum	5 150	–	5 150
Obeskattade reserver	–	180 557	-180 557
Övriga temporära skillnader	183	–	183
Skattemässigt underskottsavdrag	772	–	772
Uppskjuten skattefordran/skuld	6 105	357 515	-351 410
Kvitning	-297	-293	-4
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	5 808	357 222	-351 414

5/10

2024061720744

Koncernen	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Återställande Oljeberggrum	25 000	—	-25 000
Övriga temporära skillnader	177	—	-177
	<u>25 177</u>	<u>—</u>	<u>-25 177</u>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	3 910 923	3 112 729	798 194
Leasing	51 412	—	51 412
Obeskattade reserver	919 446	—	919 446
	<u>4 881 781</u>	<u>3 112 729</u>	<u>1 769 052</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 1 358 tkr.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatt</i>			
Byggnader	—	164 427	-164 427
Leasing	—	9 090	-9 090
Återställande Oljeberggrum	5 150	—	5 150
Obeskattade reserver	—	189 406	-189 406
Övriga temporära skillnader	37	—	37
Skattemässigt underskottsavdrag	280	—	280
Andra outnyttjade skattereduktioner	—	—	—
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>5 467</u>	<u>362 923</u>	<u>-357 456</u>
Andra outnyttjade skattereduktioner	<u>-280</u>	<u>-280</u>	<u>—</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>5 187</u>	<u>362 643</u>	<u>-357 456</u>

Not 24 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	184 338	166 284
Tillkommande tillgångar	822	19 464
Avgående tillgångar	-118 702	-126
Omklassificeringar	-65 285	-1 284
Vid årets slut	<u>1 173</u>	<u>184 338</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 173	184 338

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 950 838, disponeras enligt följande:

Utdelning 22 105 aktier * 3 166,67 kr	70 000 000
Balanseras i ny räkning	15 950 838
Summa	<u>85 950 838</u>

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	30 000	30 000
kvotvärde	1	1

Not 27 Övriga avsättningar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Skadeersättning	5 003	3 052
Återställningsreserv, blåberget	46 035	49 979
Återställningsreserv, oljeberggrum	43 500	25 000
Övrigt	18 551	18 701
	<u>113 089</u>	<u>96 732</u>

5 10

Not 28 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls kommun	6 181 500	5 775 500
Effekt av leasing	12 533	117 635
Skuld till kollektivet	14 481	15 902
Summa	6 208 514	5 909 037
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls Kommun	1 657 500	1 347 500
Anslutningslån fjärrvärme	4 521	5 252
Summa	1 662 021	1 352 752
<i>Periodiserade anläggningsintäkter</i>		
Anläggningsintäkter	242 615	222 015
Summa	242 615	222 015
<b>Summa koncernen</b>	<b>8 113 150</b>	<b>7 483 804</b>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls kommun	1 347 000	1 297 000
Summa	1 347 000	1 297 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls kommun	--	--
Summa	--	--
<b>Summa moderföretaget</b>	<b>1 347 000</b>	<b>1 297 000</b>

Not 29 Koncernkonto

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	654 000	627 750
Outnyttjad del	-344 607	-263 468
Utnyttjat kreditbelopp	309 393	364 282
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	50 000	25 000
Outnyttjad del	-37 535	-21 365
Utnyttjat kreditbelopp	12 465	3 635

Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Pension	210	315
<i>Moderbolaget</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Fastlaga	558	516
Tillväxtverket	9 668	3 836
Villkorad återbetalningskyldighet investeringsbidrag Naturvårdsverket	--	4 390
	10 226	8 742
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Eventalförpliktelse</i>		
Säkerhet för verksamheten vid blåbergets deponi i Sundsvall	46 035	49 979
	46 035	49 979

50

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 32 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	—	—

Not 33 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	398 599	381 569
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-4 636	-399
Övriga avsättningar	16 265	11 692
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	—	-83
	<u>410 228</u>	<u>392 779</u>
	2023	2022
<i>Moderföretaget</i>		
Nedskrivningar	49 250	25 015
Antecknad utdelning	-56 740	-56 230
	<u>-7 490</u>	<u>-31 215</u>

Not 34 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21,7 (23,3) % av inköpen och 15,1 (14,8) % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 17,0 (29,5) % av inköpen och 93,7 (100,0) % av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

*Inköp och försäljning inom Kommunkoncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29,0 (31,0) % av inköpen och 25,8 (26,5) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 86,6 (81,2) % av inköpen och 93,9 (100,0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.


Not 35 Nyckeltalsdefinitioner

Vinsmarginal	Resultat efter finansnetto i förhållande till nettoomsättning
Soliditet	Justerat eget kapital i förhållande till balansslutning
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital (Sysselsatt kapital = balansslutning - icke räntebärande skulder)
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansnetto i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital

55

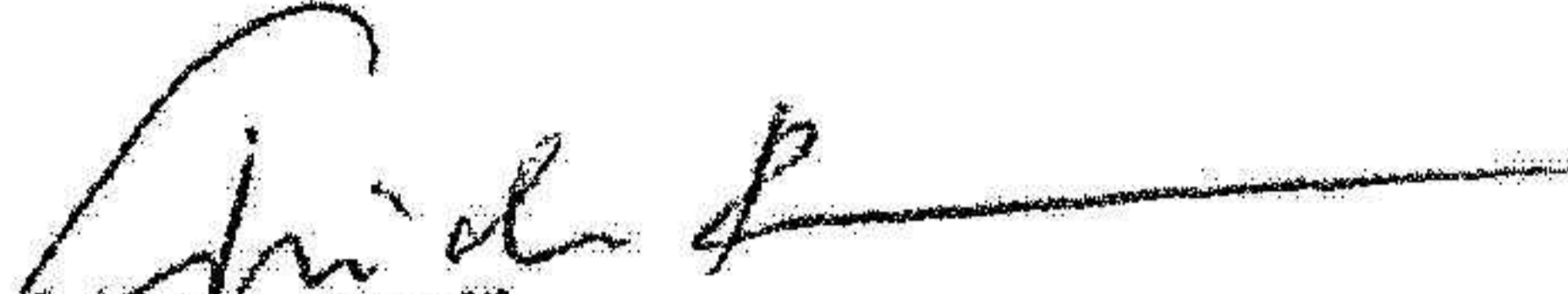
Stadsbacken AB  
Org nr 556478-6654


Sundsvall 2024-02-23

  
Petter Stenberg  
Ordförande

  
Timothy Brander-Lie

  
Sven Bredberg

  
Frida Burman

  
Erik Thunström

  
Jörgen Unander  
arbetsfagarrepresentant

Tom Emanuelz

  
Anders Johansson  
Exteri verksamhetsledare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23  
04-11

KPMG AB  
  
Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor



2024061720746

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsbacken AB, org. nr 556478-6654

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadsbacken AB för år 2023 med undantag för hållbarhetsrapporten på sida 5.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 5-5. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sida 5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag,

eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna



i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- Inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsbacken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



### Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sida 5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Sundsvall den 2024-04-11

KPMG AB

Lars Skoglund

Auktoriserad revisor

2024061720747