

**Årsredovisning för**  
**Svealands fastighets entreprenör AB**

559111-3930

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Hagerfors  
Verkställande direktör

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svealands fastighets entreprenör AB , 559111-3930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektlednings-förvaltnings-och entreprenadverksamhet inom bygg-och fastighetsbranschen samt äger och förvaltar eget innehav av värdepapper och fastigheter även som idka och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-1 560	-2 000		
Soliditet %	3,2	5,3	71,9	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-2 000
Balanseras i ny räkning		-2 000	2 000
Årets resultat			-1 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 560</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 000
Årets resultat	-1 560
<b>Summa</b>	<b>-3 560</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 560
<b>Summa</b>	<b>-3 560</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1 391 424	781 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 391 424</b>	<b>781 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 391 424</b>	<b>781 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 674	5 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 674</b>	<b>5 189</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 685	121 143
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 685</b>	<b>121 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 359</b>	<b>126 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 429 783</b>	<b>907 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 000	0
Årets resultat		-1 560	-2 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 560</b>	<b>-2 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 440</b>	<b>48 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 383 343	859 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 383 343</b>	<b>859 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 429 783</b>	<b>907 500</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

Johan Hagerfors 2023-06-28  
Johan Hagerfors Datum  
Verkställande direktör

Blenard Saraci 2023-06-28  
Blenard Saraci Datum  
Styrelseledamot

Hanne Vindfallet Lauritsen 2023-06-28  
Hanne Vindfallet Lauritsen Datum  
Styrelseledamot