

Årsredovisning

för

Bocken 10 Helsingborg AB

556978-7608

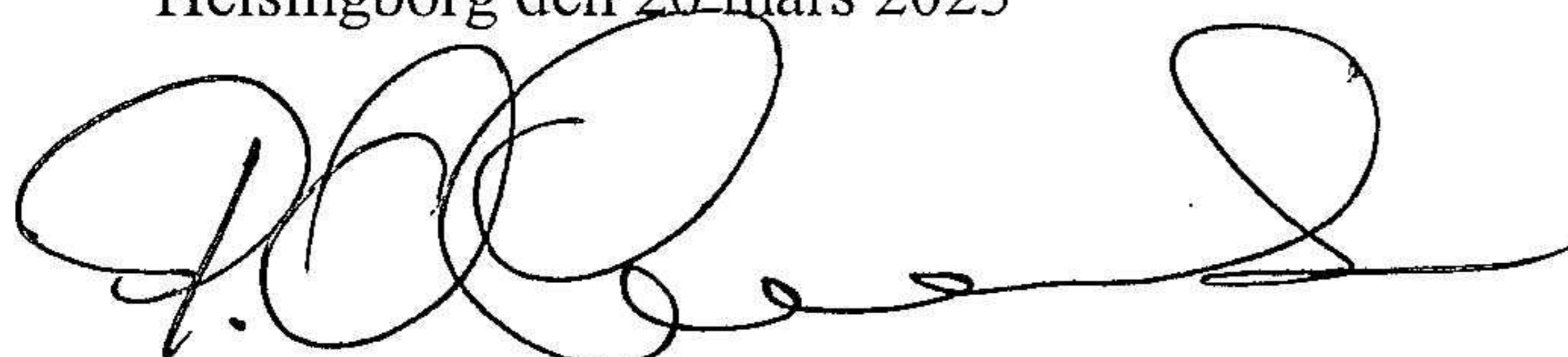
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bocken 10 Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 20 mars 2023



Per-Olof Emanuelsson

Styrelsen för Bocken 10 Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 270	1 188	1 186	1 212
Resultat efter finansiella poster	138	44	219	300
Soliditet (%)	1,9	4,0	6,7	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 625	319 328	533 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		319 328	-319 328	0
Årets resultat			6 161	6 161
Belopp vid årets utgång	50 000	83 953	6 161	140 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 954
årets vinst	6 161
	90 115
disponeras så att i ny räkning överföres	90 115
	90 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 269 862	1 188 050
Övriga rörelseintäkter		0	2 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 269 862	1 190 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-609 024	-654 931
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 579	-329 147
Övriga rörelsekostnader		0	-385
Summa rörelsekostnader		-945 603	-984 463
Rörelseresultat		324 259	205 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 478	-162 263
Summa finansiella poster		-186 312	-162 263
Resultat efter finansiella poster		137 947	43 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	134 000
Förändring av överavskrivningar		-130 000	226 370
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	360 370
Resultat före skatt		7 947	403 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 786	-84 666
Årets resultat		6 161	319 328

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 838 910

9 120 039

Inventarier, verktyg och installationer

4

234 377

178 352

Summa materiella anläggningstillgångar

9 073 287

9 298 391

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 250 000

2 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 250 000

2 250 000

Summa anläggningstillgångar

11 323 287

11 548 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64 265

1 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 942

Summa kortfristiga fordringar

64 265

19 094

Kassa och bank

Kassa och bank

1 511 493

1 665 921

Summa kassa och bank

1 511 493

1 665 921

Summa omsättningstillgångar

1 575 758

1 685 015

SUMMA TILLGÅNGAR

12 899 045

13 233 406

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 954

164 626

Årets resultat

6 161

319 328

Summa fritt eget kapital

90 115

483 954

Summa eget kapital

140 115

533 954

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

130 000

0

Summa obeskattade reserver

130 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 220 500

12 220 500

Summa långfristiga skulder

12 220 500

12 220 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 564

34 254

Skulder till koncernföretag

11 228

11 228

Skatteskulder

133 198

169 811

Övriga skulder

113 286

147 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 154

116 456

Summa kortfristiga skulder

408 430

478 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 899 045

13 233 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 957 186	10 957 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 957 186	10 957 186
Ingående avskrivningar	-1 837 147	-1 556 018
Årets avskrivningar	-281 129	-281 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 118 276	-1 837 147
Utgående redovisat värde	8 838 910	9 120 039

2023051512927

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 181	480 181
Inköp	111 475	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 656	480 181
Ingående avskrivningar	-301 829	-253 811
Årets avskrivningar	-55 450	-48 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 279	-301 829
Utgående redovisat värde	234 377	178 352

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	0
Tillkommande fordringar		2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	2 250 000	2 250 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	12 220 500	12 220 500
	12 220 500	12 220 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 220 500	12 220 500
	12 220 500	12 220 500

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lucas Wendahl, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Helsingborg den 20 mars 2023


Per-Olof Emanuelsson