

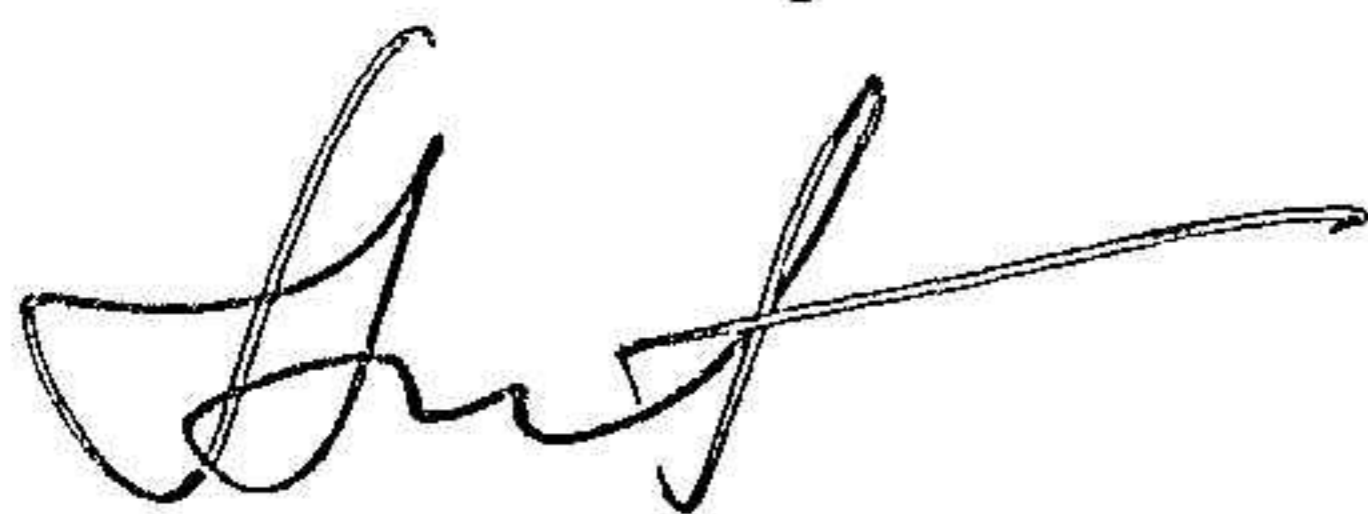
Årsredovisning
för
Damai Fastighetsutveckling AB
556689-0140

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Damai Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 september 2023



Mikaela Areco

Årsredovisning
för
Damai Fastighetsutveckling AB

556689-0140

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Damai Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ägnar sig åt fastighetsförvaltning som investerare och administratör. Bolaget ägs till 100% av Damai Holding AB, 559372-4007 .

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet JÄRPEN 1 på Solvallavägen 5 för vidare renovering och förvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	622	548	90	404
Resultat efter finansiella poster	-241	-4	39	13
Soliditet (%)	1	96	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	280 836	4 341	385 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 341	-4 341	0
Årets resultat			-238 837	-238 837
Belopp vid årets utgång	100 000	285 177	-238 837	146 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 177
årets förlust	-238 837
	46 340
disponeras så att i ny räkning överföres	46 340
	46 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		622 379	547 614
Övriga rörelseintäkter		0	3 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 379	551 470
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-182 500	-298 329
Övriga externa kostnader		-402 248	-52 574
Personalkostnader	2	-118 278	-147 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 614	0
Summa rörelsekostnader		-831 640	-498 748
Rörelseresultat		-209 261	52 722
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 273	-56 584
Summa finansiella poster		-31 273	-56 584
Resultat efter finansiella poster		-240 534	-3 862
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	9 900
Summa bokslutsdispositioner		0	9 900
Resultat före skatt		-240 534	6 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 697
Övriga skatter		1 697	0
Årets resultat		-238 837	4 341

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 846 951

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 846 951

0

Summa anläggningstillgångar

11 846 951

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

196 200

0

Fordringar hos koncernföretag

0

25 000

Övriga fordringar

23 599

3 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

330 500

Summa kortfristiga fordringar

219 799

359 412

Kassa och bank

Kassa och bank

272

42 725

Summa kassa och bank

272

42 725

Summa omsättningstillgångar

220 071

402 137

SUMMA TILLGÅNGAR

12 067 022

402 137

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 177

280 836

Årets resultat

-238 837

4 341

Summa fritt eget kapital

46 340

285 177

Summa eget kapital

146 340

385 177

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 940 000

0

Skulder till koncernföretag

8 616 230

0

Summa långfristiga skulder

11 556 230

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 147

0

Skatteskulder

9 287

2 871

Övriga skulder

312 018

14 089

Summa kortfristiga skulder

364 452

16 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 067 022

402 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

JÄRPEN 1

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 200 000
Inköp	11 975 565	
Försäljningar/utrangeringar		-4 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 975 565	0
Årets avskrivningar	-128 614	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 614	
Utgående redovisat värde	11 846 951	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån Handelsbanken	-2 940 000	0
Skulder till moderföretag Damai Holding AB	-8 616 230	0
	-11 556 230	0

Not 5 Eventualförpliktelser

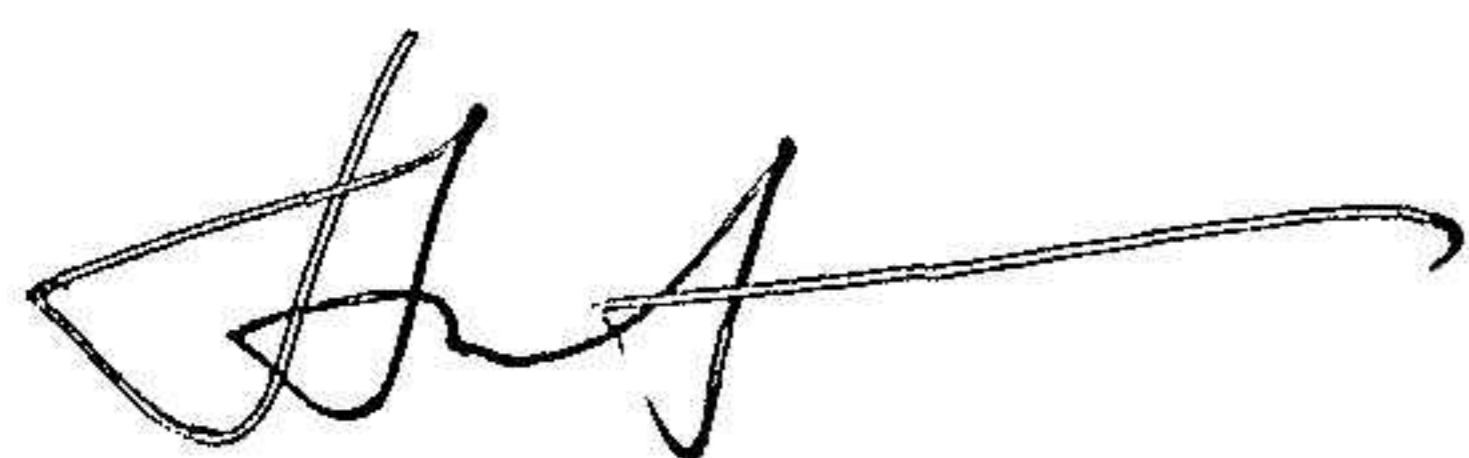
Inga

Not 6 Ställda säkerheter

Stadshypotek

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	0
	3 000 000	0

Stockholm den 1 september 2023



Mikaela Areco