

Årsredovisning

Casaloma Fastighets AB

559173-7308

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallsberg 2023-05-09


Rein Hjalmarsson

Årsredovisning

Casaloma Fastighets AB

559173-7308

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom i Sverige och utomlands. Företaget har sitt säte i Heby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1810-1912
Nettoomsättning	50	120	250	120
Resultat efter finansiella poster	-127	-90	-292	30
Soliditet %	3	3	3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 511	-397	79 114
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-397	397	0
Erhållna aktieägartillskott		132 000		132 000
Årets resultat			-127 474	-127 474
Belopp vid årets utgång	50 000	161 114	-127 474	83 640

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 132000 kr (0 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	161 114
Årets resultat	-127 474
<i>Summa</i>	33 640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	33 640
<i>Summa</i>	33 640

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	50 000	120 000
Övriga rörelseintäkter	9 175	29 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	59 175	149 969
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-125 514	-189 146
Personalkostnader	-7 351	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 789	-51 145
Summa rörelsekostnader	-186 654	-240 291
Rörelseresultat	-127 479	-90 322
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-75
Summa finansiella poster	5	-75
Resultat efter finansiella poster	-127 474	-90 397
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	90 000
Summa bokslutsdispositioner	–	90 000
Resultat före skatt	-127 474	-397
Årets resultat	-127 474	-397

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 458 352

2 503 391

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 634

21 384

Summa materiella anläggningstillgångar

2 470 986

2 524 775

Summa anläggningstillgångar

2 470 986

2 524 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 516

5 511

Summa kortfristiga fordringar

5 516

5 511

Kassa och bank

Kassa och bank

244 751

228 763

Summa kassa och bank

244 751

228 763

Summa omsättningstillgångar

250 267

234 274

SUMMA TILLGÅNGAR

2 721 253

2 759 049

2023051716910

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 114	29 511
Årets resultat		-127 474	-397
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>33 640</i>	<i>29 114</i>
Summa eget kapital		83 640	79 114
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 580 010	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 580 010	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		–	2 925
Skulder till koncernföretag		50 000	162 010
Övriga skulder		7 603	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	15 000
Summa kortfristiga skulder		57 603	179 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 721 253	2 759 049

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 616 039	2 616 039
	Utgående anskaffningsvärden	2 616 039	2 616 039
	Ingående avskrivningar	-112 648	-70 253
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 039	-42 395
	Utgående avskrivningar	-157 687	-112 648
	Redovisat värde	2 458 352	2 503 391
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 750	43 750
	Utgående anskaffningsvärden	43 750	43 750
	Ingående avskrivningar	-22 366	-13 616
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 750	-8 750
	Utgående avskrivningar	-31 116	-22 366

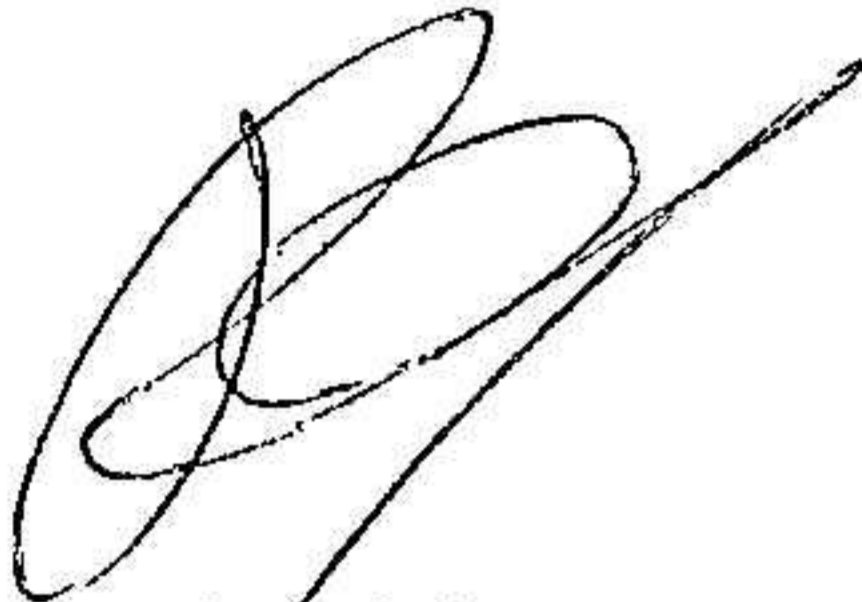
Redovisat värde **12 634** **21 384**

Not 4 **Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 0 1 900 000

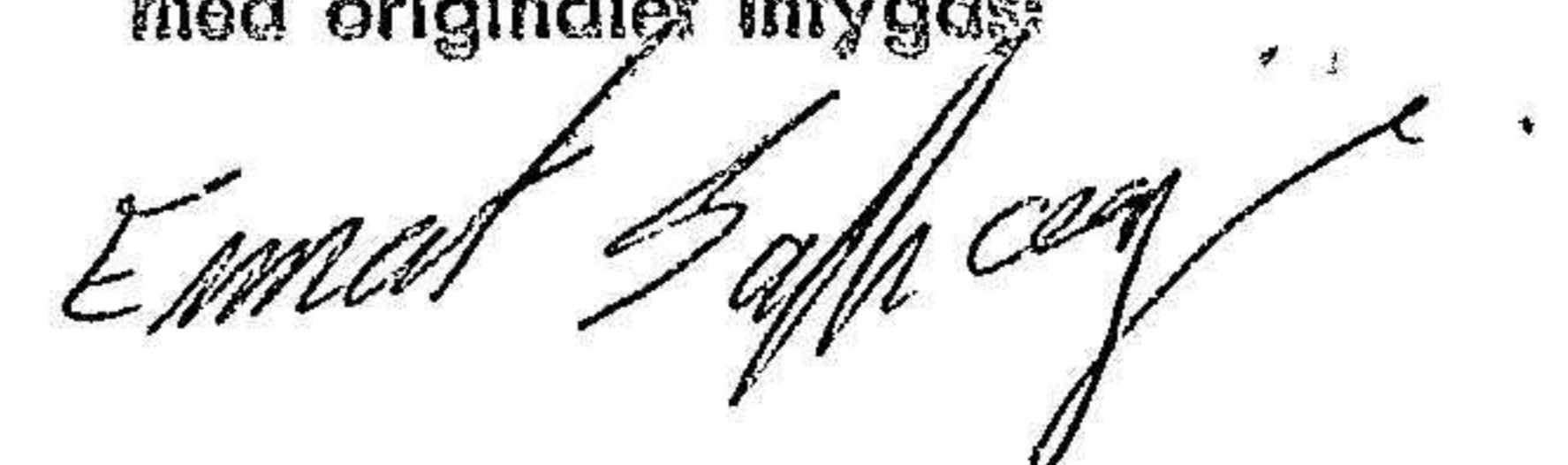
UNDERSKRIFTER

Hallsberg



Rein Hjalmarsson
2023-05-09

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023051716912