

Årsredovisning

för

Järnvägen Fastigheter AB

559242-9285

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 juni 2022



Mikael Persson

Styrelsen för Järnvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	199	261
Resultat efter finansiella poster	-619	-170
Soliditet (%)	36	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	313 144	-169 732	168 412
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-169 732	169 732	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Omklassificering		2 083 157		2 083 157
Årets resultat			-618 895	-618 895
Belopp vid årets utgång	25 000	2 726 569	-618 895	2 132 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 726 569
årets förlust	-618 895
	2 107 674
disponeras så att i ny räkning överföres	2 107 674
	2 107 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-02-17
-2020-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

199 496

260 823

Övriga rörelseintäkter

0

50 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

199 496

310 823

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-540 725

-278 049

Övriga externa kostnader

-135 978

-127 549

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-74 591

-26 322

Summa rörelsekostnader

-751 294

-431 920

Rörelseresultat

-551 798

-121 097

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 097

-48 635

Summa finansiella poster

-67 097

-48 635

Resultat efter finansiella poster

-618 895

-169 732

Resultat före skatt

-618 895

-169 732

Årets resultat

-618 895

-169 732

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 888 534

2 471 809

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

868 545

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 757 079

2 471 809

Summa anläggningstillgångar

5 757 079

2 471 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 625

4 076

Fordringar hos intresseföretag

17 500

17 500

Övriga fordringar

66 366

64 937

Summa kortfristiga fordringar

89 491

86 513

Kassa och bank

Kassa och bank

84 214

423 770

Summa kassa och bank

84 214

423 770

Summa omsättningstillgångar

173 705

510 283

SUMMA TILLGÅNGAR

5 930 784

2 982 092

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 726 569

313 144

Årets resultat

-618 895

-169 732

Summa fritt eget kapital

2 107 674

143 412

Summa eget kapital

2 132 674

168 412

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 208 000

2 304 000

Skulder till intresseföretag

1 180 000

0

Summa långfristiga skulder

3 388 000

2 304 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

228 773

301 850

Skatteskulder

7 899

0

Övriga skulder

67 438

101 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

410 110

509 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 930 784

2 982 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 498 131	
Inköp	408 159	2 498 131
Omklassificeringar	2 083 157	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 989 447	2 498 131
Ingående avskrivningar	-26 322	
Årets avskrivningar	-74 591	-26 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 913	-26 322
Utgående redovisat värde	4 888 534	2 471 809

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	868 545	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	868 545	0
Utgående redovisat värde	868 545	0

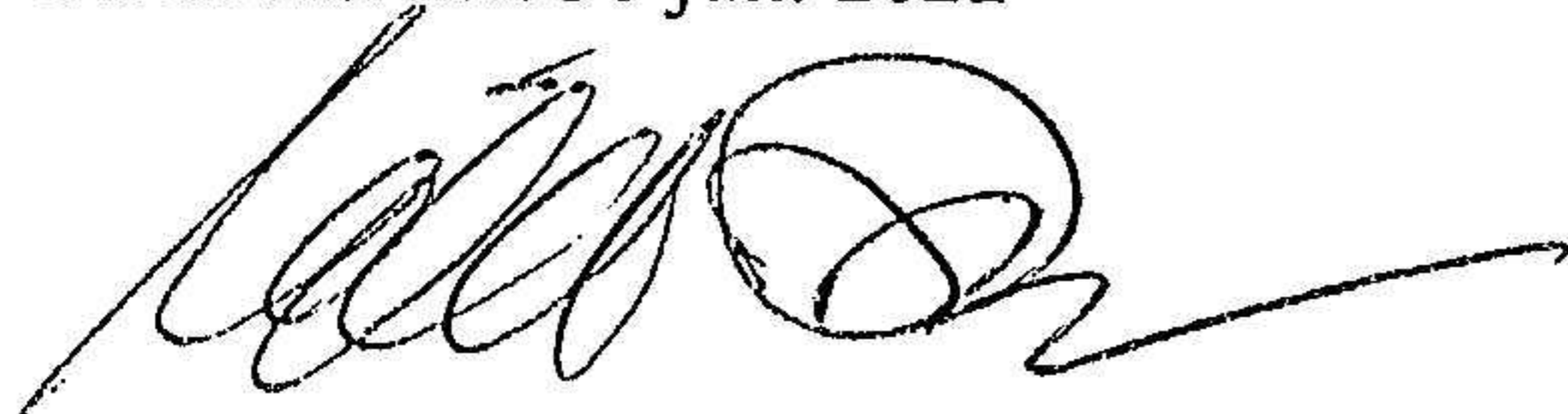
Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 824 000	1 920 000
	1 824 000	1 920 000

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Sundsvall den 30 juni 2022



Mikael Persson
Ordförande



Einar Sjöbom

2022080116481