

Årsredovisning

Qressida Förvaltning AB

559213-6666

Styrelsen för Qressida Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

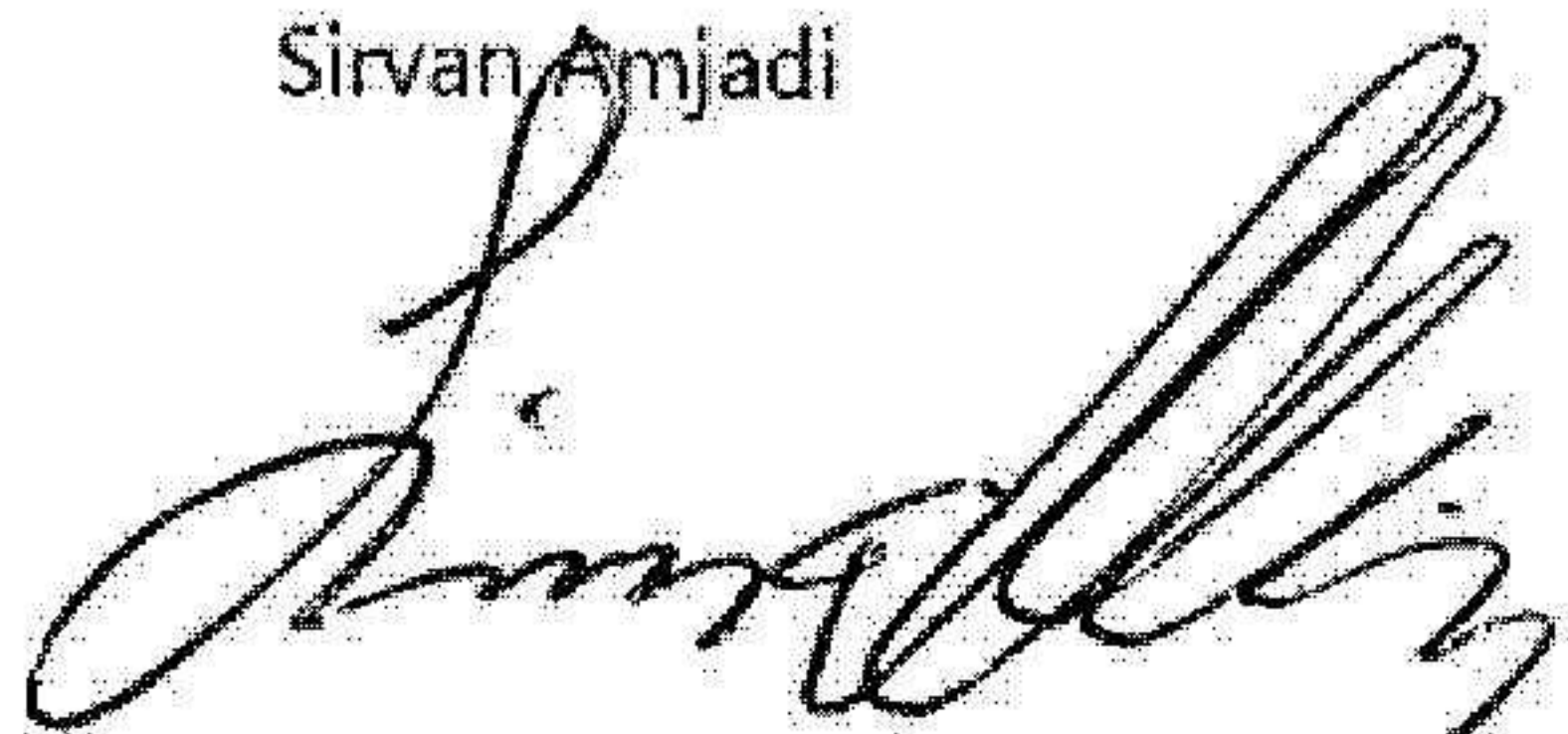
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Qressida Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-04-27

Sirvan Amjadi



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Qressida Förvaltning AB skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Qressida Förvaltning AB fungerar som moderbolag för koncernens fastighetsbolag med fokus på förvaltningsfastigheter. Koncernen äger fem fastigheter i Bålsta, Uppsala län. Fastigheterna i Bålsta är i huvudsak lokaler för industri, lager och kontor. Under året utökades lokalerna med en större depåfastighet i Ämål. Koncernen hyr även ut bostadslägenheter i Stockholm, Sollentuna och Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	1908-2012
Nettoomsättning	42 039	52 793
Resultat efter finansiella poster	1 435 117	-164 155
Soliditet %	44	3
Balansomslutning	76 336 183	59 455 613

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 000 000	-164 155	1 885 845
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-164 155	164 155	0
Aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			1 435 117	1 435 117
Belopp vid årets utgång	50 000	31 835 845	1 435 117	33 320 962

Aktieägartillskotten uppgår totalt till 32 000 000 kronor vid periodens utgång.

2022080111026

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

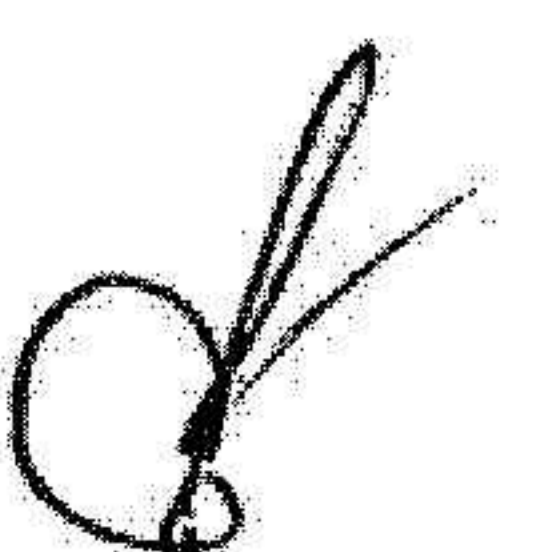
Balanserat resultat	31 835 845
Årets resultat	1 435 117
<i>Summa</i>	<i>33 270 962</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 270 962
<i>Summa</i>	<i>33 270 962</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2019-08-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		42 039	52 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 039	52 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 488	-96 382
Summa rörelsekostnader		-7 488	-96 382
Rörelseresultat		34 551	-43 589
Finansiella poster	3		
Resultat från andelar i koncernföretag		1 280 000	
Räntekostnader och liknande resultatposter		120 566	-120 566
Summa finansiella poster		1 400 566	-120 566
Resultat efter finansiella poster		1 435 117	-164 155
Resultat före skatt		1 435 117	-164 155
Årets resultat		1 435 117	-164 155

2022080111027

BALANSRÄKNING

1

2022080111028

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	60 379 644	52 622 178
Fordringar hos koncernföretag		15 901 709	3 833 998
Andra långfristiga fordringar			2 851 703
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>76 281 353</i>	<i>59 307 879</i>
Summa anläggningstillgångar		76 281 353	59 307 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 552	97 734
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 552</i>	<i>97 734</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 278	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>43 278</i>	<i>50 000</i>
Summa omsättningstillgångar		54 830	147 734
SUMMA TILLGÅNGAR		76 336 183	59 455 613

2022080111029

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 835 845	2 000 000
Årets resultat	1 435 117	-164 155
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>33 270 962</i>	<i>1 835 845</i>
Summa eget kapital	33 320 962	1 885 845
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 509 756	6 786 764
Skulder till koncernföretag	15 873 544	50 363 911
Övriga skulder	20 000 000	
Summa långfristiga skulder	42 383 300	57 150 675
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	631 921	396 410
Övriga skulder		22 683
Summa kortfristiga skulder	631 921	419 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	76 336 183	59 455 613

NOTER

2022080111030

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Qressida Group AB är moderbolag till Qressida Förvaltning AB och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Försäljning till andra koncernföretag	42 039	52 793
---------------------------------------	--------	--------

Not 3 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Utdelningar	1 280 000	0
Summa	1 280 000	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	52 622 178	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 757 466	
Utgående anskaffningsvärden	60 379 644	

Redovisat värde **60 379 644**

Det redovisade värdet är 60 379 644 kronor. Marknadsvärdet av dotterbolagen är 110 391 092 kronor baserat på värdet i fastighetsvärderingarna minskat med bokfört värde och med det bokförda egna kapitalet adderat.

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Qressida 4 AB	559330-9502	Stockholm

Eget kapital	5 036 157
Årets resultat	11 157
Kapitalandel	100
Rösträttsandel	100
Redovisat värde	5 025 000

2022080111031

Dotterföretag	Org.nr	Säte	
Bista 3:14 i Bålsta AB	559218-5838	Håbo	
Eget kapital			752 657
Årets resultat			324 630
Kapitalandel			100
Rösträttsandel			100
Redovisat värde			16 112 546

Dotterföretag	Org.nr	Säte	
Bista 5:13 i Bålsta AB	559218-5895	Håbo	
Eget kapital			447 991
Årets resultat			273 677
Kapitalandel			100
Rösträttsandel			100
Redovisat värde			5 808 637

Dotterföretag	Org.nr	Säte	
Dyarne 5:94 i Bålsta AB	559218-5887	Håbo	
Eget kapital			374 318
Årets resultat			282 735
Kapitalandel			100
Rösträttsandel			100
Redovisat värde			6 449 166

Dotterföretag	Org.nr	Säte	
Dyarne 5:99 i Bålsta AB	559107-5055	Stockholm	
Eget kapital			1 590 650
Årets resultat			121 187
Kapitalandel			100
Rösträttsandel			100
Redovisat värde			1 543 931

Dotterföretag	Org.nr	Säte	
SA 82 Fastigheter AB	559059-3611	Håbo	
Eget kapital			795 919
Årets resultat			54 277
Kapitalandel			100
Rösträttsandel			100
Redovisat värde			13 470 344

