

Katrineholm Linnean 4 AB

559203-9738

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid, Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 857 607	2 690 019	2 689 042	2 588 147
Resultat efter finansiella poster	-121 138	-259 063	-35 908	327 190
Soliditet (%)	0	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	399 471	-259 063	190 408
Balanseras i ny räkning		-259 063	259 063	0
Årets resultat			-121 138	-121 138
Vid årets utgång	50 000	140 408	-121 138	69 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	140 408
Årets resultat	-121 138
Summa	19 270

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	19 270
Summa	19 270

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 857 607	2 690 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 857 607	2 690 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 238 550	-915 342
Personalkostnader	2	-670 242	-1 103 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-405 270
Summa rörelsekostnader		-1 908 792	-2 424 540
Rörelseresultat		948 815	265 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 069 953	-524 542
Summa finansiella poster		-1 069 953	-524 542
Resultat efter finansiella poster		-121 138	-259 063
Resultat före skatt		-121 138	-259 063
Årets resultat		-121 138	-259 063

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 878 920	26 878 920
Summa materiella anläggningstillgångar		26 878 920	26 878 920
Summa anläggningstillgångar		26 878 920	26 878 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	82 840
Summa kortfristiga fordringar		0	82 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 299 243	1 799 730
Summa kassa och bank		1 299 243	1 799 730
Summa omsättningstillgångar		1 299 243	1 882 570
Summa tillgångar		28 178 163	28 761 490

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		140 408	399 471
Årets resultat		-121 138	-259 063
Summa fritt eget kapital		19 270	140 408
Summa eget kapital		69 270	190 408
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 201 249	7 201 249
Summa långfristiga skulder		7 201 249	7 201 249
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	44 325
Skatteskulder		0	170 248
Övriga skulder		19 955 000	20 170 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		952 644	985 260
Summa kortfristiga skulder		20 907 644	21 369 833
Summa eget kapital och skulder		28 178 163	28 761 490

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	28 500 000
Utgående anskaffningsvärden	28 500 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 621 080
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	-1 621 080
Redovisat värde	26 878 920

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Zdaso AB, med organisationsnummer 559203-9941 och säte i Stockholm.

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Andra ställda säkerheter	19 955 000
Summa ställda säkerheter	19 955 000

Underskrifter

Årsredovisning för Katrineholm Linnean 4 AB, 559203-9738
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

STOCKHOLM

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid
Reza Ebrahimzadeh Pirshahid
Styrelseledamot
2024-06-12