

Årsredovisning för  
**KONTAVA INVEST AB**

559135-0185

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tamara Jerez Arias  
Styrelseledamot

2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KONTAVA INVEST AB, 559135-0185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 764 943	459 008	417 833
Resultat efter finansiella poster	803 880	13 082	188 883
Soliditet %	4,5	2,8	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	77 395	-16 131
Balanseras i ny räkning		-16 131	16 131
Årets resultat			478 026
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>61 264</b>	<b>478 026</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	61 264
Årets resultat	478 026
<b>Summa</b>	<b>539 290</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 764 943	459 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 764 943</b>	<b>459 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-462 680	-316 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 539	-71 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-694 219</b>	<b>-388 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 070 724</b>	<b>71 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 844	-57 921
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-266 844</b>	<b>-57 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>803 880</b>	<b>13 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-201 393	-17 792
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-201 393</b>	<b>-17 792</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>602 487</b>	<b>-4 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 461	-11 421
<b>Årets resultat</b>		<b>478 026</b>	<b>-16 131</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 036 588	5 194 792
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 036 588</b>	<b>5 194 792</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 036 588</b>	<b>5 194 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 933	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 933</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		329 544	159 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 544</b>	<b>159 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 477</b>	<b>159 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 372 065</b>	<b>5 354 230</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		61 264	77 395
Årets resultat		478 026	-16 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>539 290</b>	<b>61 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>589 290</b>	<b>111 264</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		252 617	51 224
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>252 617</b>	<b>51 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 172 247	3 754 025
Övriga skulder		3 382 054	784 694
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 554 301</b>	<b>4 538 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		180	141
Skatteskulder		105 677	32 883
Övriga skulder		650 000	399 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>975 857</b>	<b>653 023</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 372 065</b>	<b>5 354 230</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 337 114	5 337 114
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 073 335	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 410 449</b>	<b>5 337 114</b>
Ingående avskrivningar	-142 322	-71 161
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-231 539	-71 161
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-373 861</b>	<b>-142 322</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 036 588</b>	<b>5 194 792</b>

