

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

SLP Enköping Romberga 11:5 AB

559214-7085

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Enköping Romberga 11:5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Enköping Romberga 11:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 708	1 462	1 346	992
Resultat efter finansiella poster	261	-85	286	-96
Soliditet (%)	3,6	1,0	1,1	2,9

Förändringar i eget kapital (kronor) (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	350	-375	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-375	375	0
Årets resultat			235	235
Belopp vid årets utgång	50	-25	235	260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 999
årets vinst	234 780
	209 781

disponeras så att i ny räkning överföres	209 781
	209 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 708	1 462
Aktiverat arbete för egen räkning	36	27
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 744	1 489

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-558	-612
Övriga externa kostnader	-23	-35
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379	-372
Summa rörelsekostnader	-961	-1 020
Rörelseresultat	784	469

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	-683	-680
Summa finansiella poster	-522	-554
Resultat efter finansiella poster	261	-85

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	210	0
Lämnade koncernbidrag	0	-240
Förändring av periodiseringsfonder	-146	0
Förändring av överavskrivningar	0	-50
Summa bokslutsdispositioner	64	-290
Resultat före skatt	325	-375

Skatter

Skatt på årets resultat	-90	0
Årets resultat	235	-375

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 935	9 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	324	403
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	23	11
Summa materiella anläggningstillgångar		9 282	9 622

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		4 210	3 937
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 210	3 937
Summa anläggningstillgångar		13 492	13 559

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190	132
Summa kortfristiga fordringar		190	136

Summa omsättningstillgångar

190

136

SUMMA TILLGÅNGAR

13 682

13 695

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-25

350

Årets resultat

235

-375

Summa fritt eget kapital

210

-25

Summa eget kapital

260

25

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

242

96

Akkumulerade överavskrivningar

50

50

Summa obeskattade reserver

292

146

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 151

12 587

Summa långfristiga skulder

12 151

12 587

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

402

268

Leverantörsskulder

31

33

Skatteskulder

86

0

Övriga skulder

46

64

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

414

572

Summa kortfristiga skulder

979

937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 682

13 695

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 105	10 052
Inköp		53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 105	10 105
Ingående avskrivningar	-897	-626
Årets avskrivningar	-273	-271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170	-897
Utgående redovisat värde	8 935	9 208

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504	0
Inköp	27	504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531	504
Ingående avskrivningar	-101	
Årets avskrivningar	-106	-101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207	-101
Utgående redovisat värde	324	403

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11	2
Inköp	12	9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23	11
Utgående redovisat värde	23	11

Not 6 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skuld till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 553 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 151	12 587
	12 151	12 587
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	402	268
	402	268

2025051500242

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 390	13 390
	13 390	13 390

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Astrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Enköping Romberga 11:5 AB, org.nr 559214-7085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Enköping Romberga 11:5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Enköping Romberga 11:5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Enköping Romberga 11:5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Enköping Romberga 11:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Enköping Romberga 11:5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Enköping Romberga 11:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

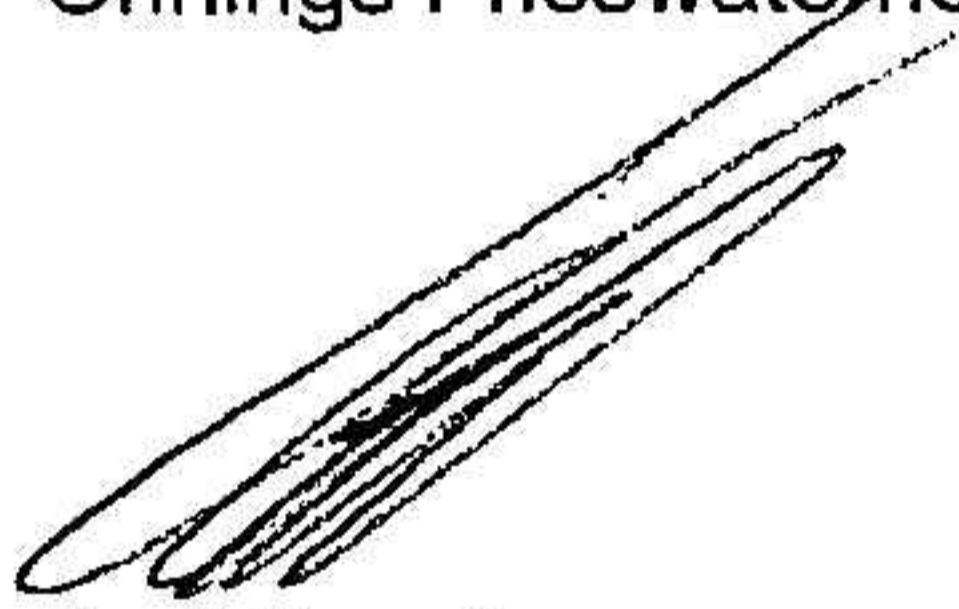
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor