

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare A Lindh AB

Org.nr. 559318-8278

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Lindh, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för Fastighetsmäklare A Lindh AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 och består av fastighetsmäklare och bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver sin verksamhet i Uppsala och Knivsta med kontorsplats i Uppsala. Bolaget förmedlar samt värderar alla typer av bostäder såsom villor, bostadsrätter, fritidshus, lägenheter och tomter.

Som kund till bolaget kan man förvänta sig kunnig och engagerad fastighetsmäklare som strävar efter att bostadsaffären skall bli en positiv upplevelse genom hela processen.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 370 809	7 036 748	4 520 636	6 640 264	0
Resultat efter finansiella poster	2 006 872	3 786 386	843 802	3 310 907	-121 297
Soliditet (%)	71,1	63,9	44,6	46,4	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 253	2 230 906	2 374 159
Utdelning	0	-2 200 000	0	-2 200 000
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning	0	2 230 906	-2 230 906	0
Årets resultat	0	0	2 210 233	2 210 233
Belopp vid årets utgång	100 000	-75 841	2 210 233	2 234 392

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kronor (150 000)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-75 841
Årets resultat	2 210 233
Summa	2 134 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 100 000
Balanseras i ny räkning	34 392
Summa	2 134 392

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 100 000 kr, vilket motsvarar 2 100,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 370 809	7 036 748
Övriga rörelseintäkter		0	183 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 370 809	7 220 665
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 946 830	-2 161 598
Övriga externa kostnader		-499 427	-395 390
Personalkostnader	2	-908 081	-859 358
Summa rörelsekostnader		-3 354 339	-3 416 346
Rörelseresultat		2 016 471	3 804 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 599	-17 959
Summa finansiella poster		-9 599	-17 933
Resultat efter finansiella poster		2 006 872	3 786 386
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		797 526	-961 000
Summa bokslutsdispositioner		797 526	-961 000
Resultat före skatt		2 804 398	2 825 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-594 165	-594 480
Årets resultat		2 210 233	2 230 906

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	3		
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 300 000	1 800 000
Övriga fordringar		191 259	898 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 605	146 415
Summa kortfristiga fordringar		2 528 864	2 845 363
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 639 550	2 763 587
Redovisningsmedel		290 002	559 002
Summa kassa och bank		1 929 552	3 322 589
Summa omsättningstillgångar		4 458 416	6 167 952
SUMMA TILLGÅNGAR		4 458 416	6 167 952

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-75 841	43 253
Årets resultat		2 210 233	2 230 906
Summa fritt eget kapital		2 134 392	2 274 159
Summa eget kapital		2 234 392	2 374 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 177 000	1 974 526
Summa obeskattade reserver		1 177 000	1 974 526
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 507	17 116
Skatteskulder		150 303	234 445
Övriga skulder	4	797 213	1 567 706
Summa kortfristiga skulder		1 047 024	1 819 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 458 416	6 167 952

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Adam Lindh Holding AB	559318-4855	Uppsala

Not 4 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget hanterar redovisningsmedel (klientmedel) i enlighet med fastighetsmäklarlagen.

Redovisningsmedel uppgår per balansdagen till 290 002 kr (559 002 kr).

Medlen hålls avskilda från bolagets egna medel och redovisas inte som en tillgång som disponeras av bolaget.

Motsvarande skuld redovisas bland kortfristiga skulder.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala

Adam Lindh

Styrelseledamot

2026-02-26