

Årsredovisning för  
**Mälarås Fastighets AB**  
556672-6385

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mälarås Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-03-26

Per-Arne Eriksson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarås Fastighets AB, 556672-6385 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

Bolagets aktiekapital är återställt under 2024 efter försäljning av fastigheten.

### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	216 000	180 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	3 348 437	-38 633	-33 245	319
Soliditet, %	79,8	-0,6	1,2	2,1

Bolagets intäkter har ökat kraftigt i och med en fastighetsförsäljning under 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-63 507
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 674 711
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 611 204</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-63 507
årets resultat	2 674 711
Totalt	2 611 204
disponeras för	
utdelning, [500 * 3200]	1 600 000
balanseras i ny räkning	1 011 204
Summa	2 611 204

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	216 000
Övriga rörelseintäkter		3 622 169	3 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 622 168</b>	<b>219 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 207	-96 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-42 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 207</b>	<b>-138 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 425 961</b>	<b>80 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 527	-118 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 524</b>	<b>-118 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 348 437</b>	<b>-38 633</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 348 437</b>	<b>-38 633</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-673 726	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 674 711</b>	<b>-38 633</b>

2025040210553

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	-	1 758 914
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	18 917
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 777 831
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	1 777 831
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		234 170	209 823
Summa varulager		234 170	209 823
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		191 907	153 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	7 483
Summa kortfristiga fordringar		191 908	160 823
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 908 968	3 419
Summa kassa och bank		2 908 968	3 419
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 335 046	374 065
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 335 046	2 151 896

2025040210554

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-63 507	-24 874
Årets resultat		2 674 711	-38 633
Summa fritt eget kapital		2 611 204	-63 507
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 661 204</b>	<b>-13 507</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 200 000
Summa långfristiga skulder		-	2 200 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		673 842	9 401
Övriga skulder		-	-43 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		673 842	-34 597
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 335 046</b>	<b>2 151 896</b>

2025040210555

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 414 550	2 414 550
-Avyttringar och utrangeringar	-2 414 550	
	-	2 414 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-655 636	-613 631
-Avyttringar och utrangeringar	655 636	
-Årets avskrivning enligt plan		-42 005
	-	-655 636
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>1 758 914</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 990	21 990
-Avyttringar och utrangeringar	-21 990	
Vid årets slut	-	21 990
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 073	-2 634
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 073	

-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-439
Vid årets slut	-	-3 073
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>18 917</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-12-31      2023-12-31

#### Ställda säkerheter

*För egna skulder och avsättningar*

*Obligationslån*

Fastighetsinteckningar

-      1 800 000

-      1 800 000

*Övriga skulder till kreditinstitut*

*/spec/*

*Övriga ställda panter och säkerheter*

*För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

**Summa ställda säkerheter**

-      **1 800 000**

### Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Västerås 2025-03-26

Per-Arne Eriksson

