

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet i Knäred AB

Org.nr. 559021-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet i Knäred AB intygar, att resultat och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gislaved 2022-06-22



Magnus Gunnarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet i Knäred AB

Org.nr. 559024-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7
- underskrifter	7

Styrelsens säte: Gislaved kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och bedriva inköp och försäljning av möbler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av TMG Collection Group AB, org.nr. 556903-5214.

Företagets säte är Gislaved Kommun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 509	-22 111	-21 610	-22 001
Soliditet (%)	78,68	68,63	64,53	60,79
Balansomslutning	63 505	72 798	77 422	82 248

För definition av nyckeltal, se Not 6.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-35	0	49 965
Disposition enligt beslut av årets stämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-35	0	49 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-35
Årets resultat	0
	<u>-35</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-35
	<u>-35</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäker, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäker, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 017	-19 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 492</u>	<u>-2 492</u>
Summa rörelsekostnader		-23 509	-22 124
Rörelseresultat		-23 509	-22 124
Finansiella poster			
Ränteintäker och likande resultatposter		<u>0</u>	<u>13</u>
Summa finansiella poster		0	13
Resultat efter finansiella poster		-23 509	-22 111
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>23 509</u>	<u>22 111</u>
Summa bokslutsdispositioner		23 509	22 111
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>56 458</u>	<u>58 950</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		56 458	58 950
Summa anläggningstillgångar		56 458	58 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 149</u>	<u>2 624</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 149	2 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 898</u>	<u>11 224</u>
Summa kassa och bank		3 898	11 224
Summa omsättningstillgångar		7 047	13 848
SUMMA TILLGÅNGAR		63 505	72 798

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35	-35
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		-35	-35
Summa eget kapital		49 965	49 965
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	487
Skulder till koncernföretag		13 208	21 717
Skatteskulder		332	629
Summa kortfristiga skulder		13 540	22 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 505	72 798

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Mark avskrives ej.

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 250	71 250
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	71 250	71 250
Ingående avskrivningar	-12 300	-9 808
Årets avskrivningar	-2 492	-2 492
Utgående avskrivningar	-14 792	-12 300
Redovisat värde	56 458	58 950

Övriga Noter**Not 4 Eventual förpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TMG Collection Group AB, Org.nr. 556903-5214, säte Gislaved Kommun.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

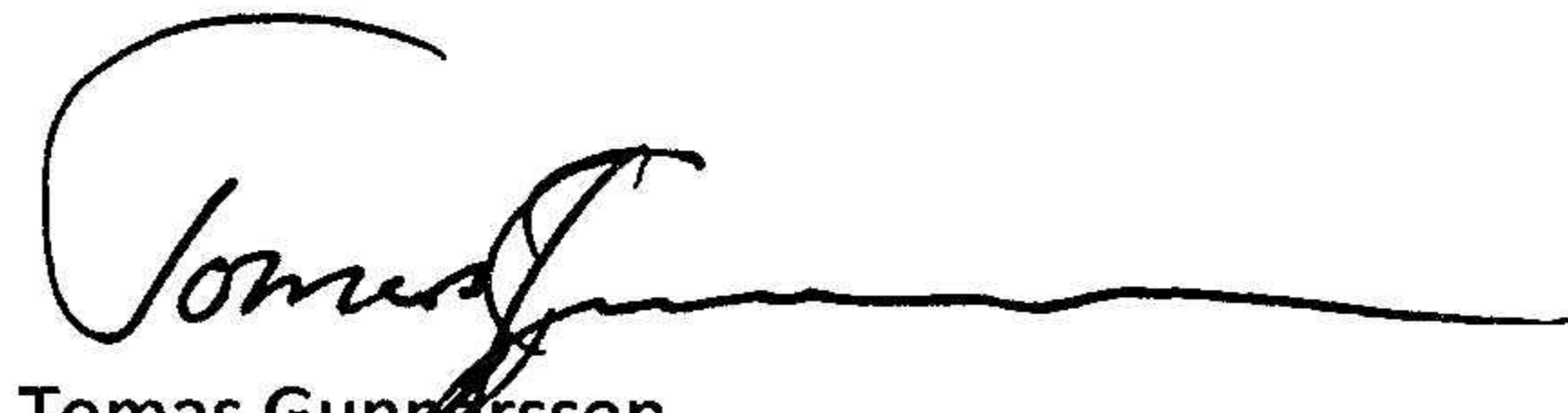
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Gislaved den 22 juni 2022



Magnus Gunnarsson



Tomas Gunnarsson

Kopian på årsredovisningen överensstämmer med originalet:

