

SJS Fastigheter AB
Organisationsnr 559211-0299

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Sofia Skoglund
VD

ÅRSREDOVISNING

SJS Fastigheter AB
(Organisationsnr 559211-0299)

Räkenskapsåret
2022-01-01—2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsinriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt för tiden efter bokslutsdagen

Några väsentliga händelser har inte inträffat.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning kr	239 180	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	1 516	-1 816	-612
Soliditet, %	4,5	4,5	99

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt för tiden efter bokslutsdagen.

Några väsentliga händelser har inte inträffat.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	-2 428	47 572
Årets resultat		1 331	1 331
Eget kapital 2022-12-31	50 000	-1 097	48 903

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

Balanserat resultat	-2428
Årets resultat	1 331
Summa kronor	-1 097

Disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	-1 097
Summa kronor	-1 097

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar.

2023102503099

RESULTATRÄKNING		2022-01-01	2021-01-01
<i>Kostnadsslagsindelad</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>(Belopp i kronor)</i>			
Nettoomsättning		239 180	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-53 600	0
Övriga externa kostnader		-184 069	-1 813
Personalkostnader	1	0	0
		<u>-237 669</u>	<u>-1 813</u>
Resultat före avskrivningar		1 511	0
<i>Avskrivningar</i>			
Avskrivningar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		1 511	-1 813
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		5	0
Räntekostnader		0	-3
		<u>5</u>	<u>-3</u>
Resultat efter finansiella poster		1 516	0
Årets skatt		-185	0
Årets resultat		<u>1 331</u>	<u>-1 816</u>

BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Södergårde 1:98

1 000 000

1 000 000

Konst

17 890

0

1 017 890

1 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

4 455

45 504

Första förhöjd leasingavgift

55 200

0

59 655

45 504

Kassa och bank

3 158

2 693

Summa omsättningstillgångar

62 813

0

Summa tillgångar

1 080 703

1 048 197

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 428

-612

Årets resultat

1 331

-1 816

-1 097

-2 428

Summa eget kapital

48 903

47 572

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 000 000

1 000 000

Övriga skulder

31 800

625

1 031 800

1 000 625

Summa eget kapital och skulder

1 080 703

1 048 197

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(Belopp i kronor)

2022-12-31

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2 reglerna tillämpas).

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

Not 1 PERSONALKOSTNADER

Bolaget har inte haft några anställda

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman.

Solna 2023-06-20



Sofia Skoglund



Jim Skoglund