

Årsredovisning

för

Micke House Aktiebolag

556434-6939

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sjöberg, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Micke House Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Åkaren 12. Fastigheten är belägen i centrala Varberg och förvärvades den 1 april 1999.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten rymmer tre lägenheter vilka varit fullt uthyrda under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

En kontrollbalansräkning är upprättad per 2023-12-31 vilken visar att det egna kapitalet är återställt då det finns ett kraftigt övertvärde i fastigheten. Eftersom bolagets redovisning görs enligt K2 finns det ingen möjlighet för uppskrivning av fastighetens värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	449	364	364	375
Resultat efter finansiella poster	-26	-37	-88	-50
Soliditet (%)	0	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	0	-31 540	-36 636	33 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-36 636	36 636	0
Årets resultat				-26 006	-26 006
Belopp vid årets utgång	102 000	0	-68 176	-26 006	7 818

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280.000 (280.000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-68 176
årets förlust	-26 006
	-94 182
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-94 182
	-94 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		449 190	363 769
Övriga rörelseintäkter		17 329	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		466 519	363 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 786	-161 591
Personalkostnader	2	-17 845	-16 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 054	-101 054
Summa rörelsekostnader		-310 685	-279 585
Rörelseresultat		155 834	84 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 020	-121 082
Summa finansiella poster		-181 840	-120 820
Resultat efter finansiella poster		-26 006	-36 636
Resultat före skatt		-26 006	-36 636
Årets resultat		-26 006	-36 636

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 357 345	3 453 216
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 319	28 502
Summa materiella anläggningstillgångar		3 380 664	3 481 718

Summa anläggningstillgångar

3 380 664 **3 481 718**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	73 502
Övriga fordringar		5 578	4 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 560	0
Summa kortfristiga fordringar		8 138	77 890

Kassa och bank

Kassa och bank		5 529	5 529
Summa kassa och bank		5 529	5 529
Summa omsättningstillgångar		13 667	83 419

SUMMA TILLGÅNGAR

3 394 331 **3 565 137**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-68 176	-31 540
Årets resultat		-26 006	-36 636
Summa fritt eget kapital		-94 182	-68 176
Summa eget kapital		7 818	33 824
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 211 000	3 202 000
Övriga skulder		34 816	3 493
Summa långfristiga skulder		3 245 816	3 205 493
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		87 019	182 386
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	96 000
Leverantörsskulder		7 679	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	47 434
Summa kortfristiga skulder		140 698	325 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 394 331	3 565 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 279 401	5 279 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 279 401	5 279 401
Ingående avskrivningar	-1 826 185	-1 730 314
Årets avskrivningar	-95 871	-95 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 922 056	-1 826 185
Utgående redovisat värde	3 357 345	3 453 216

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 825	51 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 825	51 825
Ingående avskrivningar	-23 323	-18 140
Årets avskrivningar	-5 183	-5 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 506	-23 323
Utgående redovisat värde	23 319	28 502

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 031 000	2 914 000
	3 031 000	2 914 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	87 019	182 386

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
	4 050 000	4 050 000

Varberg 2024-06-05

Mikael Sjöberg
Mikael Sjöberg