

Årsredovisning
för
Enbeten Fastigheter AB
559317-6042

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Hemming, Styrelseledamot
2023-10-17

Styrelsen för Enbeten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att sälja och marknadsföra Trivselhus och Movehomes produkter, som agent för Trivselhus AB och bedriva därmed förenlig verksamhet. Agenturen medger att sälja material leveranser eller nyckelfärdiga hus via totalentreprenad. Marknadsföring och event till förmån för merförsäljning i form av mässor mm.

Då företaget får en vinst kommer vinstutdelning att ske

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	3 981	4 612
Resultat efter finansiella poster	1 853	2 026
Soliditet (%)	67,1	57,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 209 937	1 234 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-250 000	-250 000
Balanseras i ny räkning		959 937	-959 937	0
Årets resultat			1 107 288	1 107 288
Belopp vid årets utgång	25 000	959 937	1 107 288	2 092 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 937
årets vinst	1 107 288
	2 067 225
disponeras så att i ny räkning överföres	2 067 225
	2 067 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-17 -2022-06-30 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 981 365	4 611 537
Övriga rörelseintäkter		6 700	10 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 988 065	4 621 587
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-98 681	0
Övriga externa kostnader		-690 224	-541 209
Personalkostnader	2	-1 352 418	-2 053 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-887	0
Summa rörelsekostnader		-2 142 210	-2 595 150
Rörelseresultat		1 845 855	2 026 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 341	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-375
Summa finansiella poster		7 341	-375
Resultat efter finansiella poster		1 853 196	2 026 062
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-500 000
Resultat före skatt		1 403 196	1 526 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-295 908	-316 125
Årets resultat		1 107 288	1 209 937

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	533 378	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 060	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	265 722	0
Summa materiella anläggningstillgångar		830 160	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	830 000	710 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		830 000	710 000
Summa anläggningstillgångar		1 660 160	710 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	520 889
Övriga fordringar		394 732	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		629 175	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 251	29 479
Summa kortfristiga fordringar		1 057 158	550 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 523 170	1 568 520
Summa kassa och bank		1 523 170	1 568 520
Summa omsättningstillgångar		2 580 328	2 118 888
SUMMA TILLGÅNGAR		4 240 488	2 828 888

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		959 937	0
Årets resultat		1 107 288	1 209 937
Summa fritt eget kapital		2 067 225	1 209 937
Summa eget kapital		2 092 225	1 234 937
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		950 000	500 000
Summa obeskattade reserver		950 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 891	71 631
Skatteskulder		536 076	273 138
Övriga skulder		251 595	493 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 701	256 024
Summa kortfristiga skulder		1 198 263	1 093 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 240 488	2 828 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-17 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	533 378	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 378	0
Utgående redovisat värde	533 378	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	31 947	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 947	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-887	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887	0
Utgående redovisat värde	31 060	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	265 722	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 722	0
Utgående redovisat värde	265 722	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	710 000	0
Inköp	120 000	710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 000	710 000
Utgående redovisat värde	830 000	710 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Hast, Contrado Mariefred AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2023-10-17

Jessica Hemning
Jessica Hemning