

**Årsredovisning**  
för  
**BMSA Fastighets AB**  
556522-8680

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BMSA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024 -06-30



Britt-Marie Sahlander Arnberg

Styrelsen för BMSA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 1997-12-23. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 172	924	959	524
Resultat efter finansiella poster	789	700	583	349
Soliditet (%)	92	93	92	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 892 088	500 728	2 512 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			500 728	-500 728	0
Årets resultat				571 639	571 639
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 392 816</b>	<b>571 639</b>	<b>3 084 455</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 392 816
årets vinst	571 639
	<b>2 964 455</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 964 455
	<b>2 964 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 171 999

924 002

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 171 999**

**924 002**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-169 150

-24 350

Övriga externa kostnader

-122 181

-99 706

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-91 043

-99 492

**Summa rörelsekostnader**

**-382 374**

**-223 548**

**Rörelseresultat**

**789 625**

**700 454**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

135

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-405

-43

**Summa finansiella poster**

**-270**

**-43**

**Resultat efter finansiella poster**

**789 355**

**700 411**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-61 000

-70 000

Förändring av överavskrivningar

0

3 551

**Summa bokslutsdispositioner**

**-61 000**

**-66 449**

**Resultat före skatt**

**728 355**

**633 962**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-156 716

-133 234

**Årets resultat**

**571 639**

**500 728**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 005 373	2 092 865
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	3 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 373</b>	<b>2 096 416</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 373</b>	<b>2 096 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	169 150
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>169 150</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	96 250
Övriga fordringar		0	6 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 360	19 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 360</b>	<b>123 220</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 306 090	1 235 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 306 090</b>	<b>1 235 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 327 450</b>	<b>1 528 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 332 823</b>	<b>3 624 718</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 392 816

1 892 088

Årets resultat

571 639

500 728

**Summa fritt eget kapital**

**2 964 455**

**2 392 816**

**Summa eget kapital**

**3 084 455**

**2 512 816**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 124 000

1 063 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 124 000**

**1 063 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

47 491

0

**Summa långfristiga skulder**

**47 491**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 490

9 987

Övriga skulder

35 388

37 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**76 878**

**48 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 332 823**

**3 624 718**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 060	3 918 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 918 060</b>	<b>3 918 060</b>
Ingående avskrivningar	-1 825 195	-1 737 703
Årets avskrivningar	-87 492	-87 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 912 687</b>	<b>-1 825 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 005 373</b>	<b>2 092 865</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 000	149 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
Ingående avskrivningar	-145 449	-133 449
Årets avskrivningar	-3 551	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 000</b>	<b>-145 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 551</b>

Falun 2024 - 06 - 30

*Britt-Marie Sahlander Arnberg*  
Britt-Marie Sahlander Arnberg