

# ÅRSREDOVISNING

för

## Zuperbowl Skandinavien AB

Org.nr. 559168-7677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rami Atou Al-Khalaf, Styrelseledamot  
2026-03-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Trots detta har ingen kontrollbalansräkning upprättats i enlighet med aktiebolagslagen. Styrelsen är medveten om den ekonomiska situationen och analyserar åtgärder för att återställa kapitalet.

Företagets säte är Växjö.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Väsentliga händelser som har inträffat under året att dotter bolagets fordran på moderbolaget har skrivits ned.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	886 399	0	731 400	724 136
Resultat efter finansiella poster	-1 952 719	-84 230	-3 237	145 430
Soliditet (%)	-34,44	3,59	4,24	4,37
Balansomslutning	4 923 315	7 154 202	8 027 309	7 874 116

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	291 096	-84 230	256 866
Balanseras i ny räkning		-84 230	84 230	0
Årets resultat			<u>-1 952 719</u>	<u>-1 952 719</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	206 866	-1 952 719	-1 695 853

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 000 000	1 000 000

# Zuperbowl Skandinavien AB

Org.nr. 559168-7677

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	206 867
Årets resultat	<u>-1 952 719</u>
	-1 745 852

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 745 852</u>
	-1 745 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Zuperbowl Skandinavien AB

Org.nr. 559168-7677

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		886 399	775 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>886 399</u>	<u>775 400</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 504	-134 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-292 366	-292 366
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-1 999 534	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 524 404</u>	<u>-427 009</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 638 005	348 391
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8 023	5
Räntekostnader		-322 737	-432 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-314 714</u>	<u>-432 621</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 952 719	-84 230
<b>Resultat före skatt</b>		-1 952 719	-84 230
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 952 719</u>	<u>-84 230</u>

# Zuperbowl Skandinavien AB

Org.nr. 559168-7677

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 450 245	4 617 958
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>373 964</u>	<u>498 617</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		4 824 209	5 116 575
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>1 999 534</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		0	1 999 534
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 824 209	7 116 109
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 000	34 500
Övriga fordringar		<u>21 105</u>	<u>3 588</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		99 105	38 088
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>5</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1	5
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		99 106	38 093
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 923 315</b>	<b>7 154 202</b>

# Zuperbowl Skandinavien AB

Org.nr. 559168-7677

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		206 867	291 096
Årets resultat		-1 952 719	-84 230
Summa fritt eget kapital		-1 745 852	206 866
<b>Summa eget kapital</b>		-1 695 852	256 866
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 619 941	6 061 000
Övriga skulder		280 000	391 500
Summa långfristiga skulder		5 899 941	6 452 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Övriga skulder		359 226	70 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 169
Summa kortfristiga skulder		719 226	444 836
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 923 315</b>	<b>7 154 202</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 624 236	5 624 236
	Utgående anskaffningsvärden	5 624 236	5 624 236
	Ingående avskrivningar	-1 006 278	-838 565
	Årets avskrivningar	-167 713	-167 713
	Utgående avskrivningar	-1 173 991	-1 006 278
	Redovisat värde	4 450 245	4 617 958
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 246 535	1 246 535
	Utgående anskaffningsvärden	1 246 535	1 246 535
	Ingående avskrivningar	-747 918	-623 265
	Årets avskrivningar	-124 653	-124 653
	Utgående avskrivningar	-872 571	-747 918
	Redovisat värde	373 964	498 617
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 720 000	1 751 500
	Förfaller senare än 5 år	4 179 941	5 061 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 531 000	7 531 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Morami AB, org.nr. 559082-1400, säte Hässleholm

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Rana Ibrik, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-08

*Rami Al-Khalaf*

Rami Al-Khalaf

2026-03-08