

Årsredovisning

för

Fast i Dalarna AB

559308-4246

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fast i Dalarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 20 juni 2024


Mikael Blid

Årsredovisning
för
Fast i Dalarna AB

559308-4246

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fast i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighetsförvaltning
Allmänt om verksamheten

Bygga, äga, hyra ut och sköta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt ägd industritomt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	100	295
Resultat efter finansiella poster	4 511	-35	117
Soliditet (%)	79,6	1,7	2,3

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	95 225	-7 356	87 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning	-7 356	7 356	0
Årets resultat		3 581 806	3 581 806
Belopp vid årets utgång	87 869	3 581 806	3 669 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 869
årets vinst	3 581 806
	3 644 675

disponeras så att till aktieägare utdelas (392 kronor per aktie) i ny räkning överföres	392 000
	3 252 675
	3 644 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		4 793 560	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 793 560	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 423	-38 468
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-44 423	-38 468
Rörelseresultat		4 749 137	61 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-238 026	-96 872
Summa finansiella poster		-237 995	-96 848
Resultat efter finansiella poster		4 511 142	-35 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	29 000
Summa bokslutsdispositioner		0	29 000
Resultat före skatt		4 511 142	-6 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-929 336	-1 040
Årets resultat		3 581 806	-7 356

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

5 054 040

Summa materiella anläggningstillgångar

0

5 054 040

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

679 400

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

679 400

0

Summa anläggningstillgångar

679 400

5 054 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

24 271

Summa kortfristiga fordringar

0

24 386

Kassa och bank

Kassa och bank

3 930 740

14 593

Summa kassa och bank

3 930 740

14 593

Summa omsättningstillgångar

3 930 740

38 979

SUMMA TILLGÅNGAR

4 610 140

5 093 019

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 869

70 225

Årets resultat

3 581 806

-7 356

Summa fritt eget kapital

3 644 675

62 869

Summa eget kapital

3 669 675

87 869

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 152 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 700 000

Summa långfristiga skulder

0

4 852 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

96 000

Skatteskulder

929 812

9 525

Övriga skulder

0

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 653

47 375

Summa kortfristiga skulder

940 465

153 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 610 140

5 093 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inga anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter	237 731	96 872
	237 731	96 872

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 054 040	5 054 040
Försäljningar/utrangeringar	-5 054 040	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 054 040
Utgående redovisat värde	0	5 054 040
Bokfört värde mark	0	5 054 040
	0	5 054 040

2024062614092

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

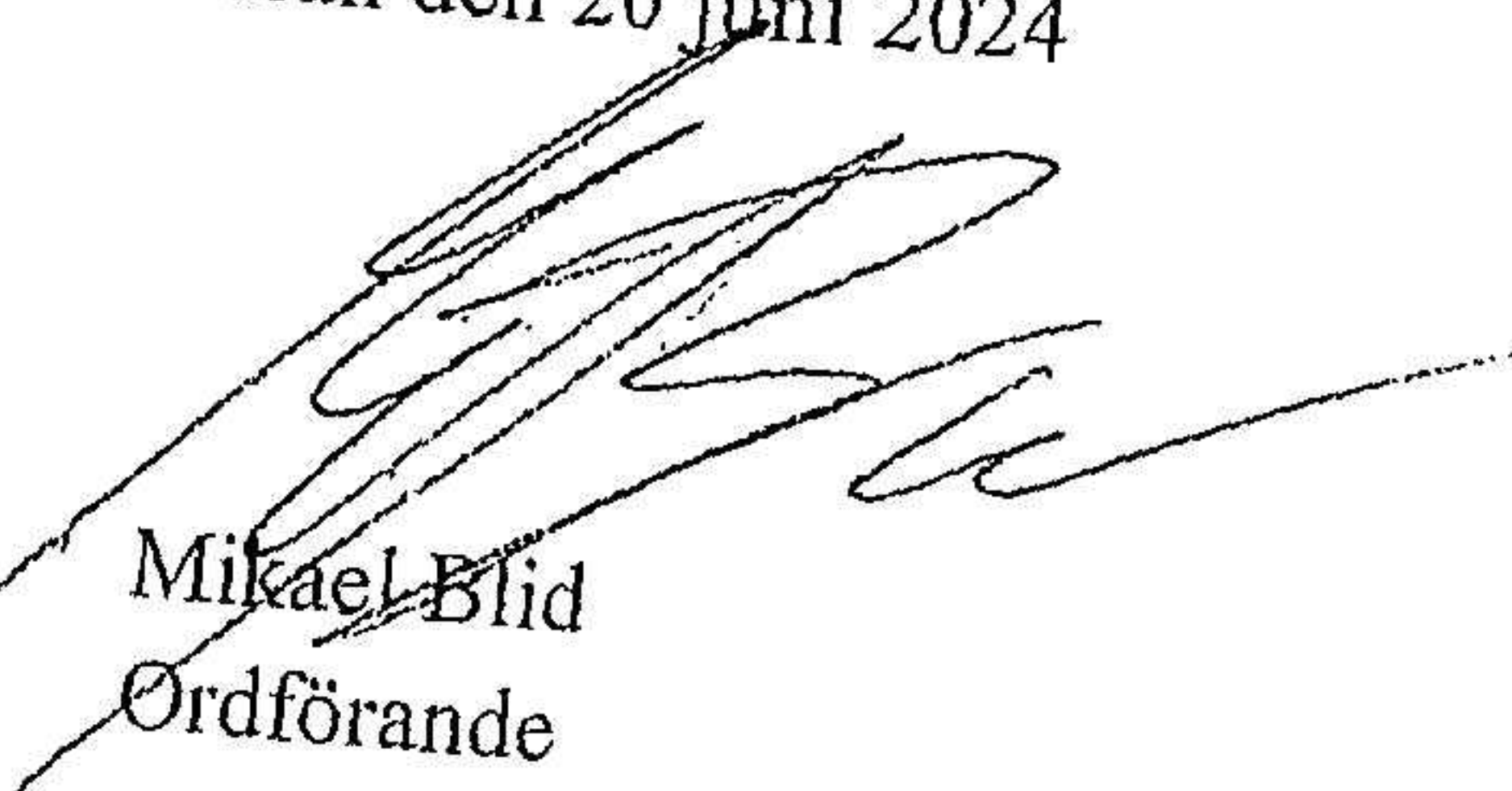
0

4 852 000

0

4 852 000

Falun den 20 juni 2024



Mikael Blid
Ordförande