

2025052309916

Årsredovisning för

KUNGSHUS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

556688-1727

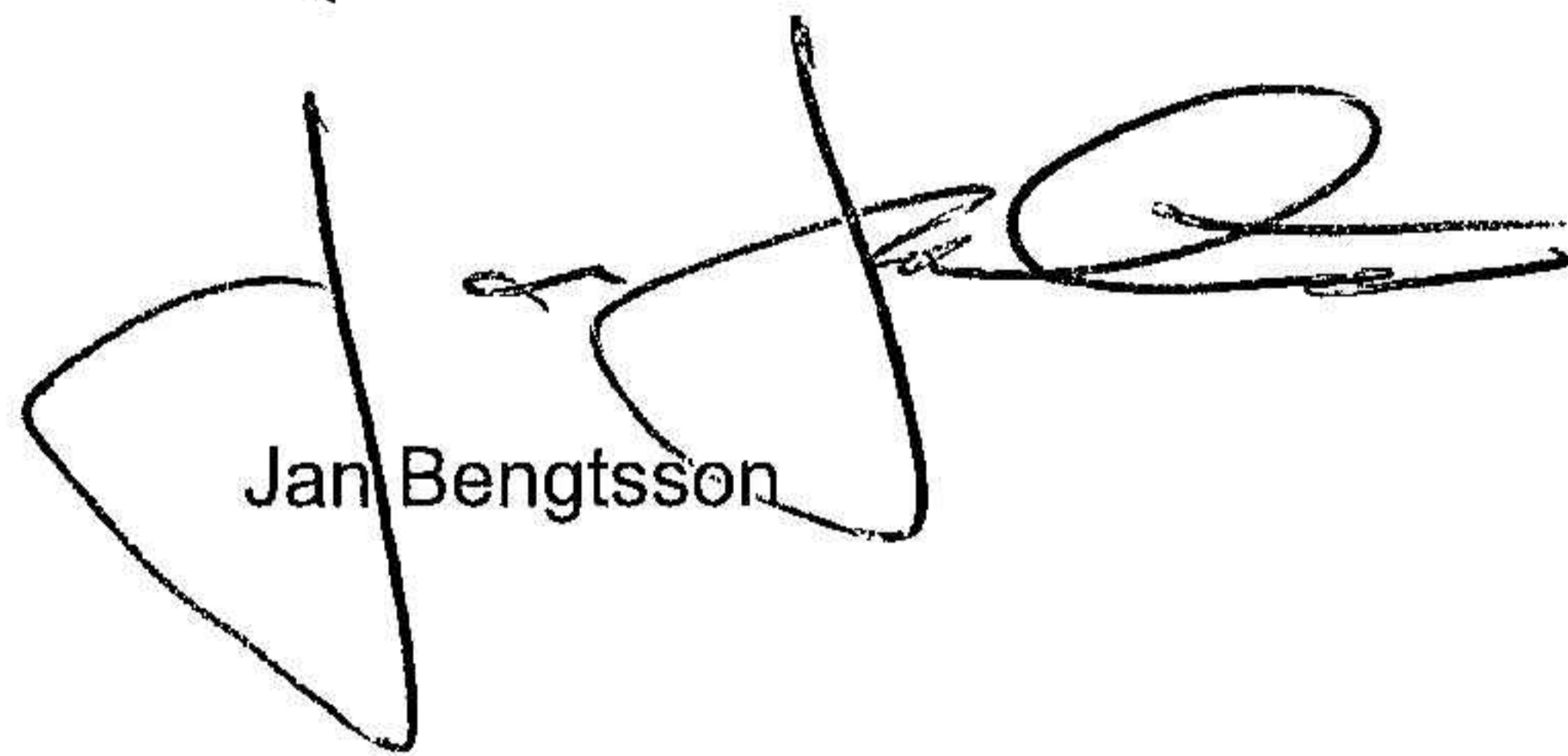
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KUNGSHUS FASTIGHETFÖRVALTNING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 23 april 2025


Jan Bengtsson

Årsredovisning för

KUNGSHUS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

556688-1727

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KUNGSHUS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB, 556688-1727, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget äger fastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger:

100% av, Fastigheten Banca 7-8 AB, org.nr. 556803-9670 säte Hallands län, Kungsbacka kommun.

100% av, Fastigheten Banca 4 AB, org.nr. 556833-7512 säte Hallands län, Kungsbacka kommun.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 528	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-64 363	-64 982	4 573 444	-106 641
Soliditet, %	100	100	100	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	9 278 328
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-503 363
Vid årets slut	400 000	8 774 965

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 774 965, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 278 328
årets resultat	-503 363
Totalt	8 774 965
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 774 965
Summa	8 774 965

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 528	-
Övriga rörelseintäkter		-	10 983
Summa rörelseintäkter		6 528	10 983
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 567	-76 010
Summa rörelsekostnader		-72 567	-76 010
Rörelseresultat		-66 039	-65 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 676	45
Summa finansiella poster		1 676	45
Resultat efter finansiella poster		-64 363	-64 982
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	3	-439 000	-967 000
Summa bokslutsdispositioner		-439 000	-967 000
Resultat före skatt		-503 363	-1 031 982
Skatter			
Årets resultat		-503 363	-1 031 982

2025052309919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	690 000	690 000
Fordringar hos koncernföretag	5	8 371 879	8 810 879
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 061 879	9 500 879
Summa anläggningstillgångar		9 061 879	9 500 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 449	2 817
Summa kortfristiga fordringar		3 449	2 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 387	178 882
Summa kassa och bank		124 387	178 882
Summa omsättningstillgångar		127 836	181 699
SUMMA TILLGÅNGAR		9 189 715	9 682 578

2025052309920

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 278 328	10 310 310
Årets resultat		-503 363	-1 031 982
Summa fritt eget kapital		8 774 965	9 278 328
Summa eget kapital		9 174 965	9 678 328
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		250	250
Summa långfristiga skulder		250	250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 500	4 000
Summa kortfristiga skulder		14 500	4 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 189 715	9 682 578

2025052309921

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	56 000	-
Lämnade koncernbidrag	-495 000	-967 000
Summa	-439 000	-967 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	690 000	690 000
Redovisat värde vid årets slut	690 000	690 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastigheten Banca 7-8 AB, 556803-9670, Kungsbacka	1 000	100	290 000
Fastigheten Banca 4 AB, 556833-7512, Kungsbacka	1 000	100	400 000
			690 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 810 879	10 577 879
-Reglerade fordringar	-439 000	-1 767 000
Redovisat värde vid årets slut	8 371 879	8 810 879

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse för Dotterföretag	19 970 000	19 970 000
Summa eventalförpliktelser	19 970 000	19 970 000

2025052309925

2025052309924

Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Bengtsson
Styrelseledamot / ordförande

Jonas Hillhammar
Styrelseledamot

Henrik Nilsson
Styrelseledamot

Peder Kagstedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 17:36:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL HANS-OLOF SCHULTZ

Paul Schultz

Partner

Leveranskanal: E-post

KUNGSHUS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556688-1727 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 09:24:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Urban Bengtsson

Jan Bengtsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 14:01:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HILLHAMMAR

Jonas Hillhammar

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 14:44:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 08:50:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PEDER KAGSTEDT

Peder Kagsted

Leveranskanal: E-post

2025052309925

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungshus Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556688-1727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungshus Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungshus Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kungshus Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungshus Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungshus Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungshus Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 17:34:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL HANS-OLOF SCHULTZ

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052309928