

Fastighets AB Läppstiftet

Org.nr 559017-8124

Årsredovisning 2024-07-01---2025-06-30

2026030401718

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställas på årsstämman den 2026-01-21.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindome 2026-01-21


Critina Shwan

Fastighets AB Läppstiftet

1(4)

Org.nr 559017-8124

Årsredovisning 2024-07-01---2025-06-30

2026030401719

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Läppstiftet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01---2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götaland

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Flerårsöversikt (belopp i tkr)				
Nettoomsättning	892	978	1012	851
Resultat efter finansiella poster	27	84	184	-176
Balansomslutning	3785	3799	3868	3854
Soliditet	2%	2%	-1%	-5%
Likviditet	114%	74%	80%	4%

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande vinstmedel står:

Balanserat resultat	-1 520
Årets resultat	27 366
Totalt	25 846

Styrelsen föreslår följande disponering:

balansering i ny räkning	25 846
Totalt	25 846

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2025-06-30 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

Fastighets AB Läppstiftet

2(4)

Org.nr 559017-8124

Årsredovisning 2024-07-01---2025-06-30

2026030401720

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	340 400	385 936
Övriga rörelseintäkter	685 540	592 093
Summa rörelseintäkter	<u>1 025 940</u>	<u>978 029</u>
Rörelsekostnader		
Rövaror och förnödenheter	4 166	
Övriga externa kostnader	446 351	492 133
Personalomkostnader	298 746	105 241
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	67 712	84 375
Summa rörelsekostnader	<u>816 975</u>	<u>681 749</u>
Rörelseresultat	208 965	296 280
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	181 599	212 708
Summa finansiella poster	<u>181 599</u>	<u>212 708</u>
Resultat efter finansiella poster	27 366	83 572
Skatter		
Skatt på årets resultat		
Årets resultat	27 366	83 572

Fastighets AB Läppstiftet

3 (4)

Org.nr 559017-8124

Årsredovisning 2024-07-01---2025-06-30

	2025-06-30	2024-06-30
BALANSRÄKNING		
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3 346 424	3 414 135
Inventarier, verktyg och installationer	165 445	165 445
Summa materiella anläggningstillgångar	3 511 869	3 579 580
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar		48 944
Summa anläggningstillgångar	3 511 869	3 628 524
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	2 869	43 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Summa kortfristiga fordringar	2 869	43 040
Kassa och bank	270 614	127 884
Summa omsättningstillgångar	273 483	170 924
SUMMA TILLGÅNGAR	3 785 352	3 799 448
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 520	-63 467
Årets resultat	27 366	83 572
Summa fritt eget kapital	25 846	20 105
Ägaren tillskott		
Summa eget kapital	75 846	70 105
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	3 473 307	3 551 300
Övriga skulder		4 807
Summa långfristiga skulder	3 473 307	3 556 107
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	17 696	8 007
Övriga skulder	214 003	150 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 500	15 000
Summa kortfristiga skulder	236 199	173 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 785 352	3 799 448

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings och värderingsprinciper

De principer som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckningar nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelsen har granskat och godkänner per dagens datum den 2026-01-21 denna årsredovisning som avser räkenskapsåret 2024-07-01---2025-06-30.

Lindome 2026-01-21


Critina Shwan

Lindome 2026-01-21


Mariwan Shwan