

Årsredovisning för  
**Easl Property AB**

559485-9810

Räkenskapsåret

**2024-06-05 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Katharina Gunsten Landström  
Verkställande direktör

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Easl Property AB, 559485-9810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-05 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2024</u>
Resultat efter finansiella poster	-5 798
Soliditet %	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>
Nyemission	<u>25 000</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-05 - 2024-12-31</i>	<i>2023-06-05 - 2024-06-04</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 798	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 798</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 798</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 798</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 798	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 798</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-06-04</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 427 164	
Fordringar hos koncernföretag	3	2 335 000	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 762 164</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 762 164</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		232 971	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>232 971</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 213	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 213</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 184</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 029 348</b>	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-06-04</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		0	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 500 000	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 098	
Övriga skulder		2 500 250	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 504 348</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 029 348</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-06-04
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 012 164	
Lämnade aktieägartillskott	415 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 427 164</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 427 164</b>	

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
KW Property AB	556781-9676	Tungelsta	500	101 606	-311 391	100	100

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-06-04
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 335 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 335 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 335 000</b>	

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EASL Group AB	559351-9316	Tungelsta

## Underskrifter

*Katharina Gunsten Landström*

2025-06-16

Katharina Gunsten Landström  
Verkställande direktör

Datum