

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

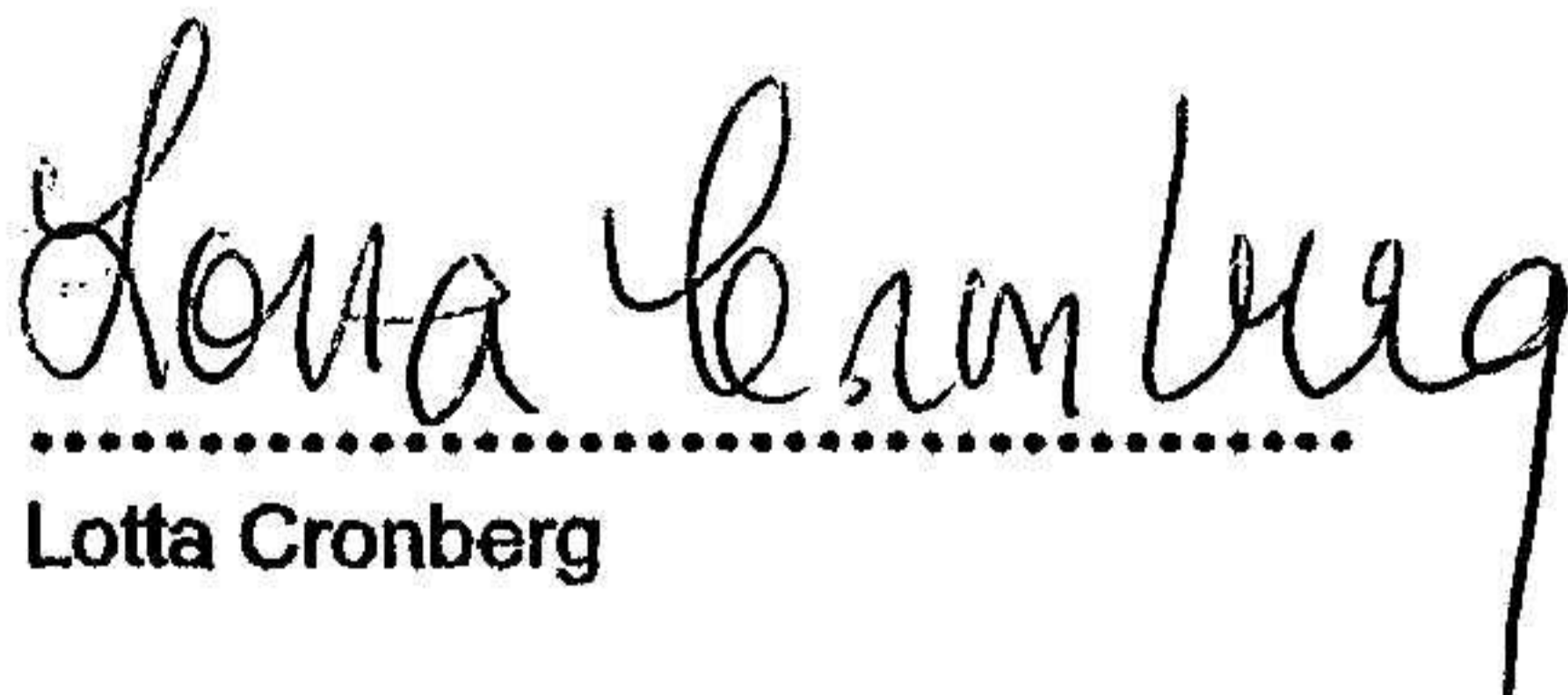
för

**Cronberg Alfhemsgatan AB**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret.

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 16 april 2025. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition*

*Kullavik den 16 april 2025*

  
.....  
Lotta Cronberg

Org.nr 559283-9350

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Cronberg Alfhemsgatan AB**

Org.nr 559283-9350

Styrelsen för Cronberg Alfhemsgatan AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår

Bolaget har under förvaltat en fasighet i Linnestaden, Göteborg.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	3 954 435	3 681 326	3 359 950	11 165 209
Resultat efter finansiella poster	815 306	556 100	993 326	69 419
Balansomslutning	14 130 955	13 497 871	13 012 133	6 473 199
Synlig soliditet	11%	8%	7%	1%

Under 2021 ägde bolaget fastigheten endast del av året varför jämförelsetalen skiljer sig. Under året har bolagets renoverings och reparationsarbeten varit av mer normal karaktär än föregående år vilket bidragit till resultatförbättringen.

### Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	884 708
Årets resultat	647 043
	<hr/>
	1 531 751

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

utdelas till moderbolaget	410 000
i ny räkning överföres	1 121 751
	<hr/>
	1 531 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2025042906639

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
(Belopp i kronor)			
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		3 954 435	3 681 326
Övriga rörelseintäkter		0	11 758
<b>Summa</b>		<b>3 954 435</b>	<b>3 693 084</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 839 818	-2 213 348
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	3	-129 924	-129 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 969 742</b>	<b>-2 343 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 984 693</b>	<b>1 349 805</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 415	6 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 802	-535 198
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 502 306</b>	<b>821 400</b>
Lämnat koncernbidrag		-390 000	-200 000
Avsättning till periodiseringsfond		-297 000	-65 300
<b>Resultat före skatt</b>		<b>815 306</b>	<b>556 100</b>
Skatt	2	-168 263	-114 203
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>647 043</b>	<b>441 897</b>

2025042906640

<b>BALANSRÄKNING</b> (Belopp i kronor)	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 488 476	6 618 400
		<u>6 488 476</u>	<u>6 618 400</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar koncernföretag		6 468 597	5 358 597
		<u>6 468 597</u>	<u>5 358 597</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 957 073</b>	<b>11 976 997</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 115	30 742
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		39 362	38 593
		<u>48 477</u>	<u>69 335</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 125 405	1 451 539
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 173 882</b>	<b>1 520 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>14 130 955</u></b>	<b><u>13 497 871</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>(Belopp i kronor)</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		884 708	642 811
Årets resultat		647 043	441 897
		<u>1 531 751</u>	<u>1 084 708</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 556 751</b>	<b>1 109 708</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	4	362 300	65 300
		<u>362 300</u>	<u>65 300</u>
<b><u>Avsättningar</u></b>			
Uppskjuten skatt		262 393	278 343
<b>Summa avsättningar</b>		<b>262 393</b>	<b>278 343</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder kreditinstitut	5	10 360 000	10 866 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 360 000</b>	<b>10 866 090</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Leverantörsskulder		89 372	144 507
Skulder koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		175 490	30 601
Övriga skulder		220 658	229 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		803 991	774 238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 589 511</b>	<b>1 178 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 130 955</b>	<b>13 497 871</b>

**Rapport över förändring i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa</b>
Vid årets början	25 000	1 084 708	1 109 708
Utdelning		-200 000	-200 000
Årets resultat		647 043	647 043
Vid årets slut	25 000	1 531 751	1 556 751

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period de avser.

#### Låneutgifter

Låneutgifter kostnadsföres i den period som de avser.

#### Skatt

Skatt består i förekommande fall av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt avser skatt för innevarande eller tidigare räkenskapsår.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Den uppskjutna skatten avser temporära skillnader till följd av att det skattemässiga värdet för bolagets fastighet understiger det bokförda värdet (uppskjuten skatteskuld) samt värdet av underskottsavdrag (uppskjuten skattefordran).

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder nettoredovisas i balansräkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade livslängden. Byggnaden nar delats upp på olika komponenter och dessa bedöms ha en livslängd mellan 25 och 50 år.

	2024	2023
<b>Not 2 Skatt</b>		
Aktuell skatt	184 213	40 431
Uppskjuten skatteskuld till följd av temporära skillnader	-15 950	73 772
	<u>168 263</u>	<u>114 203</u>
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 846 374	6 846 374
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 846 374</b>	<b>6 846 374</b>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	227 974	98 043
Årets avskrivningar	129 924	129 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>357 898</b>	<b>227 974</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 488 476</b>	<b>6 618 400</b>

**Not 3 Byggnader och mark (forts.)**

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Taxeringsvärde</u>		
Mark	47 628 000	47 628 000
Byggnad	29 540 000	29 540 000
	<u>77 168 000</u>	<u>77 168 000</u>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt 231231	65 300	65 300
Periodiseringsfond avsatt 241231	297 000	0
	<u>362 300</u>	<u>65 300</u>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Förfalltid</u>		
Senare än fem år	10 360 000	10 866 090
	<u>10 360 000</u>	<u>10 866 090</u>

Lånet är amorteringsfria och omsätts årligen. Då det är långfristigt till sin karaktär redovisas det som långfristig skuld även om det kommer omsättas under 2025. Vid omsättningstillfället kan bolaget välja att amortera.

**Not 6 Ställda panter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 261 800	11 261 800

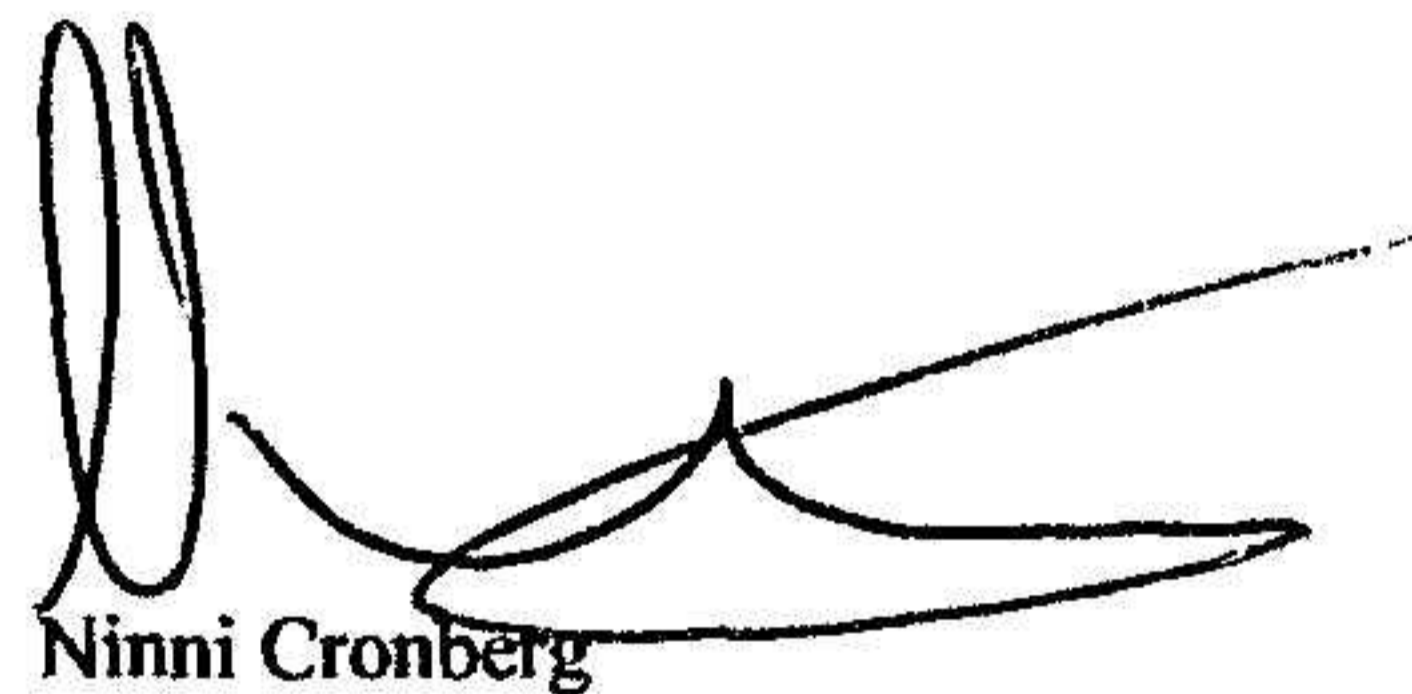
**Not 7 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Cronberg Holding i Kullavik AB org. nr. 559283-9343.

Göteborg 2025-04-16

  
Lotta Cronberg

  
Lucas Cronberg

  
Ninni Cronberg