

**Årsredovisning**  
för  
**Lawan Invest AB**  
559343-3195  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lawan Farag, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen för Lawan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året bedrivit verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 227	1 594
Resultat efter finansiella poster	375	832
Soliditet (%)	55	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		501 317	<b>526 317</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		501 317	-501 317	<b>0</b>
Årets resultat			220 719	<b>220 719</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>351 317</b>	<b>220 719</b>	<b>597 036</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 317
årets vinst	220 719
	<b>572 036</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	372 036
	<b>572 036</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-28 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 226 789	1 594 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 226 789</b>	<b>1 594 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 123	-28 183
Personalkostnader	2	-802 459	-734 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-853 582</b>	<b>-762 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>373 207</b>	<b>832 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 731	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 646</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>374 853</b>	<b>832 040</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 853</b>	<b>632 040</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 134	-130 723
<b>Årets resultat</b>		<b>220 719</b>	<b>501 317</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 239	234 503
Övriga fordringar		100 769	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 008</b>	<b>234 503</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 241 693	1 025 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 241 693</b>	<b>1 025 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 523 701</b>	<b>1 259 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 523 701</b>	<b>1 259 936</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 317	0
Årets resultat		220 719	501 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>572 036</b>	<b>501 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>597 036</b>	<b>526 317</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		295 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>295 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		137 716	102 913
Övriga skulder		487 949	424 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>631 665</b>	<b>533 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 523 701</b>	<b>1 259 936</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-28 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-03-26

*Lawan Farag*  
Lawan Farag