

# Årsredovisning

för

## Birger Projekt nr 69 Två AB

559282-0442

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Projekt nr 69 Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 april 2025



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## Birger Projekt nr 69 Två AB

559282-0442

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Birger Projekt nr 69 Två AB, org nr 559282-0442 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Fabege V 160 AB till Birger Projekt nr 69 Två AB.

Bolaget äger andelar av Fastigheten Kvinten Solna 1 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	0	0
Soliditet (%)	0,2	100,0	100,0

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	65
årets förlust	-5 119
	<b>-5 054</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 054
	<b>-5 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5 315

0

**-5 315**

**0**

### Rörelseresultat

**-5 315**

**0**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

196

65

**196**

**65**

### Resultat efter finansiella poster

**-5 119**

**65**

### Resultat före skatt

**-5 119**

**65**

### Årets resultat

**-5 119**

**65**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	6 379 682	0
Pågående nyanläggningar	4	7 802 039	0
		<b>14 181 721</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25 065
		<b>0</b>	<b>25 065</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 181 721</b>	<b>25 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		21 346	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 346</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 203 067</b>	<b>25 065</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

65

0

Årets resultat

-5 119

65

**-5 054**

**65**

**Summa eget kapital**

**19 946**

**25 065**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

14 183 121

0

**Summa kortfristiga skulder**

**14 183 121**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 203 067**

**25 065**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Årets resultat		65	65
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>65</b>	<b>25 065</b>
Årets resultat		-5 119	-5 119
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 054</b>	<b>19 946</b>

Aktiekapitalet består av 25.000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inga poster i ingångsbalansräkningen räknats om.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentighet har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Not 3 Mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Mark	3 729 407	0
Lagfart	2 650 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 379 682</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 379 682</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	7 802 039	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 802 039</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 802 039</b>	<b>0</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), 55604-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Birger Invest nr 69 AB, 559034-3702 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Birger Invest nr 69 AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (0 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

ank=20250430;2025050208417

Birger Projekt nr 69 Två AB  
Org.nr 559282-0442

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

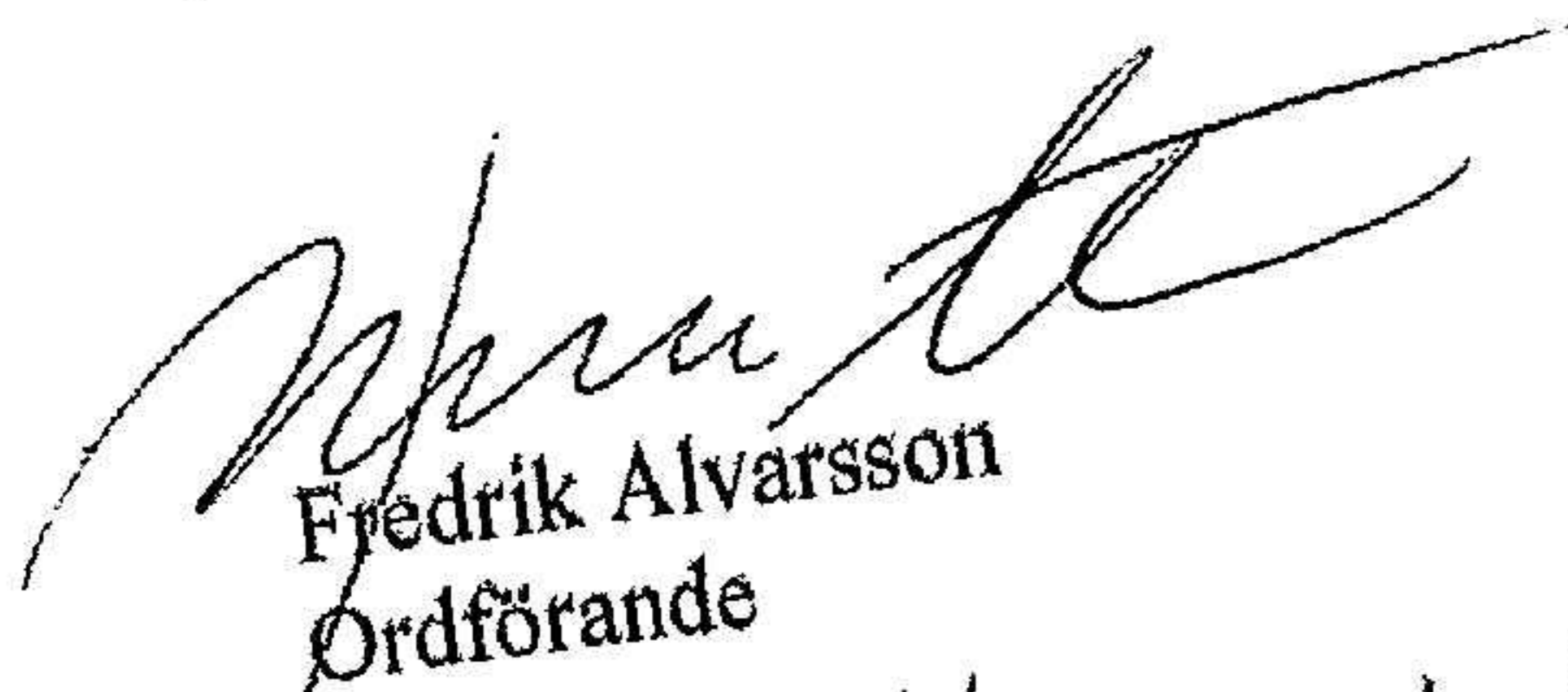
2024-12-31

2023-12-31

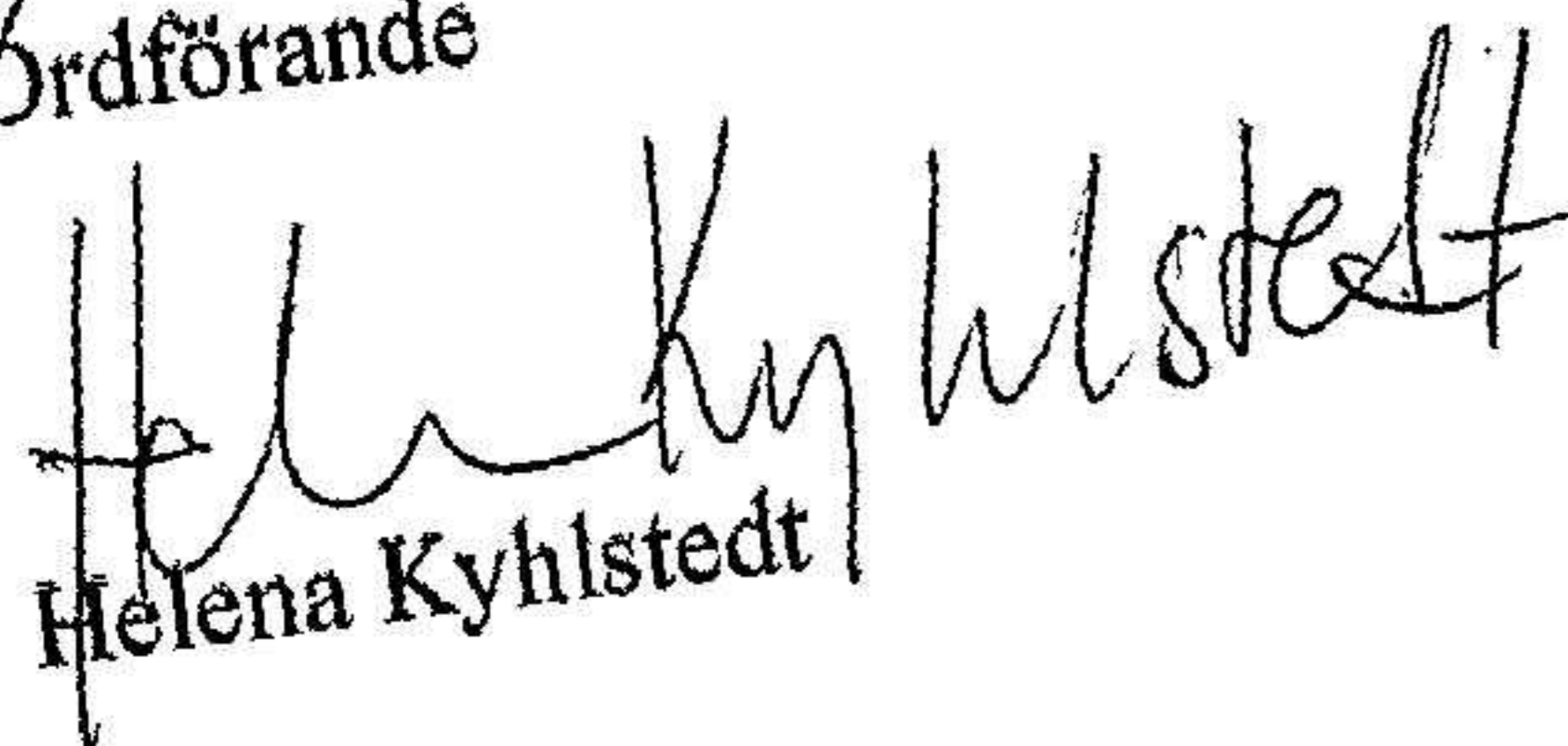
0  
0

0  
0

Stockholm den 10 april 2025

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt

ank=20250430