

Årsredovisning för
Ahréns Terminal AB
556618-2126

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahréns Terminal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-09-27


Susanne Ahrén

Årsredovisning för
Ahréns Terminal AB
556618-2126

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ahréns Terminal AB, 556618-2126, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Östertälje 1:29, belägen i Södertälje. Uthyrning sker till koncernföretagen Ahréns Åkeri AB och Ahréns Container & Trailer AB, samt till extern hyresgäst.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Hyresintäkter	14 641	12 681	10 617	10 054
Resultat efter finansiella poster	4 097	2 979	1 856	1 470
Soliditet, %	27	26	26	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	24 916 661
Utdelning		-3 000 000
Årets resultat		3 190 966
Vid årets slut	100 000	25 107 627

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 107 627 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 916 661
årets resultat	3 190 966
Totalt	25 107 627
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25 107 627
Summa	25 107 627

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hyresintäkter		14 640 889	12 681 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 640 889	12 681 288
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 561 690	-2 959 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 118 810	-4 036 372
Summa rörelsekostnader		-6 680 500	-6 996 302
Rörelseresultat	3	7 960 389	5 684 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 015	46 190
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 001 424	-2 752 471
Summa finansiella poster		-3 863 409	-2 706 281
Resultat efter finansiella poster		4 096 980	2 978 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-77 000	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-77 000	-57 000
Resultat före skatt		4 019 980	2 921 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-829 014	-602 090
Årets resultat		3 190 966	2 319 615

2024100301952

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	84 643 495	87 932 889
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 927 950	2 609 084
Summa materiella anläggningstillgångar		87 571 445	90 541 973
Summa anläggningstillgångar		87 571 445	90 541 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 531	-
Fordringar hos koncernföretag		-	3 000 000
Övriga fordringar		553	429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 878	83 941
Summa kortfristiga fordringar		152 962	3 084 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 817 830	3 692 112
Summa kassa och bank		6 817 830	3 692 112
Summa omsättningstillgångar		6 970 792	6 776 482
SUMMA TILLGÅNGAR		94 542 237	97 318 455

2024100301953

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 916 661	22 597 045
Årets resultat		3 190 966	2 319 615
Summa fritt eget kapital		25 107 627	24 916 660
Summa eget kapital		25 207 627	25 016 660
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		810 000	733 000
Summa obeskattade reserver		810 000	733 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	62 525 000	66 225 000
Summa långfristiga skulder		62 525 000	66 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000	3 700 000
Leverantörsskulder		313 819	174 205
Skulder till koncernföretag		361 250	186 250
Skatteskulder		347 005	182 727
Övriga skulder		369 502	426 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		908 034	674 503
Summa kortfristiga skulder		5 999 610	5 343 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 542 237	97 318 455

2024100301954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Hysesintäkter

Hysesintäkter från koncernföretag och externa hyresgäster.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Företaget har inga anställda, varför några löner ej utbetalats.

Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala hyresintäkter kronor avser 11 618 tkr (fg år 9 652 tkr) hyresersättning från koncernföretag. Management fee har erlagts med 289 tkr (fg år 149 tkr).



Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	4 001 424	2 752 471
Summa	4 001 424	2 752 471

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 960 807	108 960 807
	108 960 807	108 960 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 027 918	-17 738 524
-Årets avskrivning enligt plan	-3 289 394	-3 289 394
	-24 317 312	-21 027 918
Redovisat värde vid årets slut	84 643 495	87 932 889
Taxeringsvärde mark	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärde byggnad	44 400 000	44 400 000
Summa taxeringsvärde	60 600 000	60 600 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 622 118	12 097 690
-Nyanskaffningar	1 148 282	524 428
Vid årets slut	13 770 400	12 622 118
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 013 035	-9 266 055
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-829 415	-746 979
Vid årets slut	-10 842 450	-10 013 034
Redovisat värde vid årets slut	2 927 950	2 609 084

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	47 725 000	51 125 000
	47 725 000	51 125 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-04-30 2023-04-30

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

80 000 000 80 000 000

Summa ställda säkerheter

80 000 000 80 000 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ahréns Holding AB, org nr 556459-0767 med säte i Södertälje.

2024100301957

Underskrifter

Södertälje, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lars Ahrén
Styrelseordförande

Susanne Ahrén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor

2024100301959



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.09.2024 16:28
SENT BY OWNER:
Vilma Brommels • 26.09.2024 11:35
DOCUMENT ID:
rJzxxisMRC
ENVELOPE ID:
rJbllssMA0-rJzxxisMRC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Ahréns Terminal AB 2024-04-30.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Susanne Ahrén sussi.ahren@ahrensakeri.se	Signed Authenticated	26.09.2024 11:38 26.09.2024 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/05) IP: 185.127.229.202
2. Lars Tage Ahrén lars.ahren@ahrensakeri.se	Signed Authenticated	26.09.2024 15:17 26.09.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1940/11/25) IP: 90.230.80.184
3. Mattias Henrik Kjellman mattias.kjellman@se.gt.com	Signed Authenticated	26.09.2024 16:28 26.09.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ahréns Terminal AB

Org.nr. 556618 - 2126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ahréns Terminal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahréns Terminal ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ahréns Terminal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ahréns Terminal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ahréns Terminal AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor

2024100501962



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.09.2024 16:32
SENT BY OWNER:
Wilma Brommels · 26.09.2024 12:15
DOCUMENT ID:
rkf4VhM00
ENVELOPE ID:
HJx-VE3G00-rkf4VhM00

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Ahréns Terminal AB 2023-05-01–2024-04-30.p
df
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mattias Henrik Kjellman mattias.kjellman@se.gt.com	Signed Authenticated	26.09.2024 16:32 26.09.2024 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed