

ÅRSREDOVISNING

för

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nösund Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Strömstad 2024-03-07



Pål Pröitz

ÅRSREDOVISNING

för

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets skall äga, utveckla och förvalta fastigheter

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 086	-10 488	-1 688	-750
Soliditet (%)	0,22	0,62	1,33	1,36
Balansomslutning	13 151 301	9 352 876	5 157 039	5 150 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 673	-10 488	58 185
Balanseras i ny räkning		-10 488	10 488	0
Årets resultat			-29 086	-29 086
Belopp vid årets utgång	50 000	8 185	-29 086	29 099
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 185
Årets resultat	-29 086
	<u>-20 901</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-20 901
	<u>-20 901</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-14 461</u>	<u>-10 489</u>
Summa rörelsekostnader		-14 461	-10 489
Rörelseresultat		-14 461	-10 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 114</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-14 625	1
Resultat efter finansiella poster		-29 086	-10 488
Resultat före skatt		-29 086	-10 488
Årets resultat		<u>-29 086</u>	<u>-10 488</u>

2024081056

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		5 000 000	5 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	7 921 382	4 089 511
Summa materiella anläggningstillgångar		12 921 382	9 089 511

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	3	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000

Summa anläggningstillgångar		13 071 382	9 239 511
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		922	93 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga fordringar		20 922	113 364

Kassa och bank

Kassa och bank		58 997	1
Summa kassa och bank		58 997	1

Summa omsättningstillgångar		79 919	113 365
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 151 301	9 352 876
-------------------------	--	-------------------	------------------

2024040810597

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 185

18 673

Årets resultat

-29 086

-10 488

Summa fritt eget kapital

-20 901

8 185

Summa eget kapital

29 099

58 185

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 375

Övriga skulder

722 202

287 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 400 000

4 003 000

Summa kortfristiga skulder

8 122 202

4 294 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 151 301

9 352 876

2024040810598

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

Ingående anskaffningsvärden

2023-12-31

2022-12-31

4 089 511

0

Inköp

431 871

4 089 511

Försäljningar/utrangeringar

3 400 000

0

Utgående anskaffningsvärden

7 921 382

4 089 511

Redovisat värde

7 921 382

4 089 511

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Utgående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Redovisat värde

150 000

150 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 000 000

5 000 000

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad
2024-03-07

Pål Pröitz



Stefan Olsson