

Årsredovisning

för

PNN & Partners AB

Org.nr. 556650-0988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i PNN & Parters AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställt på årsstämman den 23 juni 2023. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre 2023-06-23



Lena Öhman Pettersson

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, uthyrningsverksamhet, samt handel med värdepapper.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till xpectum AB, org nr 556299-6024 samt Make My Course AB, 556799-0204. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsjämförelser	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	276 699	81 999	0	0	395 000
Res. efter fin. Poster	4 873 209	3 553 440	1 999 974	2 928 740	5 016 054
Balansomslutning	23 812 717	16 432 977	7 245 175	6 888 086	5 458 435
Soliditet	51%	53%	95%	95%	98%

Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	8 275 851
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			5 295 809
Belopp vid årets utgång	200 000	0	11 571 660

Oh

PNN & Partners AB
Org.nr. 556650-0988

Resultat och ställning

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	6 275 851
Årets resultat	<u>5 295 809</u>
	11 571 660

Styrelsen föreslår att:

Utdelas till aktieägarna	2 000 000
I ny räkning överföres	<u>9 571 660</u>
	11 571 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		276 699	81 999
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-108 935	-37 596
Övriga externa kostnader		<u>-92 055</u>	<u>-100 311</u>
Summa Rörelsekostnader		-137 907	-137 907
Rörelseresultat		75 758	-55 908
Resultat från finansiella investeringar			
Utdelning dotterbolag		5 000 000	5 000 000
Nedskrivning långfristig fordran		-	-1 387 255
Ränteintäkter		536	-
Räntekostnader		<u>-203 085</u>	<u>-3 397</u>
Summa finansiella poster		4 797 451	3 609 348
Resultat efter finansiella poster		4 873 209	3 553 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-	-
Koncernbidrag		<u>500 000</u>	<u>100 000</u>
		500 000	3 653 440
Resultat före skatt		5 373 209	3 653 440
Skatt på årets resultat		<u>-77 400</u>	<u>-9 467</u>
Årets resultat		5 295 809	3 643 973

M

2023072614304

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	2	2 016 160	2 016 160
Andelar i intresseföretag	3	-	-
Förskott avseende materiell tillgång		-	1 687 906
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>21 105 384</u>	<u>12 216 775</u>
		23 121 544	15 920 841
Summa anläggningstillgångar		23 121 544	15 920 841
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	15 000
Skattefordran		166 172	192 671
Övriga kortfristiga fordringar		<u>20 700</u>	<u>10 000</u>
		186 872	217 671
Kassa och bank		504 301	294 465
Summa omsättningstillgångar		691 173	512 136
SUMMA TILLGÅNGAR		23 812 717	16 432 977

M

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 275 851	4 631 878
Årets resultat		<u>5 295 809</u>	<u>3 643 973</u>
		11 571 660	8 275 851
Summa eget kapital		11 771 660	8 475 851
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		374 585	374 585
Långfristiga skulder			
Långfristig skuld koncernbolag		3 608 750	7 515 000
Övriga långfristiga skulder		<u>8 000 000</u>	=
Summa långfristiga skulder		11 608 750	67 541
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 211	4 421
Övriga kortfristiga skulder		54 511	44 120
Upplupna intäkter		=	<u>19 000</u>
Summa kortfristiga skulder		57 722	67 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 812 717	16 432 977



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan. Avskrivning enligt plan görs på 5 år.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 016 160	2 016 160
Anskaffning	-	-
Avyttring	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 016 160	2 016 160

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	1 387 255
Anskaffning	-	-
Avyttring	-	1 387 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

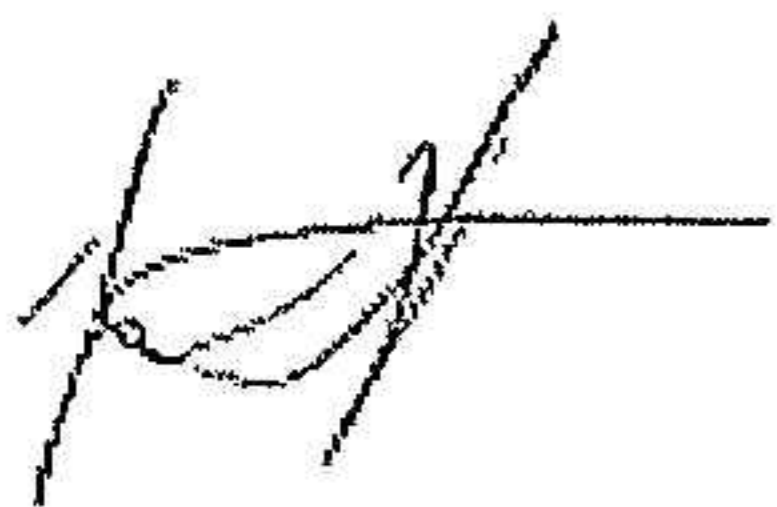
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 216 775	347 500
Anskaffning	8 888 609	11 870 559
Avyttring	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 105 384	12 218 059

M

2023072614307

PNN & Partners AB
Org.nr. 556650-0988

Åre 2023-06-23

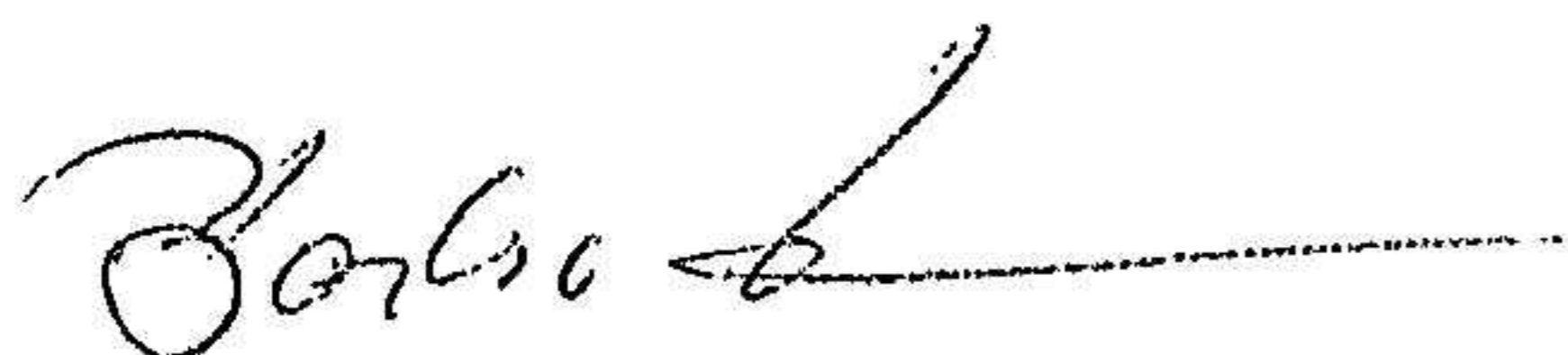


Urban Pettersson
Styrelseledamot (ordf)



Lena Öhman Pettersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/6 2023.



Barbro Lillkaas
Auktoriserad revisor

2023072614308

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PNN and partners AB
Org.nr 556650-0988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PNN and partners AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PNN and partners ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PNN and partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

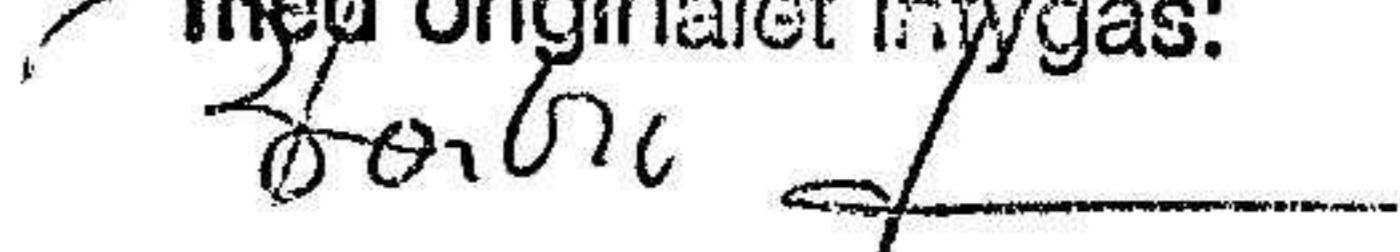
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PNN and partners AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PNN and partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2023



Barbro Lillkaas
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygås:

