

**Årsredovisning**  
för  
**Gävle Logistikfastighet AB**  
559195-4069  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Logistikfastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

# Årsredovisning

för

## Gävle Logistikfastighet AB

559195-4069

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gävle Logistikfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr 559162-6915.

Hyresgäst har flyttat ut tidigare än kontraktets slut och ingen ny hyresgäst har tillkommit 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	922	1 037	359	0
Resultat efter finansiella poster	-110	509	54	-12
Soliditet (%)	4,0	4,0	0,9	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	31 901	404 093	<b>535 994</b>
Balanserat resultat		404 093	-404 093	<b>0</b>
Årets resultat			7 111	<b>7 111</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>435 994</b>	<b>7 111</b>	<b>543 105</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 995
årets vinst	7 112
	<b>443 107</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	443 107
	<b>443 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

55919594707

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

921 501

1 036 937

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**921 501**

**1 036 937**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-673 857

-204 786

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-357 974

-323 222

**Summa rörelsekostnader**

**-1 031 831**

**-528 008**

**Rörelseresultat**

**-110 330**

**508 929**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174

0

**Summa finansiella poster**

**-120**

**4**

**Resultat efter finansiella poster**

**-110 450**

**508 933**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

123 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**123 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**12 550**

**508 933**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 438

-104 839

**Årets resultat**

**7 112**

**404 094**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 209 871	10 907 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 802	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 029 367	2 027 567
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 269 040</b>	<b>12 934 658</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 269 040</b>	<b>12 934 658</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		127 925	0
Övriga fordringar		4 433	3 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 518	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 876</b>	<b>3 563</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		48 596	363 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 596</b>	<b>363 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 472</b>	<b>367 239</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 455 512</b>	<b>13 301 897</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

435 995

31 902

Årets resultat

7 112

404 094

**Summa fritt eget kapital**

**443 107**

**435 996**

**Summa eget kapital**

**543 107**

**535 996**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 814

114 331

Skulder till koncernföretag

12 738 420

12 480 283

Skatteskulder

153 509

139 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 662

32 063

**Summa kortfristiga skulder**

**12 912 405**

**12 765 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 455 512**

**13 301 897**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar:

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och mark 25 år  
Markanläggning 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 383 816	11 086 499
Inköp	653 304	297 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 037 120</b>	<b>11 383 816</b>
Ingående avskrivningar	-476 725	-153 503
Årets avskrivningar	-350 524	-323 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-827 249</b>	<b>-476 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 209 871</b>	<b>10 907 091</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	37 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 252</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-7 450	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 450</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 802</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 027 567	1 530 181
Inköp		497 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 027 567</b>	<b>2 027 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 027 567</b>	<b>2 027 567</b>

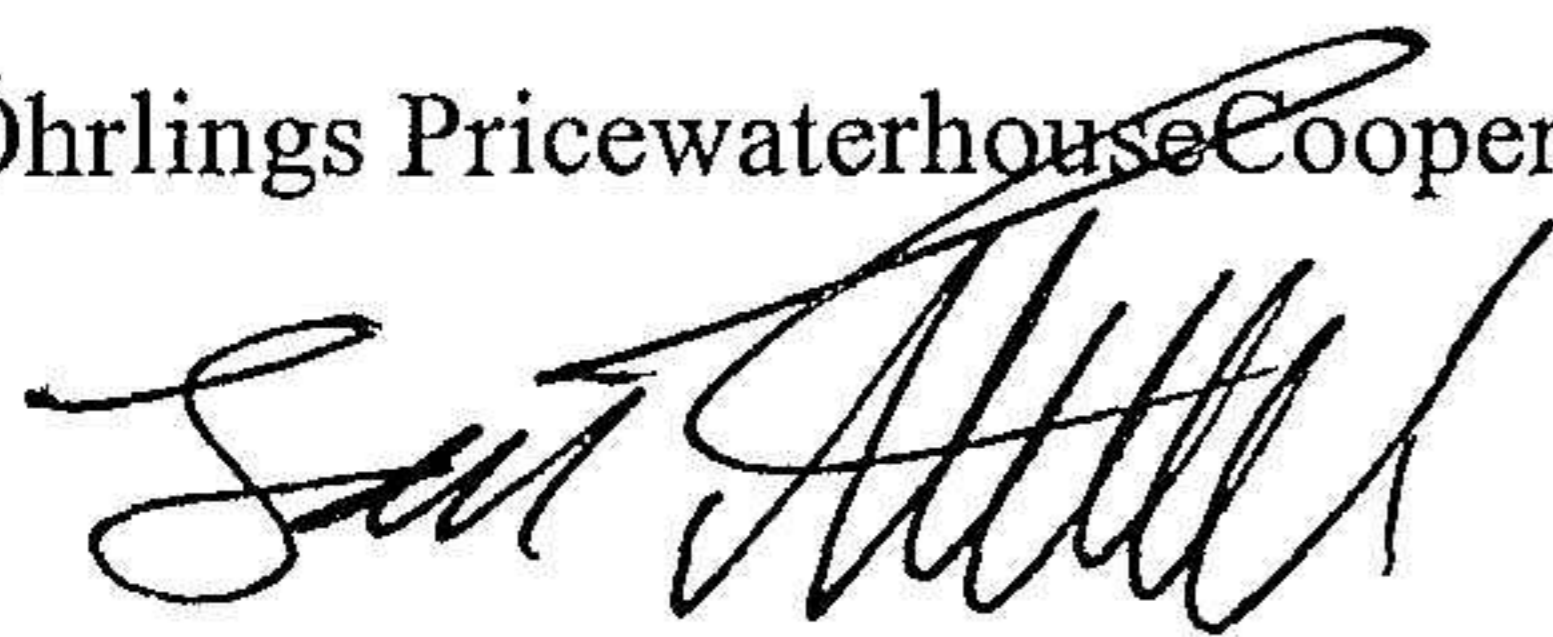
Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Logistikfastighet AB, org.nr 559195-4069

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Logistikfastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Logistikfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gävle Logistikfastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Logistikfastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Logistikfastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Logistikfastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor