

**Årsredovisning**  
för  
**Gustaf Ett Fastighet AB**

556538-6140

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gustaf Ett Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 6 mars 2023

  
Ingrid Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Gustaf Ett Fastighet AB

556538-6140

Räkenskapsåret

2022

A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page, consisting of a large, stylized 'G' and 'E'.

Styrelsen för Gustaf Ett Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 243	1 014	1 334	1 502
Resultat efter finansiella poster	-249	-299	-399	5 511
Soliditet (%)	45	45	42	38

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 002 811	-31 415	7 091 396
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-31 415	31 415	0
Årets resultat				-15 886	-15 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 971 396</b>	<b>-15 886</b>	<b>7 075 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 971 396
årets förlust	-15 886
	<b>6 955 510</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 955 510
	<b>6 955 510</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 242 690	1 013 544
Övriga rörelseintäkter		0	1 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 242 690</b>	<b>1 014 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-64 404	-54 898
Övriga externa kostnader		-682 486	-582 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 705	-470 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 217 595</b>	<b>-1 108 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 095</b>	<b>-93 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 773	3 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 754	-209 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 981</b>	<b>-205 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-247 886</b>	<b>-299 415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-6 000
Förändring av periodiseringsfonder		232 000	274 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>232 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 886</b>	<b>-31 415</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 886</b>	<b>-31 415</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 098 993	17 569 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 098 993</b>	<b>17 569 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 098 993</b>	<b>17 569 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 154	125 875
Övriga fordringar		83 966	102 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 642	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234 762</b>	<b>228 753</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 146	113 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 146</b>	<b>113 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 908</b>	<b>341 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 440 901</b>	<b>17 911 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 971 396	7 002 810
Årets resultat		-15 886	-31 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 955 510</b>	<b>6 971 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 075 510</b>	<b>7 091 395</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		862 000	1 094 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>862 000</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 721 600	7 966 400
Övriga skulder		1 074 500	1 096 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 796 100</b>	<b>9 062 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 800	244 800
Leverantörsskulder		0	959
Skulder till koncernföretag		269 676	269 676
Skatteskulder		36 562	37 212
Övriga skulder		23 386	23 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 867	87 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>707 291</b>	<b>663 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 440 901</b>	<b>17 911 489</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 586 000	8 586 000
	<b>8 586 000</b>	<b>8 586 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Twist avseende hyresavtal med tidigare hyresgäst föreligger. Överenskommelse avseende hyresavtalet har ännu inte kommit till stånd.



**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 417 341	19 417 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 417 341</b>	<b>19 417 341</b>
Ingående avskrivningar	-1 847 643	-1 376 938
Årets avskrivningar	-470 705	-470 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 318 348</b>	<b>-1 847 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 098 993</b>	<b>17 569 698</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 742 400	6 987 200
	<b>6 742 400</b>	<b>6 987 200</b>

Tomelilla den 6 mars 2023



Ingvar Gustafsson